

АРХИ ГРУП - ПЛАН "А" ДООЕЛ Скопје

раководител на проект:

проект :

ОСНОВЕН ПРОЕКТ

објект :

**РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ПОСТЕЧКИ
ГРАДСКИ ПЛОШТАД СО ПАРТЕРНО
УРЕДУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНО
ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ**

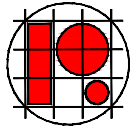
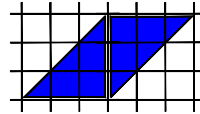
инвеститор :

ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

фаза :

АРХИТЕКТУРА

проектантска организација :



АРХИ ГРУП - ПЛАН "А" ДООЕЛ Скопје

(потпис)

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
др. ОЛИВЕР ПЕТРОСКИ, архитект

СОРАБОТНИЦИ:
ВЕСНА НИНИЌ - ДИМИТРИЈЕВСКА, диа.
ДЕЈАН НИКОДИНОВ, диа.
БОРЈАН КОЛЕВСКИ, диа.

одговорен проектант :

МП

ревидент :

МП

(потпис)

ОДГОВОРЕН РЕВИДЕНТ:

тех. бр. : **343-18**

одговорен проектант:

проектантска куќа:

ревидент:

ревидентска куќа:

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ:

објект :

**РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ПОСТЕЧКИ
ГРАДСКИ ПЛОШТАД СО ПАРТЕРНО
УРЕДУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНО
ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ**

фаза :

АРХИТЕКТУРА

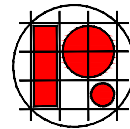
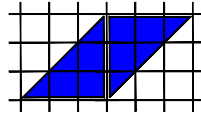
тех. бр. :

343-18

инвеститор :

ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

проектантска организација :



АРХИ ГРУП - ПЛАН "А" ДООЕЛ Скопје

ул. Волгоратска бр.4-1/7 - Скопје

СОДРЖИНА:

ОПШТ ДЕЛ:

Насловна страна
Основни податоци
Содржина
Документ за регистрирана дејност
Лиценца А
Решение за одредување на проектанти
Овластување А

ПРОЕКТЕН ДЕЛ:

Технички опис

Предмер прва фаза

Предмер втора фаза

1. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА-ПОСТОЕЧКА ПОДЛОГА
2. ПРЕДВИДЕНА ПОДЛОГА СПОРЕД ДУП
3. НОВОПРОЕКТИРА ОСНОВА СО ОПРЕМА
4. ГРАДЕЖНА ОСНОВА
5. ОСНОВА СО ОЗНАКИ ЗА ДЕТАЛИ
6. ДЕТАЛ НА ПОДНА ФОНТАНА-ОСНОВА
7. ДЕТАЛ НА ПОДНА ФОНТАНА-ПРЕСЕК
8. ДЕТАЛ НА ФОНТАНА ЗА ПИЕЊЕ ВОДА
9. ДЕТАЛ НА КРУЖНА ФОНТАНА-ОСНОВА
10. ДЕТАЛ НА КРУЖНА ФОНТАНА-ГРАДЕЖНА
11. ДЕТАЛ НА КРУЖНА ФОНТАНА-ПРЕСЕК
12. ДЕТАЛ НА ПОДВОДЕН ПРОЖЕКТОР
13. ДЕТАЛ НА ФОНТАНА-КОМБИНИРАНА-ОСНОВА
14. ДЕТАЛ НА ФОНТАНА-КОМБИНИРАНА-ГРАДЕЖНА
15. ДЕТАЛ НА ФОНТАНА-КОМБИНИРАНА-ПРЕСЕК 1-1
16. ДЕТАЛА НА ФОНТАНА-КОМБИНИРАНА-ПРЕСЕК 2-2
17. ДЕТАЛ НА НАТСРЕШНИЦА-ОСНОВА
18. ДЕТАЛ НА НАТСРЕШНИЦА-КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
19. ДЕТАЛ НА НАТСРЕШНИЦА-ПРЕСЕК
20. ДЕТАЛ НА НАТСРЕШНИЦА-ПЕТТА ФАСАДА
21. ДЕТАЛ НАМЕТАЛНА ПАУЧА
22. ДЕТАЛ НА ИНФОРМАТИВЕН ПУНКТ-ФАСАДИ
23. ДЕТАЛ НАИНФОРМАТИВЕН ПУНКТ-ОСНОВИ И ПРЕСЕК
24. ДЕТАЛ НА ТЕМЕЛ
25. ДЕТАЛ НА ЛЕТНИКОВЕЦ-ОСНОВИ И ПРЕСЕЦИ
26. ДЕТАЛ НА ЛЕТНИКОВЕЦ-ПЕТТА ФАСАДА
27. ДЕТАЛ НА СКАЛИ-ОСНОВИ И ПРЕСЕЦИ
28. ДЕТАЛ НА СКАЛИ-ТЕМЕЛИ И КОНСТРУКЦИЈА
29. ДЕТАЛ НА КЛУПА
30. ДЕТАЛ НАКАНТА ЗА ОТПАДОЦИ
31. ДЕТАЛ НА АМФИТЕАР
32. ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА АМФИТЕАТАР
33. ПРЕСЕЦИ НА АМФИТЕАТАР
34. 1-ТИП НА РЕДЕЊЕ ГРАНИТ
35. 2-ТИП НА РЕДЕЊЕ ГРАНИТ
36. 3-ТИП НА РЕДЕЊЕ ГРАНИТ
37. СИЛУЕТА НА УЛИЧЕНА ПРОФИЛ



Број: 0809-50/150120180009777

Датум и време: 16.2.2018 г. 13:13:24

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6647375
Назив:	Друштво за проектирање,градежништво,инженеринг,трговија и услуги АРХИ ГРУП ПЛАН А ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ВОЛГОГРАДСКА бр.4-1/7 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14 и 187/14), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за проектирање, градежништво,
инженеринг, трговија и услуги
АРХИ ГРУП ПЛАН А ДООЕЛ Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Волгоградска бр.4-1/7 Скопје-Карпош, ЕМБС 6647375

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.03.2022 година

Број: П.304/А

11.03.2015 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Врз основа на Законот за градба (Службен весник на РМ) и правилникот за изработка на инвестициско-техничка документација, го издавам следното

РЕШЕНИЕ

За одредување на проектант за

ОСНОВЕН ПРОЕКТ – АРХИТЕКТУРА

Реконструкција на постоечки градски
плоштад со партерно уредување на
централно градско подрачје

1. За одговорен проектант го одредувам: Оливер Петроски д-р. (бр.1,0511)
2. За соработници:

Весна Ниниќ – Димитријевска д-р.

Дејан Никодинов д-р

Борјан Колевски д-р.

Именуваните ги исполнуваат условите за изработка на инвестиционо-техничка документација и истите мораат да се придржуваат кон одредбите од законот за градба (Службен весник на РМ).

Скопје,
2018

"АРХИ ГРУП - ПЛАН А" дооел Скопје

Управител:

др. Оливер Петроски, архитект



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ОЛИВЕР ПЕТРОСКИ

Овластувањето е со важност до: 13.02.2022 год.

Број: **1.0511**

Издадено на: 13.02.2017 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски,
дипл.маш.инж.



- нова урбана диспозиција на постојниот пунктуален вегетален елемент - градскиот парк, преку редефинирање на неговите граници и неговото надоврзување на новото кејско шеталиште вдолж Крива река;
- нова урбана употреба на потенцијалниот вегетален елемент во коритото на Крива река.

7 БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЗОНА 1

блок	постојна површина (м ²)		планирана површина (м ²)		вкупно (м ²)
	во основа	развиена	во основа	развиена	
1.1	516	516	258	258	774
1.2	866	2598	653	1959	4557
1.3	467	2100	64	64	2164
1.4	335	1675	-	-	1675
1.5	652	2205	240	480	2685
1.6	508	2156	-	-	2156
1.7.1	-	-	180	425	425
1.7.2	557	1671	-	-	1671
1.7.3	-	-	150	411	411
1.7.4	342	2394	-	-	2394
1.7.5	-	-	68	136	136
1.7.6	-	-	121	242	242
1.7.7	335	670	364	728	1398
1.8	-	-	623	1246	1246
вкупно	4578	15985	2721	5949	21934

ЗОНА 2

блок	пов. на блок (м ²)	п - основа (м ²)	п - развиена (м ²)
2.1	946	757	1514
2.2	2137	1282	2564
2.3	640	640	1280
2.4	517	362	724
вкупно	4240	3041	6082

ЗОНА 3

блок	пов.на блок (м ²)	п - основа (м ²)	п - развиена (м ²)
3.1	216	135	270
3.2	435	305	610
3.3	345	242	605
3.4	848	500	2000
3.4*	77	77	231
3.5	1429	857	2571
3.6	910	546	1638
3.7	1164	667	2167
3.8	739	443	1108
3.9	1052	631	1262
3.10	8482	700	1066
3.11	1681	1008	2016
3.12	1134	680	1360
3.13	558	390	780
вкупно	19070	7184	17684

Наведените биланси по зони и блокови ја покажуваат можната максимална изградена површина.

За територијата на опфатот во целост просечниот процент на изграденост изнесува 30%, а коефициентот на искористување на земјиштето изнесува 0,80.

8 ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

Одредбите за спроведување на планот и графичките прилози се сопствен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапувањето на сила на Деталниот урбанистички план. Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога во документационата основа, изградени или во градба, со валидна техничка документација според условите на предходниот Детален урбанистички план, односно важечките подзаконски акти, се третираат како постојна состојба.

Одредбите за спроведување на Планот се дефинирани како општи и посебни. Општите одредби се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот, освен во случаи каде со посебните одредби не е одредено поинаку. Посебните одредби се однесуваат на секој блок или објект поединечно.

8.1 ОПШТИ ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

Регулациона линија

Регулационата линија ја претставува границата помеѓу површината наменета за јавна заедничка употреба (сообраќајни коридори, пешачки патеки, плоштади, јавни зелени површини и сл.) и површината на блокот, односно, градежните парцели.

Кога регулационата линија дефинира сообраќаен коридор, просторот над и под површината на сообраќајницата припаѓа на сообраќајницата и се користи на начин уреден со Закон. Со одредбите за спроведување на Планот се утврдуваат случаи на отстапување од оваа одредба.

Градежна линија

Градежната линија го претставува пресекот на вертикалната рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот - волуменот наменет за градба, во рамките на блокот, односно парцелата, од нивото на теренот до дозволената максимална височина.

Градежната линија ја дефинира површината наменета за градба, односно границата до која може да се поставуваат објекти.

Со посебни одредби се утврдуваат отстапувањата од градежната линија за секој блок посебно.

Површина наменета за градба

Површината наменета за градба е површина во рамките на блокот ограничена од сите страни со градежни линии.

Површината наменета за градба во рамките на една парцела може да биде ограничена со градежни линии и граници на парцела, односно со Планот пропишаното растојание од нив.

Површина за градба во Планот може се третира како:

- самостојна површина за градба во рамките на една парцела,
- континуирана површина за градба низ повеќе парцели и
- единствена површина за градба која се протега низ повеќе парцели во рамките на блокот.

Дозволената површина за градба (габаритот на објектот) произлегува од големината на градежната парцела, процентот на изграденост, од коефициентот на искористување на земјиштето и од минималното дозволено растојание до границата на соседните парцели (според Правилникот за стандарди и нормативи за планирање).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористување на земјиштето варираат во зависност од големината на градежната парцела и се дефинирани со посебни одредби за секој блок одделно.

Во една урбанистичка парцела габаритот на објектот треба да претставува целина, доколку со посебните одредби не е поинаку дефинирано.

Доколку во една урбанистичка парцела постојниот објект не влегува во површината наменета за градба, градењето на нов објект е обусловено со уривање на постојниот.

Доколку постоечкиот објект отстапува од градежната линија со помалку од 30% од габаритот, можно е вклопување на истиот во габаритот дефиниран со одредбите на овој План.

Како доградба и надградба на постоечки објект кој што е во рамките на површината наменета за градба се подразбира градежен зафат чија планирана бруто развиена површина е најмногу еднаква на бруто развиената површина на постоечкиот објект.

Максимална дозволена височина за градба

Максималната дозволена височина за градба е височината на волуменот наменет за градба мерена од нивото на уличниот тротоар до горниот завршен венец на објектот, во точките означени во графичкиот дел од Планот.

Од максималната дозволена височина за градба отстапуваат крововите, покривните конструкции и терасите, како и сите видови на инсталации неопходни за функционирање на објектот.

Кровови и покривни конструкции

Височината на кровот отстапува од максималната дозволена височина за градба.

Се дефинира како највисока точка на кровот (слеме) и се изразува во должни метри.

Од истата отстапуваат сите видови на инсталации неопходни за функционирањето на објектот.

Височината на кровот се определува со посебните одредби за спроведување на Планот за секој блок одделно.

Санација на објекти

Постојните објекти и оние кои се делумно вон површината наменета за градба а поседуваат документација за својата легалност, до остварувањето на правото за градба дефинирано со овој План, можат да се одржуваат и поправаат согласно со Правилникот за начин и постапка за применување на урбани санациони мерки.

Паркирање и гаражирање

За зона 1 паркирањето и гаражирањето се обезбедува во јавниот простор со исклучок на блокот 1.2 и објектите 1.7.6 и 1.7.7. кај кои паркирањето и гаражирањето треба да се обезбеди во рамките на парцелите.

За зона 2 паркирањето и гаражирањето се обезбедува во јавниот простор за заштитените објекти. За останатите објекти паркирањето и гаражирањето треба да се обезбеди во рамките на парцелите.

За зона 3 паркирањето и гаражирањето треба да се обезбеди во рамките на парцелите со исклучок на блок 3.1 и заштитените објекти во блок 3.13 за кои паркирањето се обезбедува во јавниот простор.

Партерно уредување

Сите пешачки површини, вклучувајќи ги и колско пешачките да се финализираат со еколошки материјали со карактеристики за лесно одржување, цврстина и постојаност, и безбедно и конфорно движење.

Во третманот на јавните пешачки површини и пристапите кон јавните објекти да се елиминираат постоечките и да не се создаваат нови пречки, за да се обезбеди непречено движење на инвалидизирани лица.

За партерното уредување и опремување за зона 1 и зона 2 да се изработи единствен архитектонски проект.

Движење на хендикепирани лица

При реализацијата на овој План да се отстранат сите пречки и да се обезбедат непречени пристапи до сите јавни површини и јавни објекти заради нивно користење од хендикепираните лица.

Опрема

При опремувањето на јавниот простор да се предвиди целокупниот неопходен репертоар од елементи на комунална опрема: светилки, сообраќајни граничници, сигнализација, штитници за садници... и урбана опрема: рекламни паноа, чешми, клупи, настрешници-павилјони, регали за складирање огревно дрво...

Изборот и лоцирањето на опремата да се реализира врз основа на посебен архитектонски проект.

8.2 ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

ЗОНА 1- средиште, градски плоштад

Блок 1.1

- ✓ - Планот предвидува проширување на регулацијата на блокот преку коритото на Дурачка река што обезбедува нов пристап и зголемена фреквенција низ комерцијалниот центар.
- ✓ - Новопредвидените објекти претставуваат дополнување на ансамблот и треба да воспостават нов просторен тип - покриена чаршија - базар - "Чаршиски мост", а врз основа на единствен архитектонски проект.
 - Градежните линии ги дефинираат габаритите на објектите при што се дозволува отстапување најмногу од 0,60м, под услов широчината на планираните пасажи да не се намалува под 2,40м.
 - Максималната дозволена височина за градба е 3.60м, но не смее да ја надмине височината на венецот на постојните објекти.
 - Највисоката точка на кровот може да отстапува најмногу 3,60м над горниот завршен венец на објектот.
- ✓ - Третманот на пешачките површини на пасажите треба да обезбедува непречено движење на инвалидизирани лица.
- ✓ - За обезбедување на дополнителни паркинг места може да се користи просторот на постојниот паркинг на северната граница на блокот (надвор од опфатот).

Блок 1.2

- Со Планот се предвидува промена - корекција на регулационата линија, како резултат на промените во сообраќајното решение.
- Градежната интервенција претставува проширување-доградба на постоечкиот објект при што се задржува постоечката образовна намена.
- Градежните линии го дефинираат габаритот на проширувањето, при што се дозволува отстапување најмногу од 1,50м над нивото на приземјето.
- Максималната дозволена височина за градба изнесува 12.60м, при што не смее да ја надмине височината на венецот постојниот објект.
- Највисоката точка на кровот може да отстапува најмногу 1,00м од горниот завршен венец на објектот.
- Паркирањето треба да се обезбеди во рамките на парцелата, а според стандартите и нормативите за образовни објекти.

- Простор за активности на отворено може да се обезбеди во рамките на парцелата и надвор од неа (во соседниот парк, во коритото на Крива река и во слободниот простор на спротивниот брег на Дурачка река).

- При изработка на програмата за проектот да се користат нормативи и стандарти за образовни објекти во густо изградени градски средини.

Блок 1.3

- Со Планот се предвидува доградување на постојниот објект на нивото на приземјето, заради анимирање на аголот и пристапот кон влезот на зградата, како и на пасажот помеѓу двата соседни блока (1.3 и 1.4).

- Намената на новопредвидените габарити се надоврзува на постоечката програма на приземјето на објектот.

- Градежните линии ги дефинираат габаритите на доградувањето.

- Максималната дозволена височина за градба изнесува 3.60м, при што не смее да ја надмине височината на венецот на приземјето на постојниот објект, кон улицата "М.Тито" - долен крак.

- Највисоката точка на кровот не смее да отстапува од горниот завршен венец на објектот.

Блок 1.4

- Објектот се задржува во рамките на постоечкиот габарит, со можност за програмска трансформација со комерцијално-деловни содржини.

- Со Планот се предвидува пешачко поврзување - јавен пасаж, помеѓу долниот и горниот крак на улицата "М.Тито".

Блок 1.5

- Планот предвидува промена на регулацијата на блокот како програмско проширување и урбано анимирање кон улицата "М.Тито".

- Во рамките на блокот се задржува постоечката угостителска намена, надополнета со соодветни содржини.

- Градежната интервенција претставува проширување - доградба на постоечкиот објект.

- Градежните линии го дефинираат габаритот на проширувањето.

- Максимално дозволена височина за градба изнесува 6,60м.

-Највисоката точка на кровот не смее да отстапува од горниот завршен венец на објектот.

Блок 1.6

- Објектите се задржуваат во рамките на постоечките габарити и постоечката содржина.

Блок 1.7

- Планот предвидува композициска трансформација на група постоечки, самостојни објекти (стоковна куќа, колективна станбена зграда, индивидуална станбена зграда и дом на АРМ), во континуирана низа на допрени објекти по принципот на интерполација, при што се задржуваат и квалитативно се подобруваат постоечките пешачки врски.

- Со оваа постапка се воведува нова просторна организација при што се обликуваат специфичните градски простори (градскиот плоштад, уличен коридор, внатрешни дворови и отворена градска градина).

Објект 1.7.1

- Новопредвидениот објект се надоврзува на зградата на стоковната куќа при што го обликува просторот на градскиот плоштад и ја дефинира границата на улицата "М.Тито".

- За истиот се предвидува комерцијално деловна намена.

- Градежните линии го дефинираат габаритот на објектот при што се дозволува отстапување најмногу 1,50м кон градскиот плоштад, над нивото на приземјето.

- На ниво на приземјето а во рамките на габаритот, да се предвиди пешачка врска кон плоштадот и колски пристап кон предвидената подземна гаража.

-Максимално дозволената височина за градба изнесува 7,00м.

-Највисоката точка на кровот не смее да отстапува од горниот завршен венец на објектот.

- Третманот на пешачките површини на пасажите треба да обезбедува непречено движење на инвалидизирани лица.

- Новопредвидениот објект и подземната гаража претставуваат целина и треба да се проектираат и реализираат како единствен објект.

Објект 1.7.2

- Објектот се задржува во рамките на постоечкиот габарит и постоечката содржина.

Објект 1.7.3

- Предвидениот објект претставува интерполација помеѓу зградата на стоковната куќа и колективната станбена зграда и треба да формира јасна граница кон улицата "М.Тито", при што треба да обезбеди простор за внатрешниот двор.

- Градежните линии го дефинираат габаритот на објектот при што се дозволува отстапување најмногу 1,20м над нивото на приземјето кон улицата "М.Тито".

- На ниво на приземјето, а во рамките на габаритот, да се обезбеди пристап до објектите 1.7.2 и 1.7.4 и пешачка врска - пасаж помеѓу долниот и горниот крак на улицата "М.Тито", со минимална широчина од 4.00м.

-Максимално дозволената височина за градба изнесува 6,60м.

-Највисоката точка на кровот не смее да отстапува од горниот завршен венец на објектот.

- Третманот на пешачките површини на пасажите треба да обезбедува непречено движење на инвалидизирани лица.

Објект 1.7.4

- Објектот се задржува во рамките на постоечкиот габарит и со постоечка намена.

- На ниво на приземјето кон внатрешноста на блокот се обезбедува простор за приватна градина, како проширена тампон зона на становањето.

- Со отворањето на кружната врска околу објектот дадена е можност за пренамена на постоечкиот подрумски простот во простор со комерцијално - деловна намена.

- Слободните приземја на соседните објекти (1.7.3 и 1.7.5) треба да го обезбедат комфорот на пристапот и користењето на влезовите на објектот.

Објект 1.7.5

-Предвидениот објект претставува доградба на постоечката колективна станбена зграда, и како елемент на поврзување треба да овозможи континуиран фронт кон улицата "М.Тито" - горен крак.

-Градежните линии го дефинираат габаритот на објектот при што се дозволува отстапување најмногу 1,20м над нивото на приземјето.

- На ниво на приземје а во рамките на габаритот да се обезбеди пристап до објектот 1.7.4 и пешачка врска меѓу долниот и горниот крак на улицата "М.Тито" (слободно приземје).

-Максимално дозволената височина за градба изнесува 7,60м.

-Највисоката точка на кровот не смее да отстапува од горниот завршен венец на објектот.

Објект 1.7.6

- Објектот се третира како дел од низата објекти и блокот 1.7.

- За истиот се предвидува мешана - станбено, комерцијално - деловна намена.

- Градежните линии го дефинираат габаритот на објектот, при што се дозволува отстапување од 1,20м над нивото на приземјето.

-Максимално дозволената височина за градба изнесува 6,60м.

-Највисоката точка на кровот не смее да отстапува од горниот завршен венец на објектот.

Објект 1.7.7

- Постојниот објект (дом на АРМ) се проширува - доградува со нов објект, кој го затвора блокот 1.7 и го формира аголот на улицата "М.Тито" и новата сообраќајницата во правецот на мостот.

- Градежните линии го дефинираат габаритот на проширувањето.

-Максимално дозволената височина за градба изнесува 6,60м.

-Највисоката точка на кровот не смее да отстапува од горниот завршен венец на објектот.

- Паркирањето треба да се обезбеди во рамките на парцелата.

Блок 1.8

- Новопредвидениот блок-објект треба да го продолжи карактерот на Старата чаршија, да ја дефинира границата на коридорот на улицата "М.Тито" и да формира трем над дел од кејското шеталиште.

- За истиот се предвидува претежно комерцијално-деловна и угостителска намена со можност за апартаманско становање (со застапеност од најмногу 40%).

- Градежните линии го дефинираат габаритот на објектот, при што се дозволува отстапување над

нивото на приземјето најмногу 1,20м кон улицата "М.Тито" и најмногу до кејскиот ѕид кон Крива река.

- На нивото на приземјето а во рамките на габаритот да се предвидат пешачки врски - пасажи со минимална широчина од 2,40м, со кои блокот треба да биде подподелен на најмалку четири сегменти.

-Максимално дозволената височина за градба изнесува 6,60м.

-Највисоката точка на кровот може да отстапува најмногу 2,50м над горниот завршен венец на објектот.

- За кровна тераса, затворениот простор треба да изнесува најмногу 70% од габаритот на објектот.

- Одделни специфични и вредни садници опфатени со градежните линии треба да бидат инкорпорирани во објектот и да го насочуваат проектот.

ЗОНА 2- објекти под заштита - Стара чаршија

- За сите блокови во зона 2 процентот на изгаденост и коефициентот на искористување на земјиштето од кои произлегуваат бруто габаритната и бруто развиената површина на објектите, изнесуваат:

Површина на парцела	на процент изгаденост	на коефициент на искор.
100м ²	100%	2.0
150м ²	80%	1.6
200м ²	70%	1.4
250м ²	60%	1.2

- Постоечките објекти во рамките на блоковите 2.1, 2.2 и 2.3, кои се дел од Старата чаршија, се третираат како објекти со посебен режим на заштита и за нив важат одредбите на Законот за заштита на спомениците на културата.

- За овие објекти се утврдува обврска за изработка на посебен урбанистички и архитектонски проект за целината на чаршијата, а врз основа на предходна студија за валоризација, со кои ќе се дефинираат условите за градба.

- Урбанистичкиот проект е составен дел на овој План и се донесува со постапка за измени и дополни на Планот.

Блок 2.1 и 2.2

- Планот предвидува изградба - дефинирање на границата на блоковите кон Крива река, при што од една страна се обликуваат внатрешни дворови во

рамките на парцелите, а од друга, ново кејско шеталиште како значајна градска алтернативна врска.

- Градежната интервенција се состои од низа допрени објекти во долниот појас на парцелите кон кејското шеталиште.
- За истите се предвидува комбинирана намена, главно станбена и комерцијално деловна.
- Дозволеното отстапување од градежната линија кон кејот, може да изнесува најмногу 1,20м над нивото на приземјето, односно на минимум 2,20м над плочникот на кејот, при што неговата ширина не смее да се намали под 3,00м.
- Највисоката точка на кровот може да отстапува најмногу 3,60м над горниот завршен венец на објектот, при што косината на кровот може да изнесува најмногу 30°.
- За терасасто повлекување на подкровјето, вертикалната рамнина на истото може да биде поставена на минимум 1,50м од рамнината на фасадата на објектот.
- Во компонирањето на фасадите да се тежнее кон нивно максимално поврзување по должината на кејскиот фронт, при што треба да се почитуваат главните хоризонтални композициски линии.
- За обработка на фасадите да се употребуваат природни материјали.
- Паркирање - гаражирање да се обезбеди во границите на парцелата - објектот.

Блок 2.4

- При формирањето на блокот да се настојува кон достигнување на урбаниот карактер на блоковите на заштитената зона.
- Во рамките на површината наменета за градба се предвидува тип на допрени објекти со комбинирана намена, главно станбена и комерцијално-деловна.
- Највисоката точка на кровот може да отстапува најмногу 3,60м над горниот завршен венец на објектот, при што косината на кровот може да изнесува најмногу 30°.
- Во компонирањето на фасадите да се тежнее кон нивно максимално поврзување по должината на уличните фронтови, при што треба да се почитуваат главните хоризонтални композициски линии.
- За обработка на фасадите да се употребуваат природни материјали.
- Паркирање - гаражирање да се обезбеди во границите на парцелата - објектот.

ЗОНА 3- контактна зона

- За сите блокови во зона 3 процентот на изграденост и коефициентот на искористување на земјиштето од кои произлегуваат бруто габаритната и бруто развиената површина на објектите, изнесуваат:

површина на парцела	на	процент на изграденост	на	коефициент на искор.
50м ²		100%		2.0
100м ²		75%		1.8
300м ²		60%		1.5
500м ²		50%		1.2
1000м ²		30%		0.8

Блок 3.1

- Објектот се задржува во рамките на постоечкиот габарит и постоечката содржина.

Блок 3.2

- Површината за градба се третира како континуирана површина за градба низ парцелите во блокот (тип на допрени куќи) при што градба не е дозволена во појасот од 3.00м од границите на опфатот.

- Највисоката точка на кровот може да отстапува најмногу 3,60м над горниот завршен венец на објектот, при што косината на кровот може да изнесува најмногу 30°.

- Во компонирањето на фасадите да се тежнее кон нивно максимално поврзување по должината на уличните фронтови и да се почитуваат главните хоризонтални композициски линии.

- Паркирање - гаражирање да се обезбеди во границите на парцелата - објектот.

Блок 3.3

- Површината за градба се третира како континуирана површина за градба низ парцелите во блокот (тип на допрени куќи).

- Највисоката точка на кровот може да отстапува најмногу 3,60м над горниот завршен венец на објектот, при што косината на кровот може да изнесува најмногу 30°.

- Во компонирањето на фасадите да се тежнее кон нивно максимално поврзување по должината на

уличните фронтови и да се почитуваат главните хоризонтални композициски линии.

- Паркирање - гаражирање да се обезбеди во границите на парцелата - објектот.

Блок 3.4

- Објектот се задржува во рамките на постоечкиот габарит и постоечката содржина.

Блок 3.4*

- Објектот се третира како самостоен објект.
- За истиот се предвидува комерцијално, деловна и станбена намена.
- Градежните линии го дефинираат габаритот на објектот.
- Максимално дозволената височина на градба изнесува 9.00 м.
- Највисоката точка на кровот не смее да отстапува од горниот завршен венец на објектот.

Блок 3.5

- Површината за градба се третира како единствена површина за градба која се протега низ повеќе парцели во рамките на блокот, при што, градба не е дозволена во појасот од 3.00м од границите со соседните парцели (тип самостојни објекти), освен кога според постојната состојба или по договор на соседите, објектите калкански се надоврзуваат (тип допрени куќи).
- Највисоката точка на кровот може да отстапува најмногу 3,60м над горниот завршен венец на објектот, при што косината на кровот може да изнесува најмногу 30°.
- Во компонирањето на фасадите да се тежнее кон нивно максимално поврзување по должината на уличните фронтови и да се почитуваат главните хоризонтални композициски линии.
- Паркирање - гаражирање да се обезбеди во границите на парцелата - објектот.

Блок 3.6

- Површината за градба се третира како единствена површина за градба која се протега низ повеќе парцели во рамките на блокот, при што, градба не е дозволена во појасот од 3.00м од границите со соседните парцели (тип самостојни објекти), освен кога според постојната состојба или по договор на

соседите, објектите калкански се надоврзуваат (тип допрени куќи).

- Највисоката точка на кровот може да отстапува најмногу 3,60м над горниот завршен венец на објектот, при што косината на кровот може да изнесува најмногу 30°.

- Во компонирањето на фасадите да се тежнее кон нивно максимално поврзување по должината на уличните фронтови и да се почитуваат главните хоризонтални композициски линии.

- Паркирање - гаражирање да се обезбеди во границите на парцелата - објектот.

Блок 3.7

- Со Планот се предвидува промена - корекција на регулационата линија, како резултат на промените во сообраќајното решение.

- Објектот се задржува во рамките на постоечкиот габарит и постоечката содржина.

Блок 3.8

- Со Планот се предвидува промена - корекција на регулационата линија, како резултат на промените во сообраќајното решение.

- Површината за градба се третира како единствена површина за градба која се протега низ повеќе парцели во рамките на блокот, при што, градба не е дозволена во појасот од 3.00м од границите со соседните парцели (тип самостојни објекти), освен кога според постојната состојба или по договор на соседите, објектите калкански се надоврзуваат (тип допрени куќи).

- Највисоката точка на кровот може да отстапува најмногу 3,60м над горниот завршен венец на објектот, при што косината на кровот може да изнесува најмногу 30°.

- Во компонирањето на фасадите да се тежнее кон нивно максимално поврзување по должината на уличните фронтови и да се почитуваат главните хоризонтални композициски линии.

- Паркирање - гаражирање да се обезбеди во границите на парцелата - објектот.

Блок 3.9

- Со Планот се предвидува промена - корекција на регулационата линија, како резултат на промените во сообраќајното решение.

- Површината за градба се третира како единствена површина за градба која се протега низ повеќе парцели во рамките на блокот, при што, градба не е дозволена во појасот од 3.00м од границите со соседните парцели (тип самостојни објекти), освен кога според постојната состојба или по договор на соседите, објектите калкански се надоврзуваат (тип допрени куќи).

- Највисоката точка на кровот може да отстапува најмногу 3,60м над горниот завршен венец на објектот, при што косината на кровот може да изнесува најмногу 30°.

- Во компонирањето на фасадите да се тежнее кон нивно максимално поврзување по должината на уличните фронтови и да се почитуваат главните хоризонтални композициски линии.

- Паркирање - гаражирање да се обезбеди во границите на парцелата - објектот.

Блок 3.10

- Планот предвидува посебен режим на градежни интервенции во рамките на комплексот на црквата Св.Димитрија. Се препорачува изградба на паркиралиште во рамките на комплексот заради неможност за обезбедување на паркинг места во јавниот простор.

Блок 3.11

- Со Планот се предвидува промена - корекција на регулационата линија, како резултат на промените во сообраќајното решение.

- Површината за градба се третира како единствена површина за градба која се протега низ повеќе парцели во рамките на блокот, при што, градба не е дозволена во појасот од 3.00м од границите со соседните парцели (тип самостојни објекти), освен кога според постојната состојба или по договор на соседите, објектите калкански се надоврзуваат (тип допрени куќи).

- Највисоката точка на кровот може да отстапува најмногу 3,60м над горниот завршен венец на објектот, при што косината на кровот може да изнесува најмногу 30°.

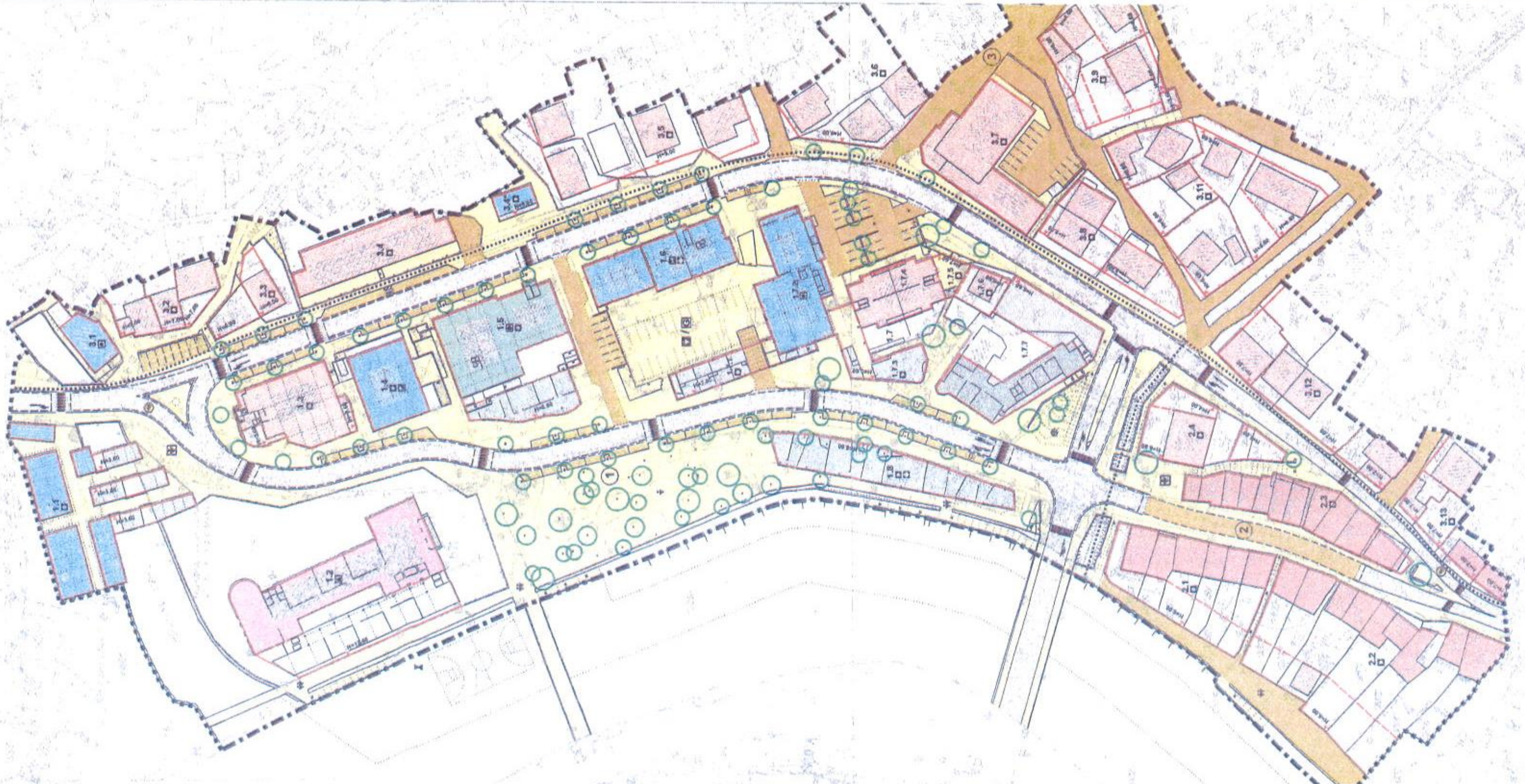
- Во компонирањето на фасадите да се тежнее кон нивно максимално поврзување по должината на уличните фронтови и да се почитуваат главните хоризонтални композициски линии.

- Во компонирањето на фасадите да се тежнее кон нивно максимално поврзување по должината на уличните фронтови и да се почитуваат главните хоризонтални композициски линии.
- Паркирање - гаражирање да се обезбеди во границите на парцелата - објектот.

подррачје:
ЦЕНТАР - СТАРА ЧАРШИЈА

Вкупен план

- граница на опфат
 - граница на подрачје
 - граница на зона
 - нумерација на зона
 - нумерација на блок
 - нумерација на потделба
 - регулациона линија
 - градежна линија
 - градежна линија на потделба
 - максимална височина во метри
-
- Домовање 1.69 ха
 - заштитени објекти
 - постојно
 - планирано
-
- образование 0.34 ха
 - постојно
 - планирано
-
- Деловен простор 0.42 ха
 - постојно
 - планирано
-
- угостителство 0.11 ха
 - постојно
 - планирано
-
- посебна намена 0.09 ха
 - постојно
 - планирано
-
- верски објект 0.73 ха
 - постојно
-
- мали дуќани, угост., интелект. и занат услуги и сл.
 - големи трговски продавници
 - администрација
 - јавни служби
 - училишта
 - хотели и ресторани
 - апартаменти
-
- сообраќај 2.15 ха
 - колски сообраќај
 - колско пешачки сообраќај
 - пешачки сообраќај
 - паркиришта, 190 места
 - градски плоштад / подземна гаража
 - пешачки премини - сообраќајни пречки
 - улица со ограничена брзина
 - автобуска станица
-
- градски парк 0.16 ха
 - кејско шеталиште
 - градски плоштад 0.09 ха
 - сквер
 - градина 0.02 ха
 - спорт и рекреација
- Σ 5.80 ха



УНИВЕРЗИТЕТ "СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ"
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

Институт: **Кураторство**

Датум на изработка: **2018**

Масштаб: **1:1000**

Страна: **Македонија**

Град: **Скопје**

Улица: **Стара Чаршија**

Тема: **Урбано планирање**

Автор: **Д-р. М. М. М. М.**

Проверено од: **Д-р. М. М. М. М.**

детален урбанистички план
Крива Паланка - лев брег
подрачје:
ЦЕНТАР - СТАРА ЧАРШИЈА

План на сообраќај

- граница на опфат
- граница на подрачје
- регулациона линија
- градежна линија
- градежна линија на потделба

- сообраќај 2.15 ха
- колски сообраќај
- колско пешачки сообраќај
- пешачки сообраќај
- паркиралишта, 190 места

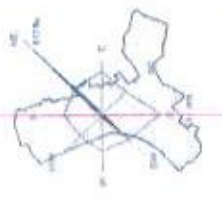
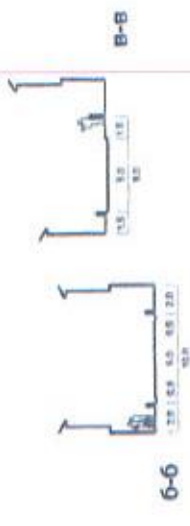
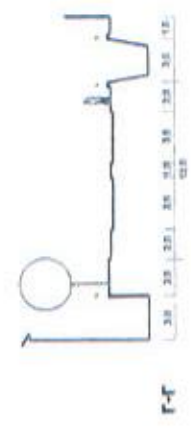
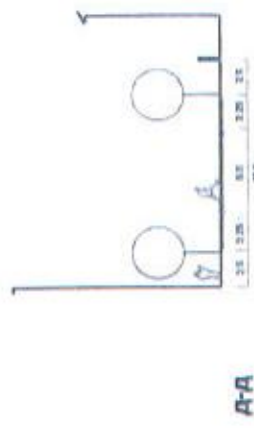
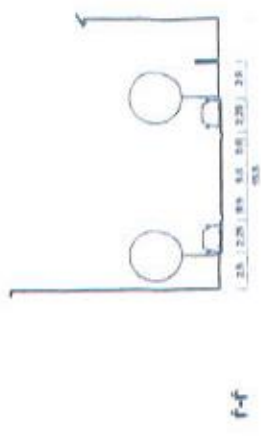
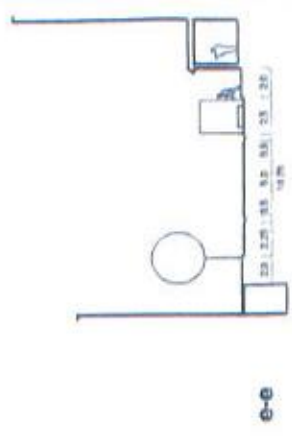
- градски плоштад / подземна гаража
- пешачки премини - сообраќајни пречки
- улица со ограничена брзина
- автобуска станица

- висинска кота
- радиус на кривина во метри

- сообраќај 2.15 ха
- колски сообраќај
- колско пешачки сообраќај
- пешачки сообраќај
- паркиралишта, 190 места

- градски плоштад / подземна гаража
- пешачки премини - сообраќајни пречки
- улица со ограничена брзина
- автобуска станица

- висинска кота
- радиус на кривина во метри

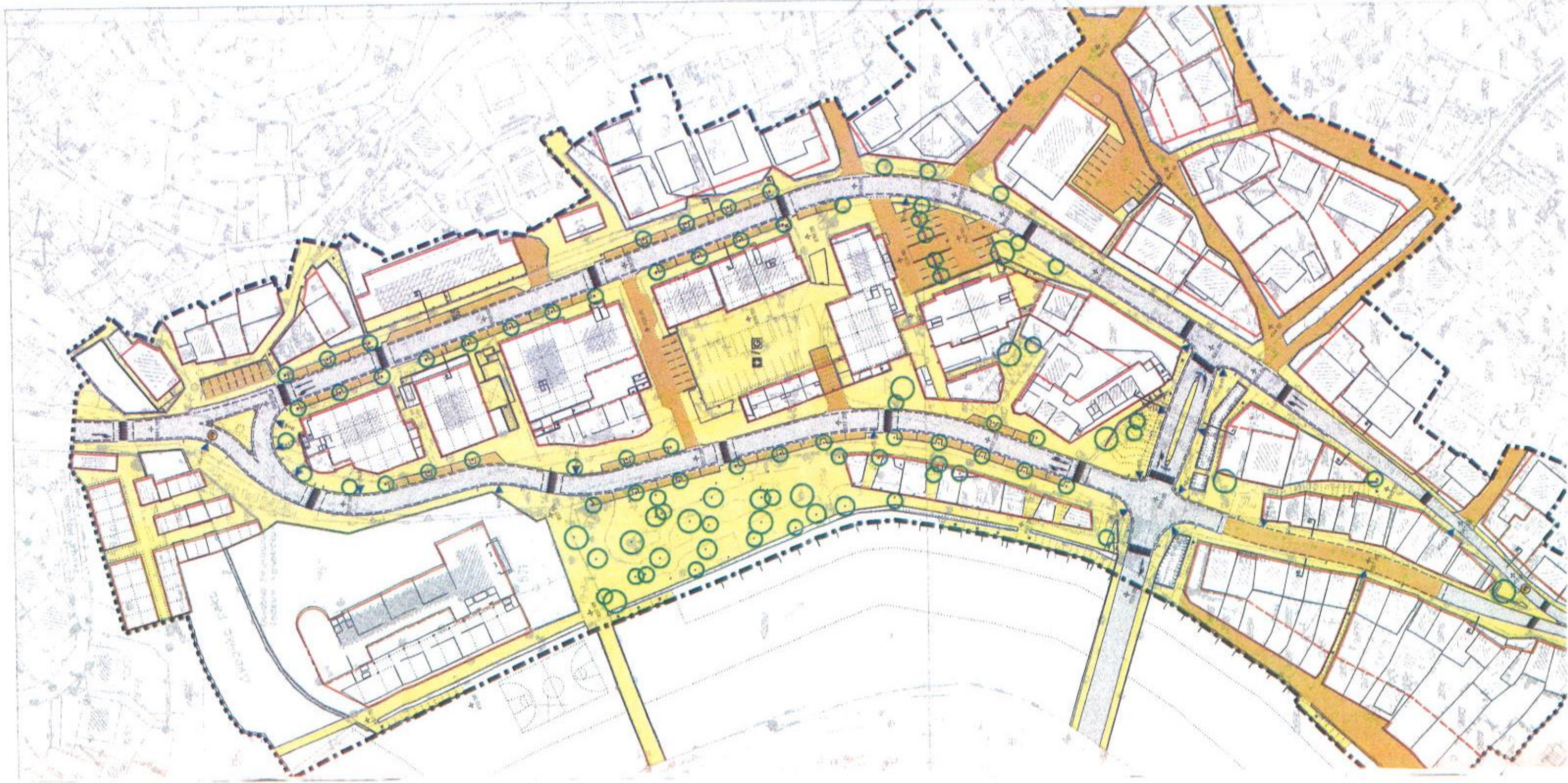


UNIVERSITET "S.V. KIRIL I METODIЈ"

ARHITEKTONSKI FAKULTET - SKOPJE

Детален урбанистички план
Крива Паланка - лев брег
Подрачје: ЦЕНТАР - СТАРА ЧАРШИЈА

Проф. д-р: Оливера Кривац
Проф. д-р: Милош Стојановски
Др. архитект: Глеба Стојановски





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2738/2018 од 27.04.2018 14:20:05

Податоци за сертификатот на АГН на Р. Македонија
Издаден на: Електронски Салер
Издавач: KiteTact Qualified Certificate Services
Верзија број: dd ea ea 44
Валиден до: 01.09.2019
Датум и час на потпишување: 27.04.2018 во 14:20:24
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 1576 ИЗВОД Катастарска општина: КРИВА ПАЛАНКА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБС / ЕМБСО	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижноста	Правен основ на запишување	Бр. на пред. право на запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		1122-991/2013	28.05.2013 11:53:52

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр. на катастарска парцела / Основан ден	Вид на земјиште	Видно место/Улица	Катастарска		Површина во м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еп. систем	Бр. на вилд лист	Бр. на пред. право на запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
1843	1	М.ТИТО		42300	3814		831	1662 / 2014	04.12.2014 23:32:41	
1950		М.ТИТО		70000	1072		831	1662 / 2014	04.12.2014 23:32:42	
2114		М.ТИТО		48600	2311		831	1662 / 2014	04.12.2014 23:42:41	
2137	2	М.ТИТО		ДМ	337	СОПСТВЕНОСТ		1113-3001/2011	06.04.2011 15:05:28	
4324		М.ТИТО		42300	3508		831	1662 / 2014	04.12.2014 23:08:15	

Г. Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и прибележување

Г11. ДРУГИ СТВАРНИ ПРАВА ПРЕЗЕМАНИ ОД СТАРИОТ ЕЛЕКТРОНСКИ СИСТЕМ (ХИПОТЕКА, РЕАЛЕН ТОВАР, СЛУЖБЕНОСТИ И ИНТАБУЛАЦИЈА)

Врста на недвижна имотност	Бр. на зграда	Вид на недвижна имотност			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м ²	Опис	Бр. на предмет по кој е регистрирано запишување	Датум и час на запишување
		Влеа	Кат	Број					
2129	0						НА ИЛ.БР. 1576 НА КП 2129 ПОСТОИ ПОМОШЕН ОБЈЕКТ-ГАРАЖА НА ИМЕ ИВАНО-ВСКИ ПЕТКО СТОЈКО ОД СКОПЈЕ.	0 / 2001	22.02.2001 00:00:00



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2733/2018 од 27.04.2018 14:20:05



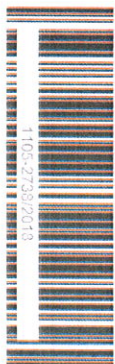
ИМОТЕН ЛИСТ број: 1576 ИЗВОД Катастарска општина: КРИВА ПАЛАНКА

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела	Бр. на аграда	Влез			Намена на посебен дел од аграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предметно/матр. запис/влез	Датум на влез
		Влез	Кат	Број					
153	3						Опис	1113-2011/2015	27.04.2015 15:04:56
2125	0							0 / 2010	20.01.2010 00:07:08
1054	2							0 / 2008	30.05.2008 00:00:00
2894	2							0 / 2004	24.05.2004 06:10:00
4240	2							1113-3761/2015	24.06.2015 10:25:20
3649	5							0 / 2010	27.01.2010 00:00:00
4621	3							0 / 2010	14.04.2010 00:00:00
2126	0							0 / 2006	02.09.2006 00:00:00
3078	0							0 / 2003	27.03.2003 00:00:00
4621	2							0 / 2009	26.10.2009 00:00:00
3603	1							0 / 2010	01.10.2010 00:00:00
2125	0							0 / 2010	20.01.2010 00:00:00



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КУЛТАСАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2738/2018 од 21.04.2018 14:20:05



ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 1576 ИЗВОД Катастарска општина: КРИВА ПАЛАНКА

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА ПРЕЗЕМЕНИ ОД СТАРИОТ ЕЛЕКТРОНСКИ СИСТЕМ

Број на ограничување/прибежување	Бр. на зграда	Числоски број на недвижноста			Намена на посебен дел од зградата	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет кој е издадено	Дата на издавање
		Влеа	Кат	Број					
27	2						СТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА НА АДМИНИСТРАТИВНО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР И УРЕДУВАЊЕ НА ПАР-ТЕР НА ОБЈЕКТ ПОЦИРАН НА КЛ 2125 И 2126 ВО КО КР ПАЛАНКА СО ТЕХНИЧКИ БР 05/09	0 / 2008	02.01.2008 00:00:00
745	2						НА КАТ ПАРЦЕЛИ СО КАТ КУЛТУРА ПАСИШТА ВО СОПСТВЕНОСТ НА Р.М.ЗАПИШ ВО И Л.БР.1576 СО ДЕЛ НА ПОСЕД 1/1 КО КР ПАЛАНКА СЕ ПРИ-БЕЛЕЖУВА ПРАВО НА УПРАВУВАЊЕ НА Ј.Л.ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ПАСИШТА. СО ДОГОВОР ЗА ЗАКОНОВАЊЕ ПРАВО НА ДОЛГО-РОЧЕН ЗАКУП (99 ГОДИНИ) ЗА КАТ ПАРЦЕЛА 745/2 СО ПОВРШИНА ОД 2350 М2 СКЛУЧЕН ПО-МЕУ Р.М.ЗАСТАПВ ОДМИНИСТЕРОТ ЗА ТРАНС-ПОРТ И ВРОКИ А БУЛАКУ КАКО ЗАКУПОДАВЕЦ И ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА ЗАСТ ОД ГРАДОНА-ЧАЛНИКОТ БУЛЧНО ПЕТКОВСКИ КАКО ЗАКУПЕЦ ОД ДРУГА СТРАНА, ЗА ИЗГРАДА НА АВТОВСКА - СТАНИЦА СО НОТАРСКИ АКТ БР УЗП.3856/03 ОД 01.12.2003 ГОД.	0 / 2003	02.12.2003 09:00:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
48970	ПАРК
42300	УЛИЦИ
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
дм	Дворно место
79000	ДВОР
...	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБЛЕМСКО ПРЕСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за издавањата издадени од АГН

Digitally signed by Blazhe Ilievski
 DN: o=Opština Kriva Palanka, c=MK,
 email=bilievski@krivapalan
 ka.gov.mk, sn=Ilievski,
 givenName=Blazhe,
 cn=Blazhe Ilievski
 Date: 2018.04.27 14:24:16
 +02'00'

Овластено лице:
Блаже Илиевски
 име и презиме, потпис

ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. Општи податоци

Врз база на издадени податоци од сектор за урбанизам, сообраќај, заштита на животна средина со ДУП Центар-Стара чаршија – Крива Паланка со одлука бр. 07-127/1 од 29.02.2000 година издаден е опфат од центар стара чаршија КО Крива Паланка и изработен е Основен проект за реконструкција на постоечки парк и плоштад заедно со реконструкција на постоечката сообраќајница и дел од паркирањата на околните објекти.

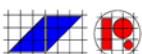
2. Податоци за локацијата

Опфатот се наоѓа во централното градско подрачје во Општина Крива Паланка.

3. Опис на функција

Функцијата на опфатот не е променета. Како предмет на разработка се следните функции и целини:

- На западната страна се протега парк и истиот ќе ја задржи формата и обликот но со нови содржини. Предвидени се нови:
 - зелени површини,
 - нови патеки,
 - плочници,
 - нова урбана опрема од типот летниковци,
 - клупи,
 - фонтани,
 - споменици,
 - надстрешници
 - информативни пунктови



- скали од плато на парк до кеј на северната страна
- детско игралиште со елементи за рекреација и забава
- Високо, средно и ниско зеленило
- Канти за отпадоци.
- На источната страна на делот кај постоечките објекти се пререшува партерот и паркирањето,
- Помеѓу овие две функционални целини се протега сообраќајница и истата е предвидена да се реконструира комплет со нови тротоари, светилки и ивичњаџи.
- Предвидени се и монтажни мали објекти чија намена ќе биде продажба на производи, информативен центар, забава и слични содржини и истите ќе бидат поставени секаде низ опфатот кој е тема на разработка и тоа точно на одредени локации кои се предвидени во идејниот проект.
- На јужната страна предвидена е локација за мал објект со намена угостителство со сопствена тераса кој влегува во рамките на постоечката маркица според Деталниот урбанистички план и е со намена за деловен простор
- Предвидени се две локации за такси стојалишта, и тоа едно кај Му market со капацитет од две возила и второ стојалиште на јужната страна на улица Св. Јоаким Осоговски спроти музејот со капацитет од четири возила
- Поставување на автобуска станица пред училиштето, и поставување на автобуска станица на горната улица Св. Јоаким Осоговски
- На источната страна предвиден е плоштад со полукружно скалесто седење кој ќе ги поврзе околните објекти во современа урбана средина. Предвиден е заеднички трем кој ќе ги поврзе објектите кои гравитираат кон централниот дел на плоштадот. Нивото на централниот дел на плоштадот ќе биде подигнато за 30cm од постоечката улица со цел да се потенцира како централен дел и да се забави движењето со автомобили кои поминуваат низ него.
- На средина на плоштадот е предвидено да се појави подна фонтана која по потреба на градот истата ќе биде покриена со монтажно демонтажна помала бина и би се користела за разни настани и тоа за потреби на градот.
- Во склоп на новопроектираниот парк предвиден е дел за детско игралиште со елементи за рекреација и забава на деца.

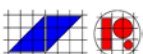
4. Опис на градежни работи

Поради лошата состоја на опфатот кој е предвиден за реконструкција предвидени се градежни зафати кои ќе се одвиваат во повеќе фази.

Прва фаза

Во оваа фаза спаѓаат подготвителните и припремните работи.

- Прво е потребно целиот опфат да се ограда онаму каде ќе има активности за реконструкција, а тоа подразбира и пренасочување на движењето на пешаци и возила како и корисниците на објектите кои влегуваат во опфатот,
- Да се извршат демонтажи на постоечката урбана опрема како и рушење на постоечките патеки, сообраќајницата, парапетни ѕидови, како и припрема за изведба на плоштадот на источната страна од опфатот.



- Да се извршат демонтажи на постоечки инсталации доколку се увидат дека постојат на лице место и истите да се обезбедат и заштитат.
- Да се изврши заштита на постоечкиот споменик – *компас* додека траат сите градежни активности од физички активност да не дојде до негово оштетување.
- Да се обезбедат основни услови за работа: привремен приклучок на вода електрична енергија, тоалетна кабина, контејнер за вработени лица, место за складирање на материјал, алати и слично.

Втора фаза

- Ископ на темел за изработка на трем и полукружно скалесто седење на плоштадот,
- Ископ на темели за поставување на урбаната опрема,
- Ископ на темели за поставување на вертикални комуникации за поврзување на кејот со паркот и слично,
- Одвоз на вишок земја после завршените бетонски работи и насип.
- Во оваа фаза спаѓаат и изолатерските и инсталатерски инсталации како електрика, водовод, атмосферска инсталација,
- Припрема за фонтанската техника,
- Припрема за изработка на постаментите за спомениците и слично.

Трета фаза

Во оваа фаза спаѓаат шалување, армирање и бетонирање на предвидените нови елементи кои се горе наведени и слични активности кои се поврзани со ваков тип на активности.

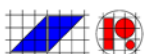
Четврта фаза

Изработка на сообраќајница комплет со изработка на тротоарите од двете страни. Тоа подразбира обележување, искомчување, нивелирање, решавање на атмосферските води и решавање други инсталации доколку се појават при демонтажа и рушење на постоечката.

Петта фаза

Оваа е претпоследна фаза каде имаме финална монтажа на урбаната опрема а тоа подразбира:

- Изработка на зелени површини,
- Изработка на нови патеки,
- Изработка на плочници,
- нова урбана опрема од типот летниковци,
- клупи,
- фонтани,
- споменици,
- надстрешници и слично.
- Поплочување на амфитеатарот
- Обелжување на вертикалана и хоризонтална сообраќаана сигнализација,
- Заштитни огради,



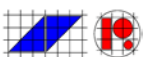
- Пуштање во пробна употреба на фонтаните и осветлувањето и слични активности

Последна фаза

Рашистување на опфатот, демонтирање на заштитната ограда, ставање во употреба на сите ново изведени објекти и опрема и расчистување од секаков вид отпад.

Скопје,
2018

составил:
Др. Оливер Петроски д.и.а.



**ПРЕДМЕР ПРЕСМЕТКА СПОРЕД ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА 1**

Објект: Плоштад Крива Паланка

Место: Крива Паланка

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

I. ОПШТИ И ПОДГОТВИТЕЛНИ РАБОТИ

1.	1. Набавка транспорт и вградување на заштитна ограда околу градилиште	м1	660.00
2.	2. Обезбедување на привремен приклучок за вода	ком	1
3.	3. Обезбедување на привремен приклучок за струја	ком	1
4.	4. Обезбедување на привремена тоалетна кабина	ком	1
5.	5. Обезбедување на привремени канцеларии и опрема за надзорот (1 канцеларија 12м ² комплетно опремена со интернет приклучок, греење, ладење, биро, орман, маса за состаноци со 4 столици)	ком	1
6.	6. Враќање во првобитна состојба на привремената состојба (привремени приклучоци)	паушал	1.00
7.	7. Расчистување на теренот пред почеток на партерот од секаков вид на шут, со одвоз на материјалот до депонија до 10km	паушал	1.00
8.	8. Одбележување на потребните траси за патеки на партер	м1	635.00
9.	9. Одбележување и искомчување на ново проектирани монтажни пунктови со разни намени со димензии 250/250 см.	парче	11.00
10.	10. Одбележување и искомчување на ново проектирани амфитеатар на кеј.	м2	345.00
11.	11. Одбележување и искомчување на ново проектирани натстрешници на партер во парк.	м2	90.00
12.	12. Одбележување и искомчување на ново проектирани летниковци (покриени места за одмор) на партер во парк.	м2	80.00
13.	13. Одбележување и искомчување на ново проектирани фонтани на партер во парк.	ком	3.00
14.	14. Одбележување и искомчување на ново проектирани споменици на партер во парк.	ком	2.00
15.	15. Заштита на постоечки споменик (компас)	ком	1.00
16.	16. Одбележување и искомчување на ново проектирани вертикални комуникации на отворено парк-кеј.	ком	1.00
17.	17. Одбележување и искомчување на ново проектирани паркиралишни места (автомобили, такси, автобус)	м2	3540.00

18.	18. Одбележување и исколчување на ново проектиран плоштад комплет со вертикални комуникации и пешачки рампи	м2	1610.00
19.	19. Чистење на партерот (комунален отпад од јадење, амбалажи на материјали) Градилиштето и објектот треба да се чуваат чисти во секој момент.	паушал	1.00
20.	20. Демонтажа на постоечки улични светла, канти за отпадоци, клупи, рушење на парапетни ѕидови и ивичњаци, платоа, фонтани, огради и останата урбана опрема	паушал	1.00
21.	21. Рушење на потпорен ѕид меѓу кеј и парк за изработка на амфитеатар	м1	40.00
22.	22. Нивелирање и преработка на постоечки шахти на теренот	паушал	1.00
23.	23. Отстранување на постоечко високо зеленило согласно основниот проект	паушал	1.00
24.	24. Отстранување на постоечки алсват, комплет со подлога и тротоари на постоешка улична траса	м2	5000.00
25.	25. Отстранување на постоечки алсват, комплет со подлогана останатите предвидени нови паркинг места	м2	3540.00
26.	26. Непредвидени трошоци 10%	ком	1.00

II. ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ

напомена : сите ископи да се предвидат со насип на чакал и одвоз на вишок земја.

27.	1. Набавка, транспорт и насипување на слоеви на земја за тревни површини	м2	1900.00
28.	2. Ископ на земја под постоечки поплочени патеки	м2	1028.80
29.	3. Насип и нивелирање со чакал под новопроектирани плочници		
	* плочник тип 1	м2	1210.00
	* плочник тип 2	м2	2588.00
	* плочник тип 3	м2	1730.00
	* плочник тип 4	м2	470.00
30.	4. Ископ на земја за изработка на амфитеатар	м3	950.00
31.	5. Ископ на земја за фонтани во парк	м3	50.00
32.	6. Ископ на замја за летниковци (темели) на плочник	м3	135.00
33.	7. Ископ на замја за поставување на споменици (темели) на плочник	м3	60.00
34.	8. Ископ на замја за поставување на настрешници (темели) на плочник	м3	40
35.	9. Ископ на замја за изработка на плочник со вертикални комуникации и рампи (темели) на плочник	м3	400
36.	10. Ископ на замја за изработка на вертикални комуникации	м3	30
37.	11. Ископ на замја за изработка на подна фонтана	м3	95
38.	12. Непредвидени трошоци 10%	ком	1.00

III. ИНСТАЛАТЕРСКИ РАБОТИ			
водоводна и канализациона инсталации			
39.	1. Изработка на комплетна нова канализациона и атмосферска мржа	паушал	1
изолациски работи			
40.	2. Изработка на изолација на ново проектирани фонтани (хидро изолација +геотекстил над мршав бетон).	м2	50.00
41.	3. Изработка на изолација на ново проектиран амфитеатар (хидро изолација +геотекстил над мршав бетон).	м2	900.00
42.	4. Изработка на изолација на ново проектирана бина - плочник	м2	525.00
42.	5. Изработка на изолација на ново проектирани монтажни продажно-информативни пунктови	м2	62.00
43.	6. Изработка на изолација на ново проектирани летниковци	м2	74.00
44.	7. Изработка на изолација на ново проектирани споменици	м2	40.00
45.	8. Непредвидени трошоци 10%	ком	1.00

IV. БЕТОНСКИ РАБОТИ			
46.	1. Изработка на бетонски работи за потребите на амфитеатар	м3	140.50
47.	2. Изработка на бетонски работи за ново проектирани платоа - скали, рампи и бина	м3	245.00
48.	3. Изработка на бетонски работи за ново проектирани продажни и информативни пунктови	м3	20.00
49.	4. Изработка на бетонски работи за ново проектирани летниковци (темели и подна плоча)	м3	30.00
50.	5. Изработка на бетонски работи за ново проектирани настрешници (темели и подна плоча)	м3	55.00
51.	6. Изработка на бетонски работи за ново проектирани споменици	м3	40.00
52.	7. Изработка на бетонски работи за ново проектирани фонтани	м3	36.00
53.	8. Изработка на бетонски работи за ново проектирани подна фонтана	м3	22.00
54.	9. Изработка на бетонски работи (посен бетон) под плочи и темели на новопроктирани објекти.	м3	155.00
55.	10. Изработка на бетонски работи и асфалтирање на ново проектирана улична траса заедно со тротораи	м2	1520.00
56.	11. Непредвидени трошоци 10%	ком	1.00

V. АРМИРАЧКИ РАБОТИ			
57.	1. Набавка и вградување на мрежа Q-785	kg	18378.68
58.	2. Набавка и вградување на мрежа Q-503	kg	19318.74
59.	3. Набавка и вградување на мрежа R-785	kg	5677.51

60.	4. Набавка и вградување на мрежа R-785	kg	511.98
61.	5. Непредвидени трошоци 10%	ком	1.00
VI.	ПАРТЕР		
62.	1. Набавка на материјали и изработка на завршна подлога за паркинг места (според проект за партерно уредување)	m2	3540.00
63.	2. Набавка и вградување на ивичњаџи		
	* улични	m1	650.00
	* тротоари	m1	650.00
	* партерни	m1	760.00
64.	3. Непредвидени трошоци 10%	ком	1.00
VII.	КЕРАМИКА-ГРАНИТ		
	*гранит		
65.	1. Набавка на материјали и изработка на под од гранитни плочи комплет со подлога. Тип 1-постоечка коцка.	m2	1210.00
66.	2. Набавка на материјали и изработка на под од гранитни плочи комплет со подлога. Тип 2	m2	2588.00
67.	3. Набавка на материјали и изработка на под од гранитни плочи комплет со подлога комплет со поплочување на амфитеатарот. Тип 3 и 4	m2	2200.00
68.	4. Набавка на материјали и изработка на под гранитни плочи комплет со подлога за подна фонтана.	m2	40.00
	*керамика		
69.	5. Набавка на материјали и изработка на облога од кермика компет со хидроизолација (хидромал флекс три пати и врска у), на лепак отпорен на замрзнување (мозаик-кружна форма на фонтаните) и тоа:		
	фонтана 1	m2	37.00
	фонтана 2	m2	40.00
	фонтана 3	m2	15.00
70.	6. Непредвидени трошоци 10%	ком	1.00

РЕКАПИТУЛАР

I.	ОПШТИ И ПОДГОТВИТЕЛНИ РАБОТИ
II.	ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ
III.	ИНСТАЛАТЕРСКИ РАБОТИ
IV.	БЕТОНСКИ РАБОТИ
V.	АРМИРАЧКИ РАБОТИ
VI.	ПАРТЕР
VII.	КЕРАМИКА-ГРАНИТ

**ПРЕДМЕР ПРЕСМЕТКА СПОРЕД ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА 2**

Објект: Плоштад Крива Паланка

Место: Крива Паланка

I. ПАРТЕР			
1.	1. Набавка , изработка и вградување на урбана опрема :		
*	клуча-Изработена од целични профили завршно минимизирани и фарбани со мрсна боја на бетонска подлога фиксирани со анкер плочи и завршни седла и наслони од ламелирано дрво. Клучата е во елипсоидна форма. Детал во проект.	парче	20
*	ниско зеленило-трева	m2	1900.00
*	ниско зеленило-грмушки зимзелени	парче	50
*	Санирање на постоечки жардињери.	паушал	1.00
*	споменици	парче	2.00
*	настрешници-изработени од масив дрво завршно фарбано и заштитено од надворешни влијанија, наметални папучи со анкер плочи во бетонска подлога, со двоводен кров од ребраст лим, комплет со олуци. Детал во проект.	парче	2.00
*	летниковци-изработени од масив дрво завршно фарбано и заштитено од надворешни влијанија, наметални папучи со анкер плочи во бетонска подлога, со двоводен кров од ребраст лим, комплет со олуци. Со клупа и ограда во П-форма. Детал во проект.	парче	7.00
*	информативен пункт - изработени од масив дрво завршно фарбано и заштитено од надворешни влијанија, наметални папучи со анкер плочи во бетонска подлога, со двоводен кров од ребраст лим, комплет со олуци. Надворешна обработка масив дрво и внатрешна со гипс картон. Влезен портал со фиксно стакло и врата. Детал во проект.	парче	9.00
*	канти за отпадоци-изработена од целични кружни профили и абкантуван лим на бетонска подлога со анкер плочи , завршно минимизиран и фарбан со мрсна боја.Детал во проект.	парче	120.00
*	оградни ниски столбови од кружен шелишен профил ф100 со висина од 60см, редени на растојание од 3м	парче	90.00
2.	2. Набавка и изработка на хоризонтална и вертикална сигнализација на ново изведена улична мрежа	паушал	1.00
3.	3. Набавка и вградување на елементи за детско игралиште (лизгалки, лулашки, клацкалки, качувалки, песок и слично)	паушал	1.00

4.	4. Набавка и вградување на патокази		
		парче	4.00
5.	5. Набавка и вградување на јарболи		
		парче	15.00
6.	6. Реконструкција на постоечка улична мрежа со новопроектирани паркинг места со профил на улица од 10м		
		м1	230.00
7.	7. Непредвидени трошоци 10%	парче	1.00

II. КЕРАМИКА-ГРАНИТ

*гранит

8.	1. Набавка на материјали и изработка на под кермика на лепак комплет со цокла од минимум д=10см во информативни пунктови.		
		м2	70.00
9.	2. Непредвидени трошоци 10%	парче	1.00

III. ЧЕЛИК

10.	1. Набавка на материјали и изработка на челичи скали завршно минизирани и фарбани со мрсна боја (од ниво на парк до кеј) со совладна висина од 3.30м. Со газишта од бротски лим, ограда од кружни челични профили со должина од 10.70м. Ширина на скалите е 185см. Според детал во прект.	парче	1.00
11.	2. Набавка на материјали и изработка на огради завршно минизирани и фарбани со мрсна боја од кружни челични профили ф50мм, вертикали од ф30мм и хоризонтали од ф18мм, во делови кај плоштад. Со н=100см	м1	70.00
12.	3. Набавка на материјали и изработка на огради завршно минизирани и фарбани со мрсна боја од кружни челични профили ф50мм, вертикали од ф30мм и хоризонтали од ф18мм, во делови кај плоштад-рампи. Со н=100см	м1	33.60
13.	4. Непредвидени трошоци 10%	парче	1.00

РЕКАПИТУЛАР

I.

ПАРТЕР














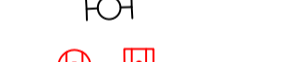


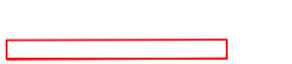
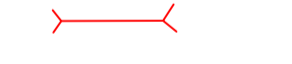
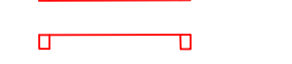







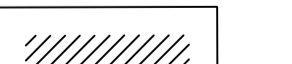
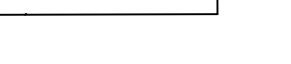
II.
III.

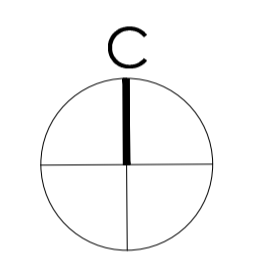
КЕРАМИКА-ГРАНИТ
ЧЕЛИК

ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА
К.О. КРИВА ПАЛАНКА

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
за изработка на ДУП за урбан блок 6А

ЛЕГЕНДА

- 177 број на точка
- 177 број на дет точка опфат
- ⊙ детална точка
- 618.158 кота на дет. точка
-  жичана ограда
-  падни линии
-  шарпа
-  бетонска ограда
-  дрвена ограда
-  суво речно корито
-  далековод
-  електричен столб
-  трансформаторска станица
-  телефонска бандера
-  сообраќајни знаци
-  опфат за ажурирање
-  катастарска парцела
-  помошни линии
-  граница на К.О.
-  хидрант
-  шахта
-  сливник
-  бунар, чешма
-  рекламно пано
-  пропуст под пат
-  мост
-  нов објект
-  нов помошен објект
-  лозје
-  овоштарник
-  тревник
-  објекти од подлога



АРХИ ГРУП ПЛАН А довел, Скопје

Скопје
2018

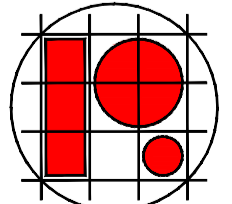
ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ПОСТОЕЧКИ ГРАДСКИ ПЛОШТАД СО ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНОТО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

инвеститор:
Општина Крива Паланка

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Др. ОЛИВЕР Петроски
архитект

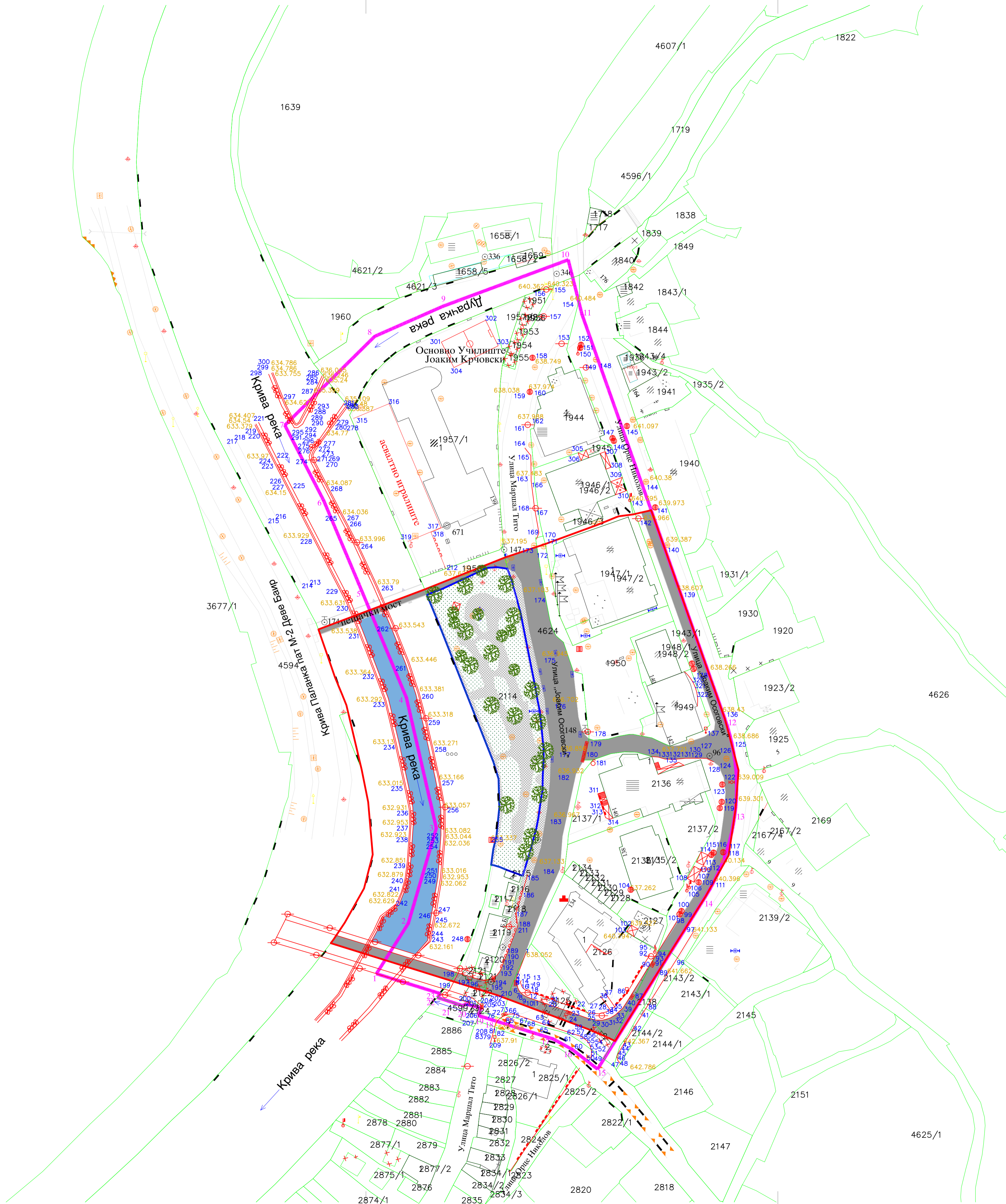
СОРАБОТНИЦИ:
Дејан Николинов д.и.а.
Весна Ниниќ д.и.а.
Борјан Колевски д.и.а.

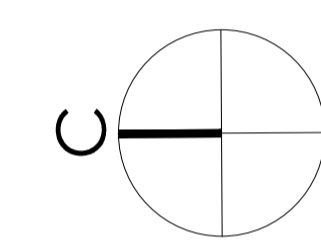


Тех. број:
343 - 18

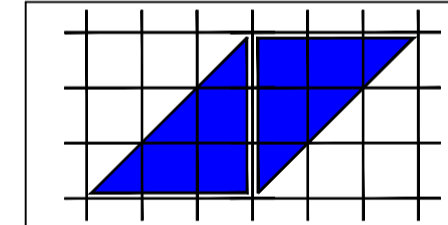
геодетска подлога/
постоечка подлога

M=1:800 **01**





АРХИ ГРУП ПЛАН А доопл. Скопје



Скопје 2018

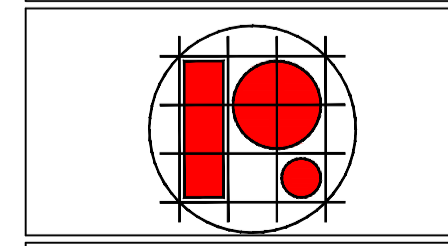
ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ПОСТОЕЧКИ ГРАДСКИ ПЛОШТАД СО ПАРТЕНО УРЕДУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНОТО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

инвеститор: Општина Крива Паланка

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Др. ОЛИВЕР ПЕТРОСКИ
архитект

СОРАБОТНИЦИ:
Дејан Никодимов д.и.а.
Весна Милиќ д.и.а.
Боран Колески д.и.а.



Тех. број:
343 - 18

ПРЕДИДЕНА ПОДЛОГА
СПОРЕД ДУП

ЛЕГЕНДА:

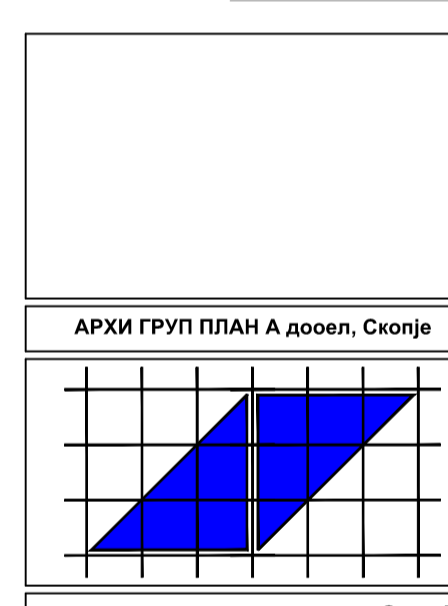
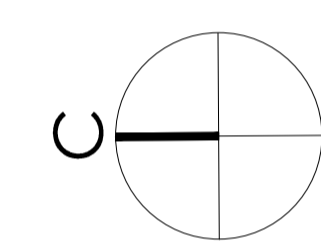
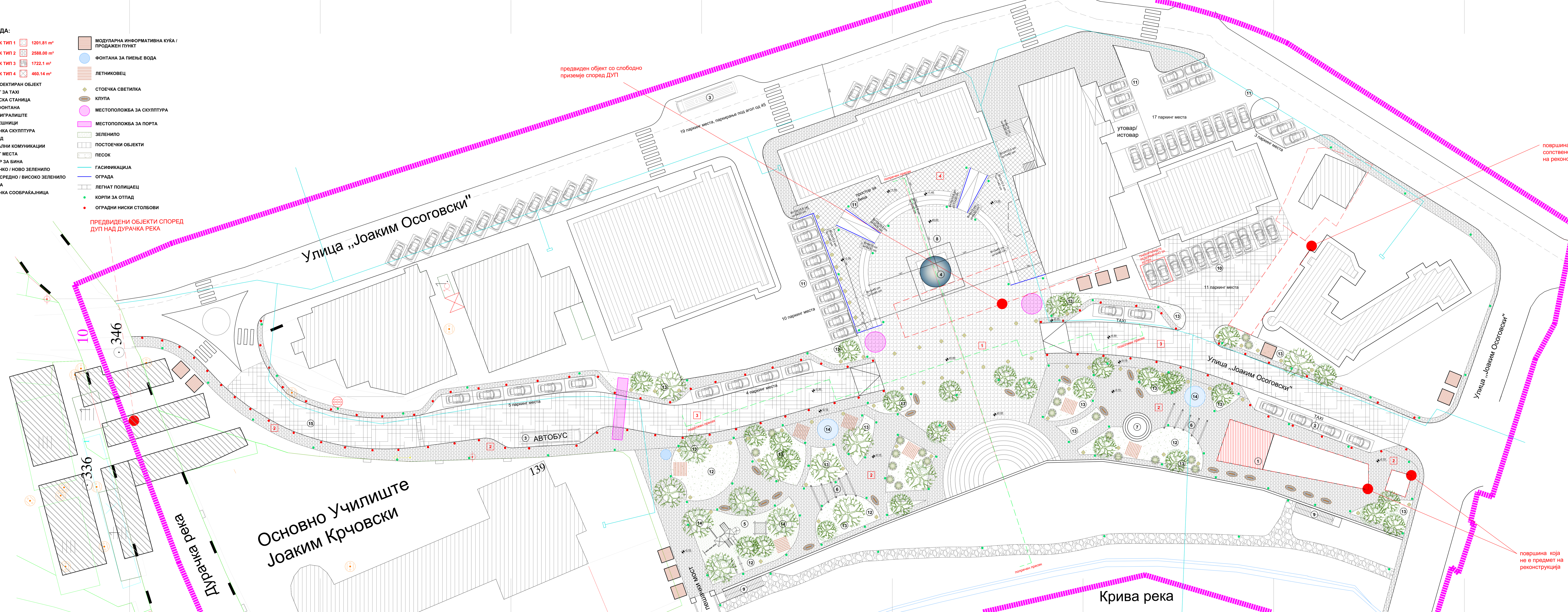
- | | | |
|---|---------------|------------------------|
| 1 | ПЛОЧНИК ТИП 1 | 1201.81 m ² |
| 2 | ПЛОЧНИК ТИП 2 | 2588.00 m ² |
| 3 | ПЛОЧНИК ТИП 3 | 1722.1 m ² |
| 4 | ПЛОЧНИК ТИП 4 | 460.14 m ² |
-
- | | |
|----|----------------------------------|
| 1 | НОВОПРОЕКТИРАН ОБЈЕКТ |
| 2 | ПАРКИНГ ЗА ТАХИ |
| 3 | АВТОБУСКА СТАНИЦА |
| 4 | ПОДНА ФОНТАНА |
| 5 | ДЕТСКО ИГРАЛИШТЕ |
| 6 | НАТРЕШНИЦИ |
| 7 | ПОСТЕЧКА СКУЛПТУРА |
| 8 | ПЛОШТАД |
| 9 | ВЕРТИКАЛНИ КОМУНИКАЦИИ |
| 10 | ПАРКИНГ МЕСТА |
| 11 | ПРОСТОР ЗА БИНА |
| 12 | ПОСТЕЧКО / НОВО ЗЕЛЕНИЛО |
| 13 | НИСКО / СРЕДНО / ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО |
| 14 | ФОНТАНА |
| 15 | ПОСТЕЧКА СООБРАЌАЈНИЦА |
-
- | | |
|---|--|
| ■ | МОДУЛАРНА ИНФОРМАТИВНА КУЌА / ПРОДАЖЕН ПУНКТ |
| ● | ФОНТАНА ЗА ПИЕЊЕ ВОДА |
| ▨ | ЛЕТНИКОВЕЦ |
| ⊕ | СТОЕЧКА СВЕТИЛКА |
| ⊖ | КЛУПА |
| ● | МЕСТОПОЛОЖБА ЗА СКУЛПТУРА |
| ■ | МЕСТОПОЛОЖБА ЗА ПОРТА |
| ■ | ЗЕЛЕНИЛО |
| ■ | ПОСТЕЧКИ ОБЈЕКТИ |
| ■ | ПЕСОК |
| — | ГАСИФИКАЦИЈА |
| — | ОГРАДА |
| — | ЛЕГНАТ ПОЛИЦАЕЦ |
| ● | КОРПИ ЗА ОТПАД |
| ● | ОГРАДНИ НИСКИ СТОЛБОВИ |

ПРЕДВИДЕНИ ОБЈЕКТИ СПОРЕД ДУП НАД ДУРАЧКА РЕКА

предвиден објект со слободно приземје според ДУП

површина со приватна сопственост која не е предмет на реконструкција

површина која не е предмет на реконструкција



Скопје
2018

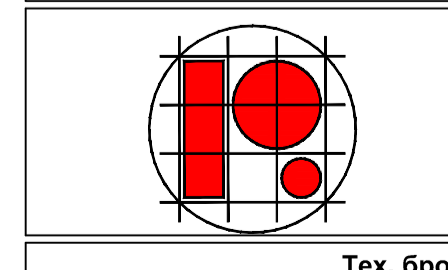
ОСНОВЕН ПРОЈЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ПОСТЕЧКИ ГРАДСКИ ПЛОШТАД СО ПАРТЕННО УРЕДУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

инвеститор:
Општина Крива Паланка

ОСНОВЕН ПРОЈЕКТ
ОАА
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Др. ОЛИВЕР Петроски
архитект

СОРАБОТНИЦИ:
Дејан Никодиев д.и.в.
Весна Ниниќ д.и.в.
Боран Колески д.и.в.

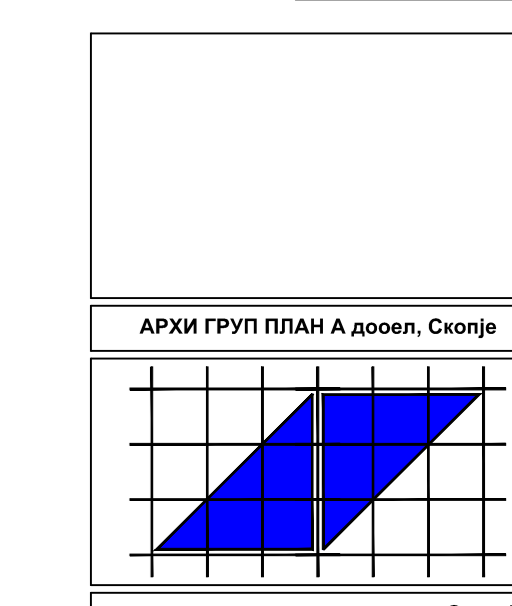
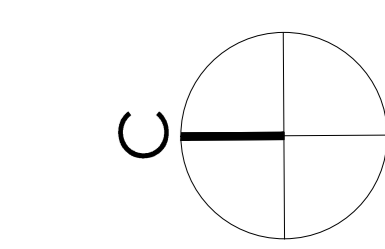
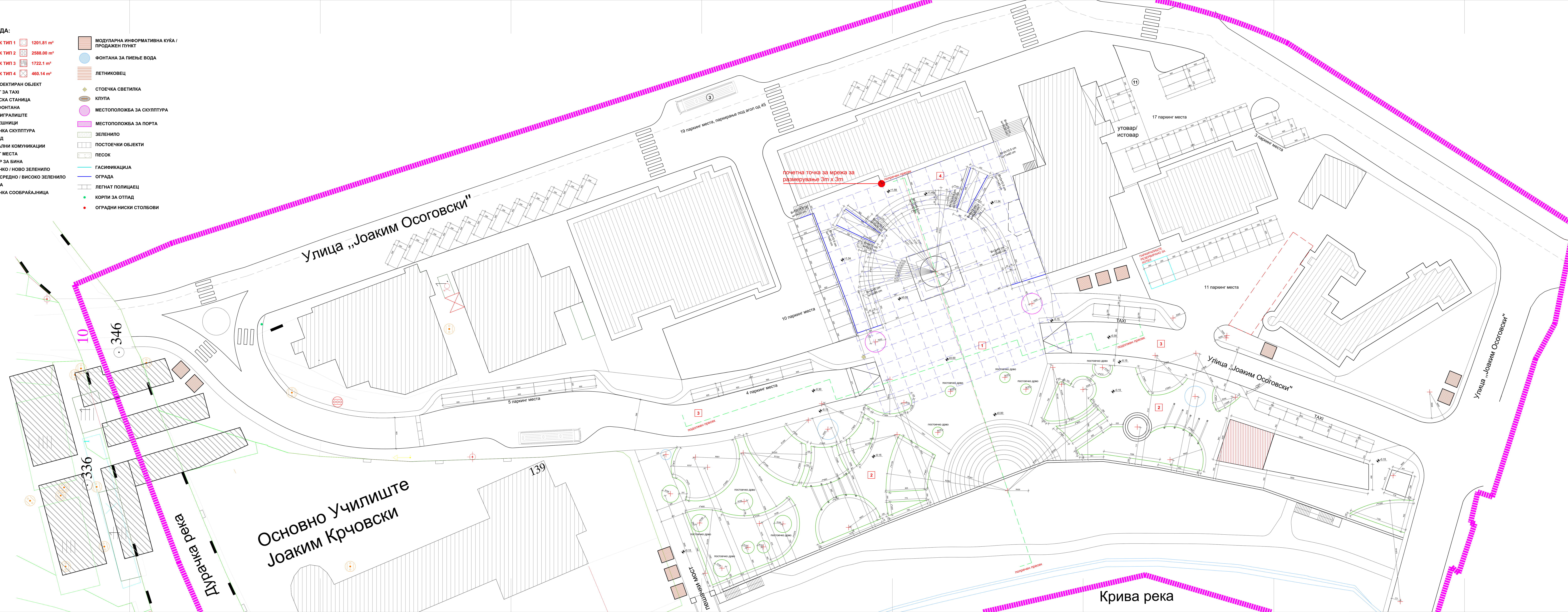


Тех. број:
343 - 18

ОСНОВА СО ОПРЕМА
М=1:200 03

ЛЕГЕНДА:

- | | | |
|---|---------------|------------------------|
| 1 | ПЛОЧНИК ТИП 1 | 1201.81 m ² |
| 2 | ПЛОЧНИК ТИП 2 | 2588.00 m ² |
| 3 | ПЛОЧНИК ТИП 3 | 1722.1 m ² |
| 4 | ПЛОЧНИК ТИП 4 | 460.14 m ² |
-
- | | |
|----|----------------------------------|
| 1 | НОВОПРОЕКТИРАН ОБЈЕКТ |
| 2 | ПАРКИНГ ЗА ТАХИ |
| 3 | АВТОБУСКА СТАНИЦА |
| 4 | ПОДНА ФОНТАНА |
| 5 | ДЕТСКО ИГРАЛИШТЕ |
| 6 | НАТСТРЕШНИЦИ |
| 7 | ПОСТОЕЧКА СКУЛПТУРА |
| 8 | ПЛОШТАД |
| 9 | ВЕРТИКАЛНИ КОМУНИКАЦИИ |
| 10 | ПАРКИНГ МЕСТА |
| 11 | ПРОСТОР ЗА БИНА |
| 12 | ПОСТОЕЧКО / НОВО ЗЕЛЕНИЛО |
| 13 | НИСКО / СРЕДНО / ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО |
| 14 | ФОНТАНА |
| 15 | ПОСТОЕЧКА СООБРАЌАЈНИЦА |
-
- | | |
|--|--|
| | МОДУЛАРНА ИНФОРМАТИВНА КУЌА / ПРОДАЖЕН ПУНКТ |
| | ФОНТАНА ЗА ПИЕЊЕ ВОДА |
| | ЛЕТНИКОВЕЦ |
| | СТОЕЧКА СВЕТИЛКА |
| | КЛУПА |
| | МЕСТОПОЛОЖБА ЗА СКУЛПТУРА |
| | МЕСТОПОЛОЖБА ЗА ПОРТА |
| | ЗЕЛЕНИЛО |
| | ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ |
| | ПЕСОК |
| | ГАСИФИКАЦИЈА |
| | ОГРАДА |
| | ЛЕГНАТ ПОЛИЦАЕЦ |
| | КОРПИ ЗА ОТПАД |
| | ОГРАДНИ НИСКИ СТОЛБОВИ |



Скопје
2018

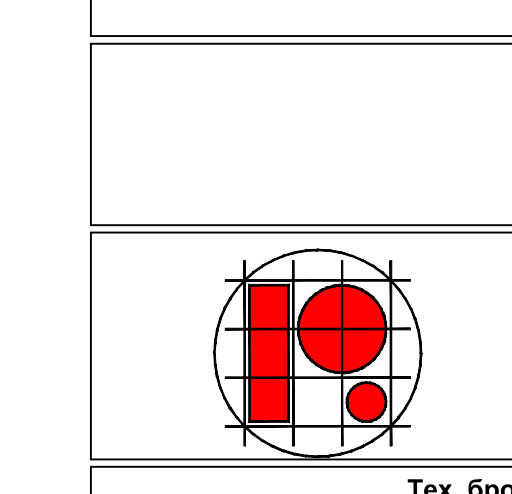
ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ПОСТОЕЧКИ ГРАДСКИ ПЛОШТАД СО ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНОТО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

инвеститор:
Општина Крива Паланка

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
врзано
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Др. ОЛИВЕР Петроски
архитект

СОРАБОТНИЦИ:
Дејан Николов д.и.с.,
Весна Милиќ д.и.с.,
Боран Колески д.и.с.



Тех. број:
343 - 18

ГРАДЕЖНА ОСНОВА
М=1:200 04

ЛЕГЕНДА:

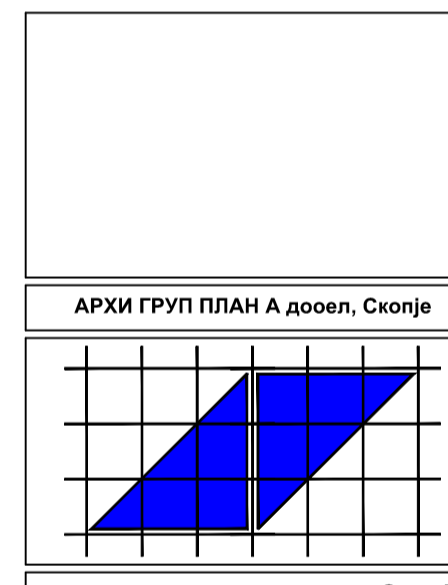
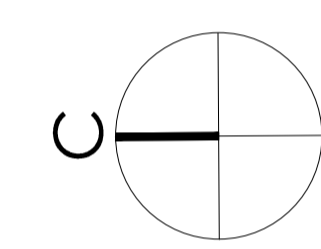
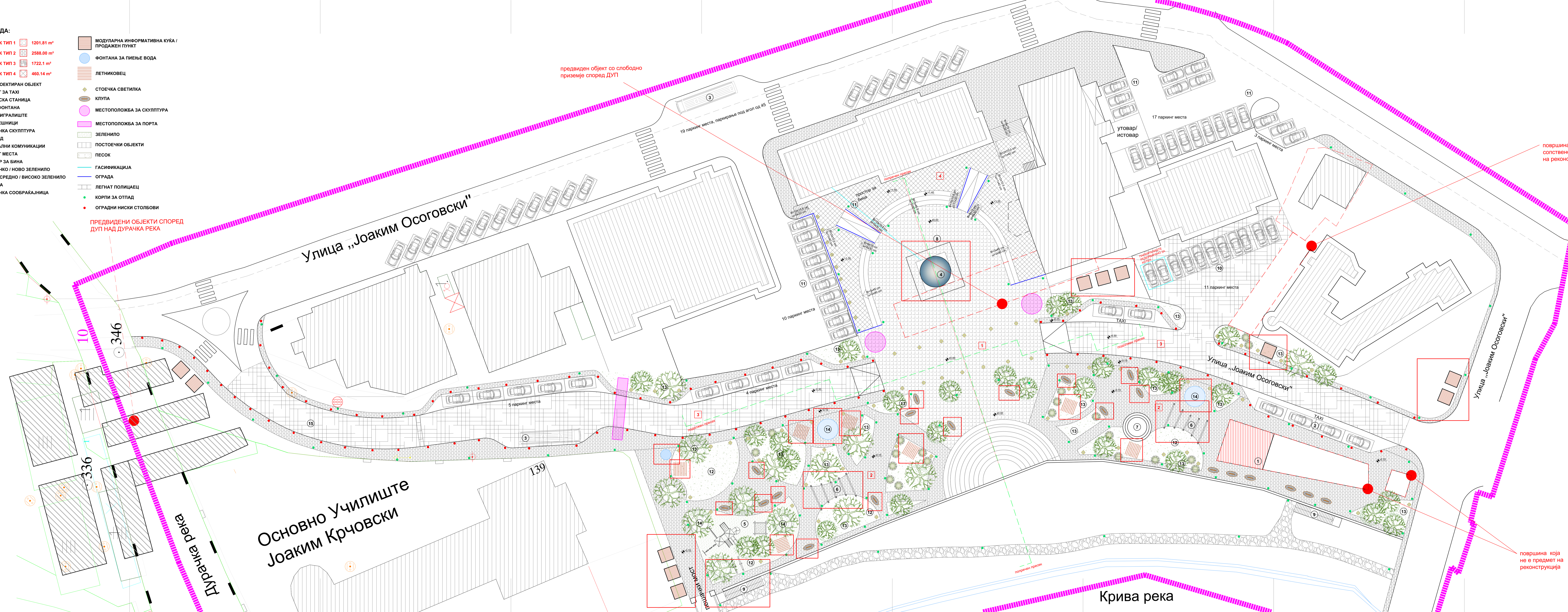
- 1 ПЛОЧНИК ТИП 1 1201.81 m²
- 2 ПЛОЧНИК ТИП 2 2588.00 m²
- 3 ПЛОЧНИК ТИП 3 1722.1 m²
- 4 ПЛОЧНИК ТИП 4 460.14 m²
- 1 НОВОПРОЕКТИРАН ОБЈЕКТ
- 2 ПАРКИНГ ЗА ТАХИ
- 3 АВТОБУСКА СТАНИЦА
- 4 ПОДНА ФОНТАНА
- 5 ДЕТСКО ИГРАЛИШТЕ
- 6 НАТСТРЕШНИЦИ
- 7 ПОСТОЕЧКА СКУЛПТУРА
- 8 ПЛОШТАД
- 9 ВЕРТИКАЛНИ КОМУНИКАЦИИ
- 10 ПАРКИНГ МЕСТА
- 11 ПРОСТОР ЗА БИНА
- 12 ПОСТОЕЧКО / НОВО ЗЕЛЕНИЛО
- 13 НИСКО / СРЕДНО / ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- 14 ФОНТАНА
- 15 ПОСТОЕЧКА СООБРАЌАЈНИЦА
- МОДУЛАРНА ИНФОРМАТИВНА КУЌА / ПРОДАЖЕН ПУНКТ
- ФОНТАНА ЗА ПИЕЊЕ ВОДА
- ЛЕТНИКОВЕЦ
- СТОЕЧКА СВЕТИЛКА
- КЛУПА
- МЕСТОПОЛОЖБА ЗА СКУЛПТУРА
- МЕСТОПОЛОЖБА ЗА ПОРТА
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
- ПЕСОК
- ГАСИФИКАЦИЈА
- ОГРАДА
- ЛЕГНАТ ПОЛИЦАЕЦ
- КОРПИ ЗА ОТПАД
- ОГРАДНИ НИСКИ СТОЛБОВИ

ПРЕДВИДЕНИ ОБЈЕКТИ СПОРЕД ДУП НАД ДУРАЧКА РЕКА

предвиден објект со слободно приземје според ДУП

површина со приватна сопственост која не е предмет на реконструкција

површина која не е предмет на реконструкција



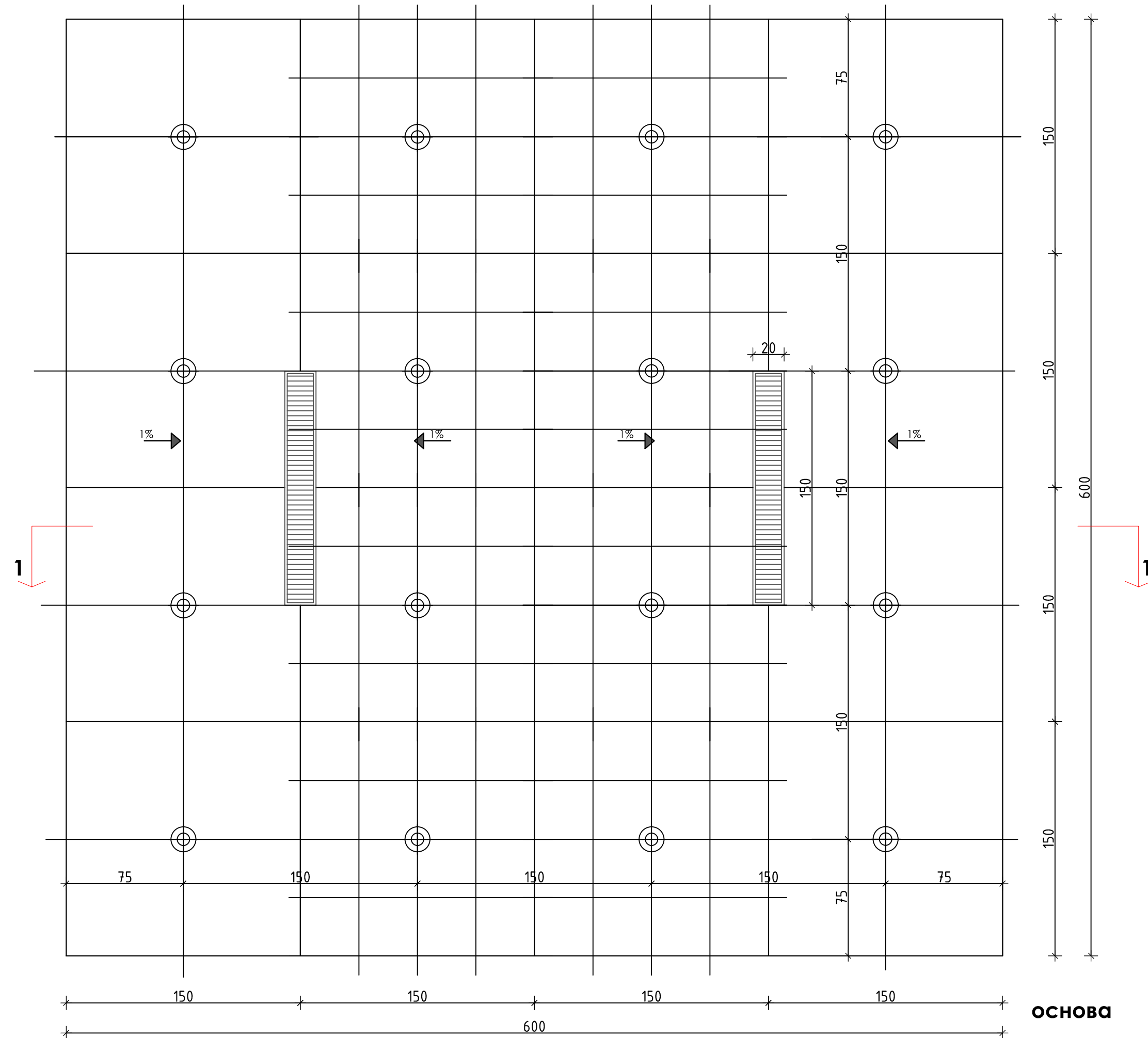
Скопје 2018
 ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ПОСТОЕЧКИ ГРАДСКИ ПЛОШТАД СО ПАРТЕНО УРЕДБАВЕ НА СЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
 АРХИТЕКТУРА

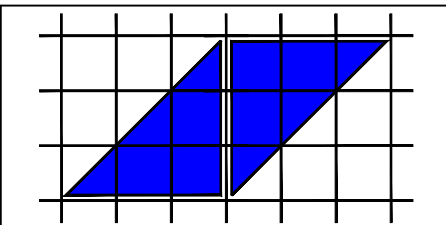
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
 Др. ОЛИВЕР ПЕТРОСКИ
 архитект

СОРАБОТНИЦИ:
 Дејан Никодиев д.и.в.
 Весна Милиќ д.и.в.
 Боран Колески д.и.в.

Тех. број:
 343 - 18
 ОСНОВА СО ОБЕЛЕЖАНИ ДЕТАЛИ
 М=1:200 05



АРХИ ГРУП ПЛАН А довел, Скопје



Скопје
2018

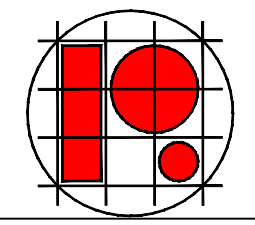
ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА
РЕКОНСТРУКЦИЈА НА
ПОСТОЕЧКИ ГРАДСКИ
ПЛОШТАД СО ПАРТЕРНО
УРЕДУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНОТО
ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

инвеститор:
Општина Крива Паланка

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Др. ОЛИВЕР Петроски
архитект

СОРАБОТНИЦИ:
Дејан Никодинов д.и.а.
Весна Ниниќ д.и.а.
Борјан Колевски д.и.а.

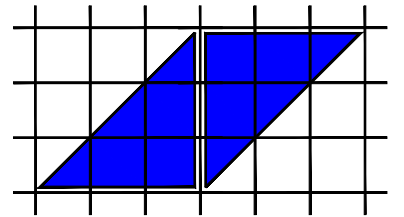


Тех. број:
343 - 18

основа на подна фонатана

M=1:25

06



Скопје
2018

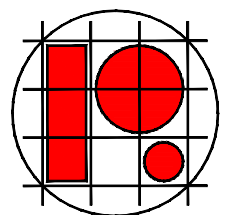
ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА
РЕКОНСТРУКЦИЈА НА
ПОСТОЕЧКИ ГРАДСКИ
ПЛОШТАД СО ПАРТЕРНО
УРЕДУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНОТО
ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

инвеститор:
Општина Крива Паланка

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Др. ОЛИВЕР Петроски
архитект

СОРАБОТНИЦИ:
Дејан Николинов д.и.а.
Весна Ниниќ д.и.а.
Борјан Колевски д.и.а.

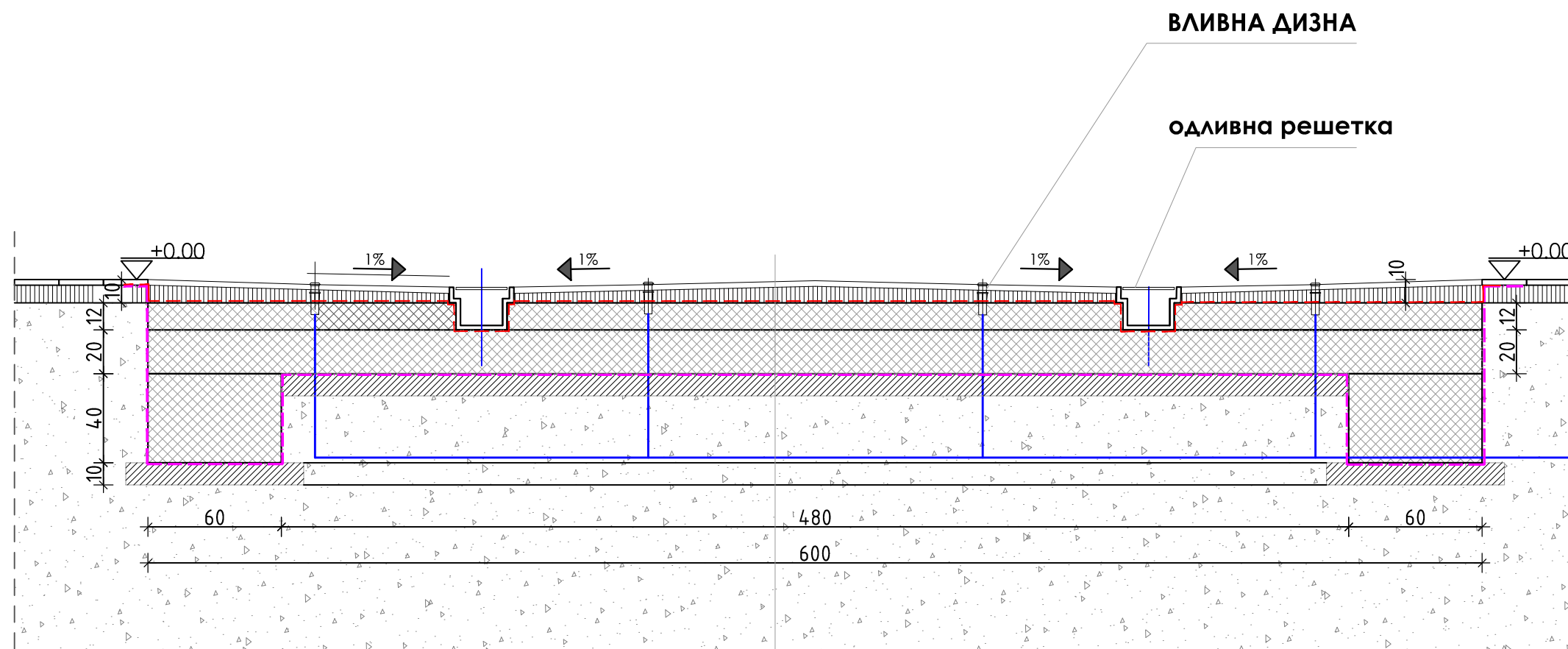


Тех. број:
343 - 18

пресек на подна фонатана

M=1:25

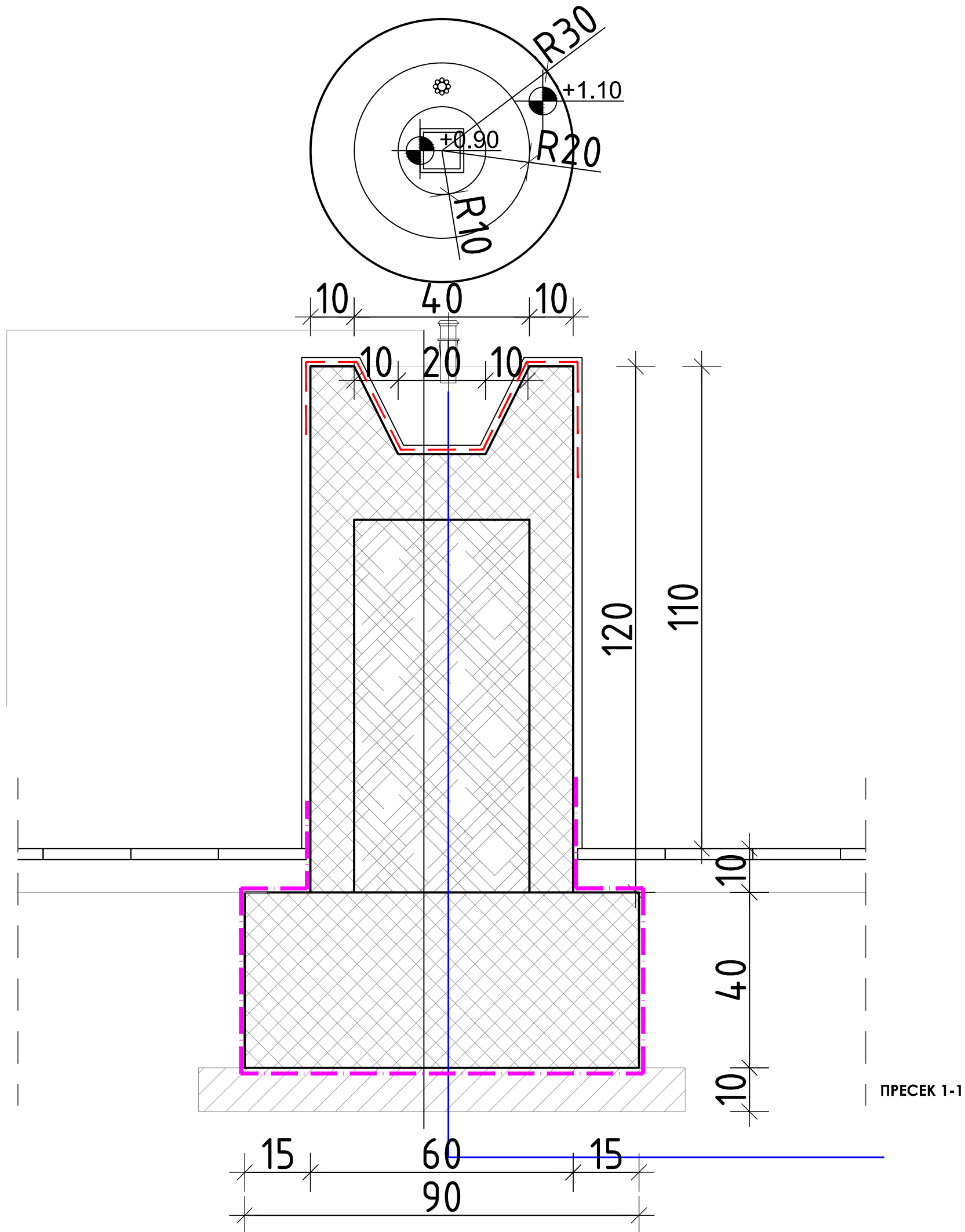
07



ПРЕСЕК 1-1

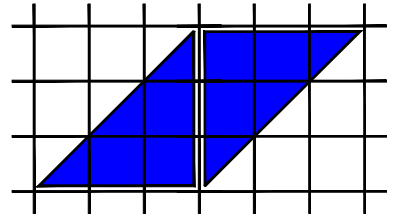
гранит
лепак
бетон за пад
хидроизолација
аб-плоча 12см
аб-плоча 20см
хидроизолација
мршав бетон 10см
чакал 60см

керамика
 лепак
 хидроизолација
 аб-плоча 15см
 насип - чакал
 темел
 хидроизолација
 мршав бетон 10см
 чакал 40см



ПРЕСЕК 1-1

АРХИ ГРУП ПЛАН А дооел, Скопје



Скопје
2018

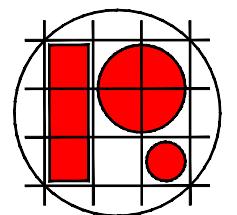
ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА
РЕКОНСТРУКЦИЈА НА
ПОСТОЕЧКИ ГРАДСКИ
ПЛОШТАД СО ПАРТЕРНО
УРЕДУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНОТО
ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

инвеститор:
Општина Крива Паланка

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Др. ОЛИВЕР Петроски
архитект

СОРАБОТНИЦИ:
Дејан Никодинов д.и.а.
Весна Ниниќ д.и.а.
Борјан Колевски д.и.а.

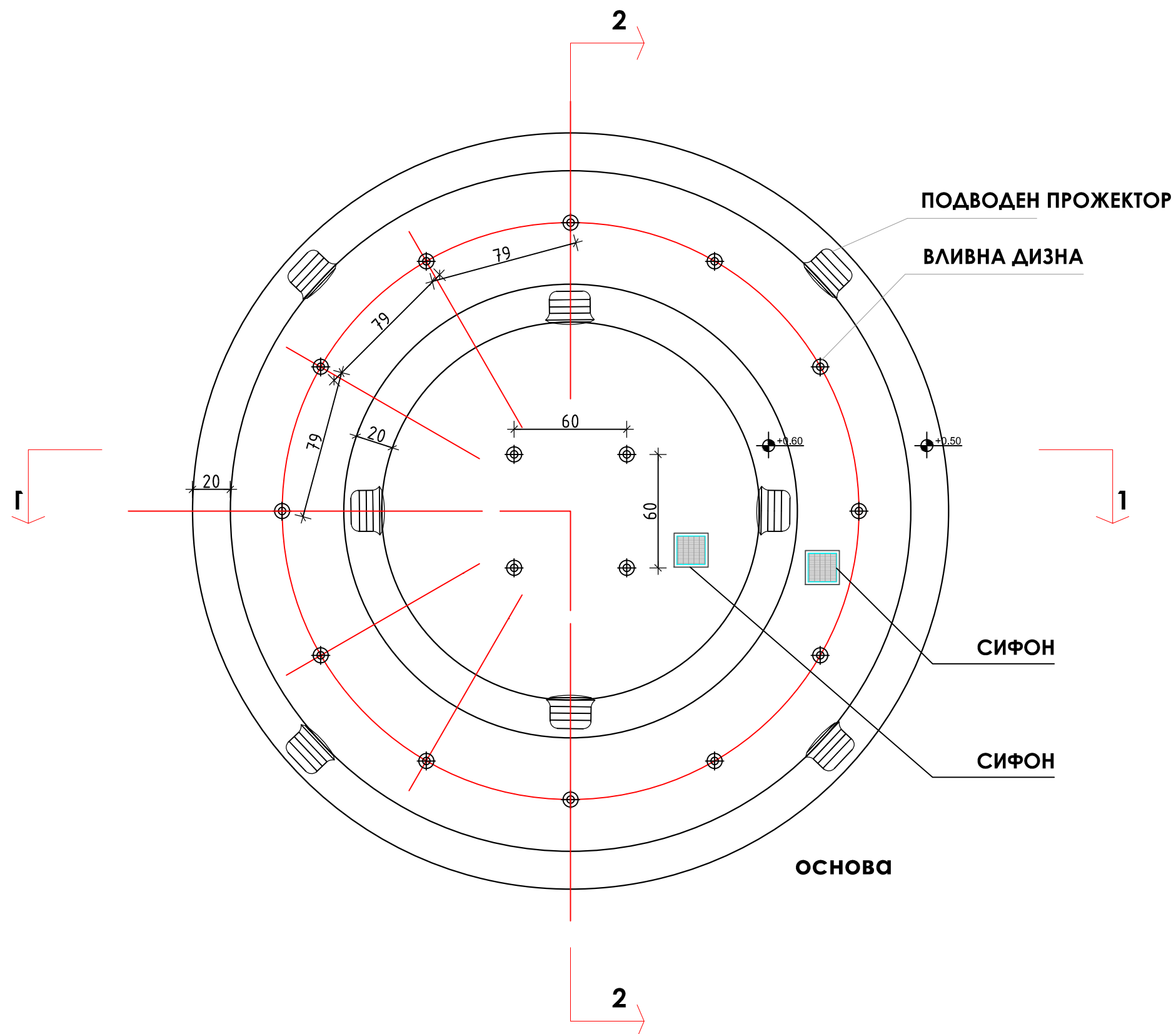


Тех. број:
343 - 18

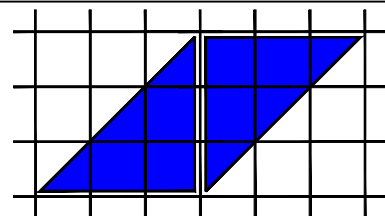
детал на фонтна за пиење
вода

M=1:10

08



АРХИ ГРУП ПЛАН А довел, Скопје



Скопје
2018

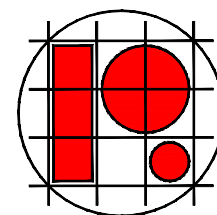
ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА
РЕКОНСТРУКЦИЈА НА
ПОСТОЕЧКИ ГРАДСКИ
ПЛОШТАД СО ПАРТЕРНО
УРЕДУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНОТО
ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

инвеститор:
Општина Крива Паланка

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Др. ОЛИВЕР Петроски
архитект

СОРАБОТНИЦИ:
Дејан Никодинов д.и.а.
Весна Ниниќ д.и.а.
Борјан Колевски д.и.а.

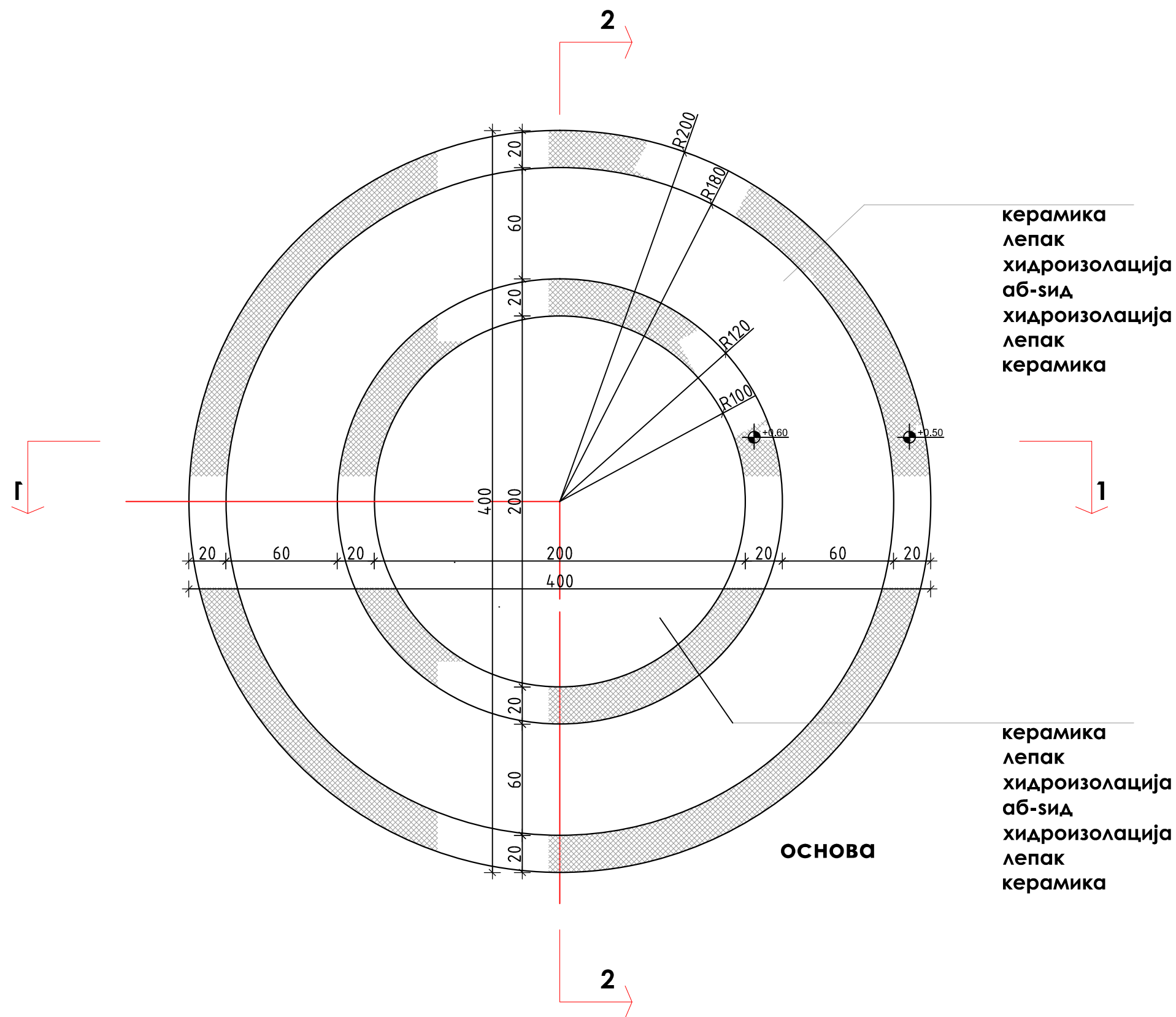


Тех. број:
343 - 18

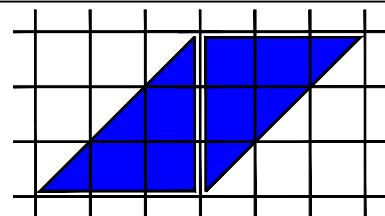
основа на кружна фонатана

M=1:25

09



АРХИ ГРУП ПЛАН А доел, Скопје



Скопје
2018

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА
РЕКОНСТРУКЦИЈА НА
ПОСТОЕЧКИ ГРАДСКИ
ПЛОШТАД СО ПАРТЕРНО
УРЕДУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНОТО
ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

инвеститор:
Општина Крива Паланка

ОСНОВЕН ПРОЕКТ

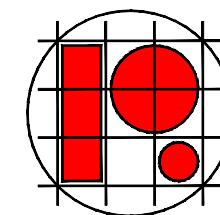
ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

Др. ОЛИВЕР Петроски
архитект

СОРАБОТНИЦИ:

Дејан Никодинов д.и.а.
Весна Ниниќ д.и.а.
Борјан Колевски д.и.а.

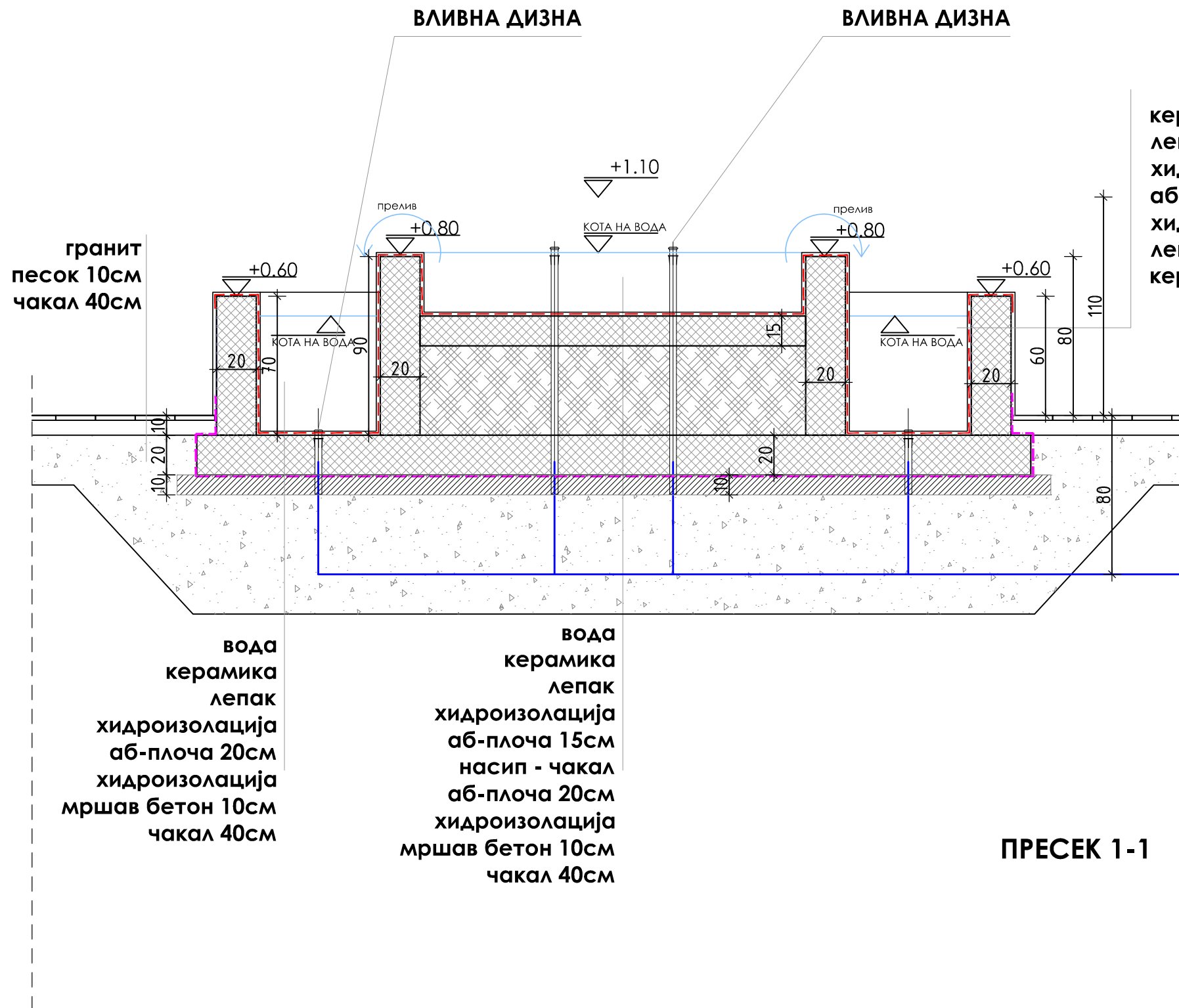


Тех. број:
343 - 18

градежна основа на кружна
фонатана

M=1:25

10



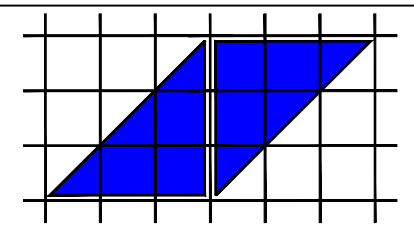
керамика
лепак
хидроизолација
аб-сид
хидроизолација
лепак
керамика

гранит
песок 10см
чакал 40см

вода
керамика
лепак
хидроизолација
аб-плоча 20см
хидроизолација
мршав бетон 10см
чакал 40см

вода
керамика
лепак
хидроизолација
аб-плоча 15см
насип - чакал
аб-плоча 20см
хидроизолација
мршав бетон 10см
чакал 40см

ПРЕСЕК 1-1



Скопје
2018

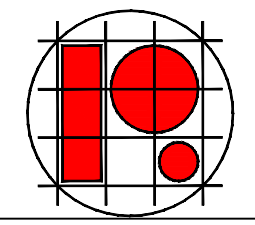
ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА
РЕКОНСТРУКЦИЈА НА
ПОСТОЕЧКИ ГРАДСКИ
ПЛОШТАД СО ПАРТЕРНО
УРЕДУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНОТО
ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

инвеститор:
Општина Крива Паланка

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Др. ОЛИВЕР Петроски
архитект

СОРАБОТНИЦИ:
Дејан Никодинов д.и.а.
Весна Ниниќ д.и.а.
Борјан Колевски д.и.а.

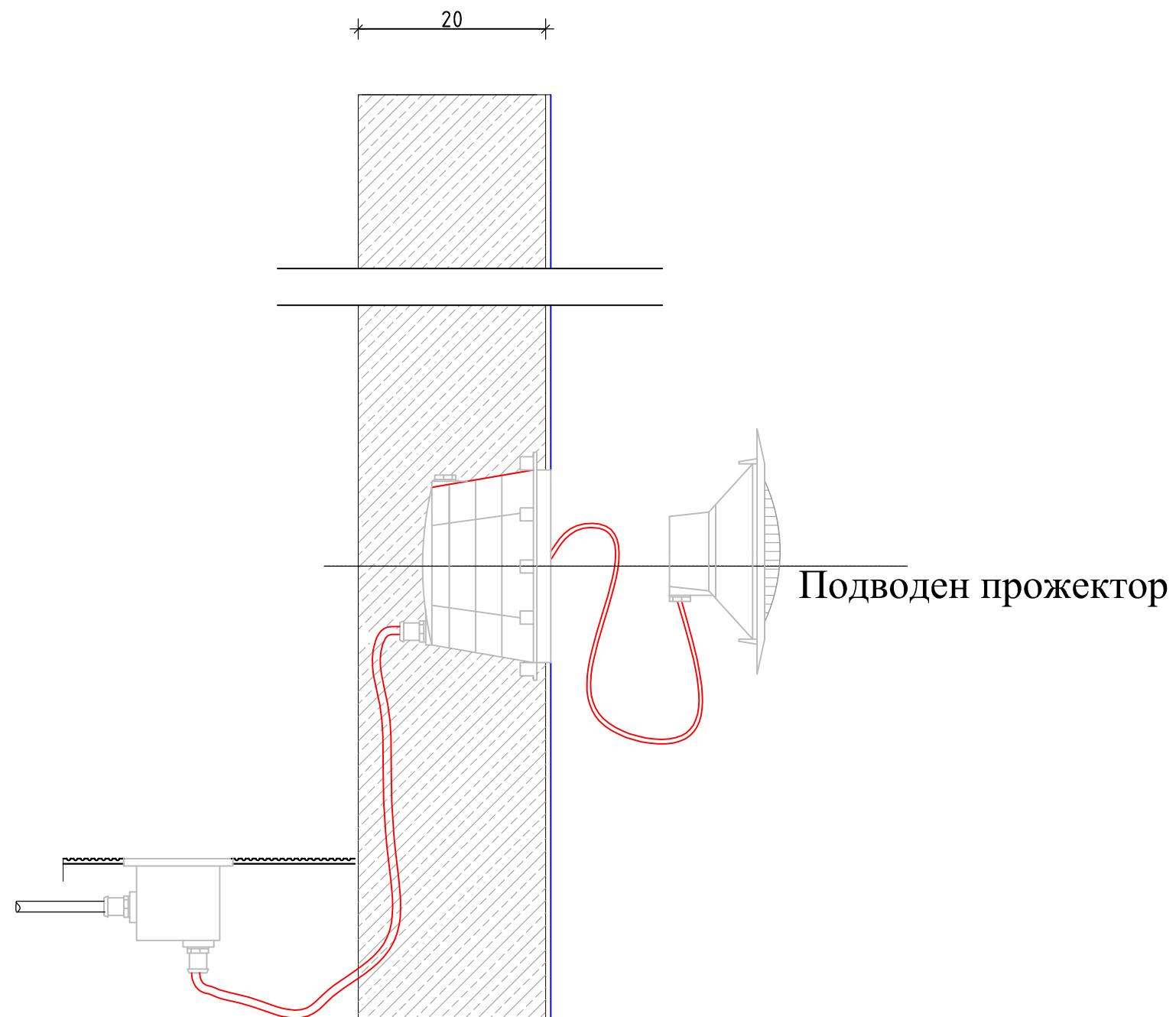


Тех. број:
343 - 18

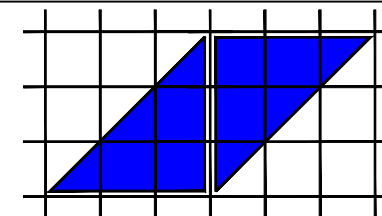
пресек на кружна фонатана

M=1:25

11



АРХИ ГРУП ПЛАН А довел, Скопје



Скопје
2018

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА
РЕКОНСТРУКЦИЈА НА
ПОСТОЕЧКИ ГРАДСКИ
ПЛОШТАД СО ПАРТЕРНО
УРЕДУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНОТО
ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

инвеститор:
Општина Крива Паланка

ОСНОВЕН ПРОЕКТ

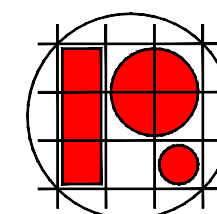
ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

Др. ОЛИВЕР Петроски
архитект

СОРАБОТНИЦИ:

Дејан Никодинов д.и.а.
Весна Ниниќ д.и.а.
Борјан Колевски д.и.а.

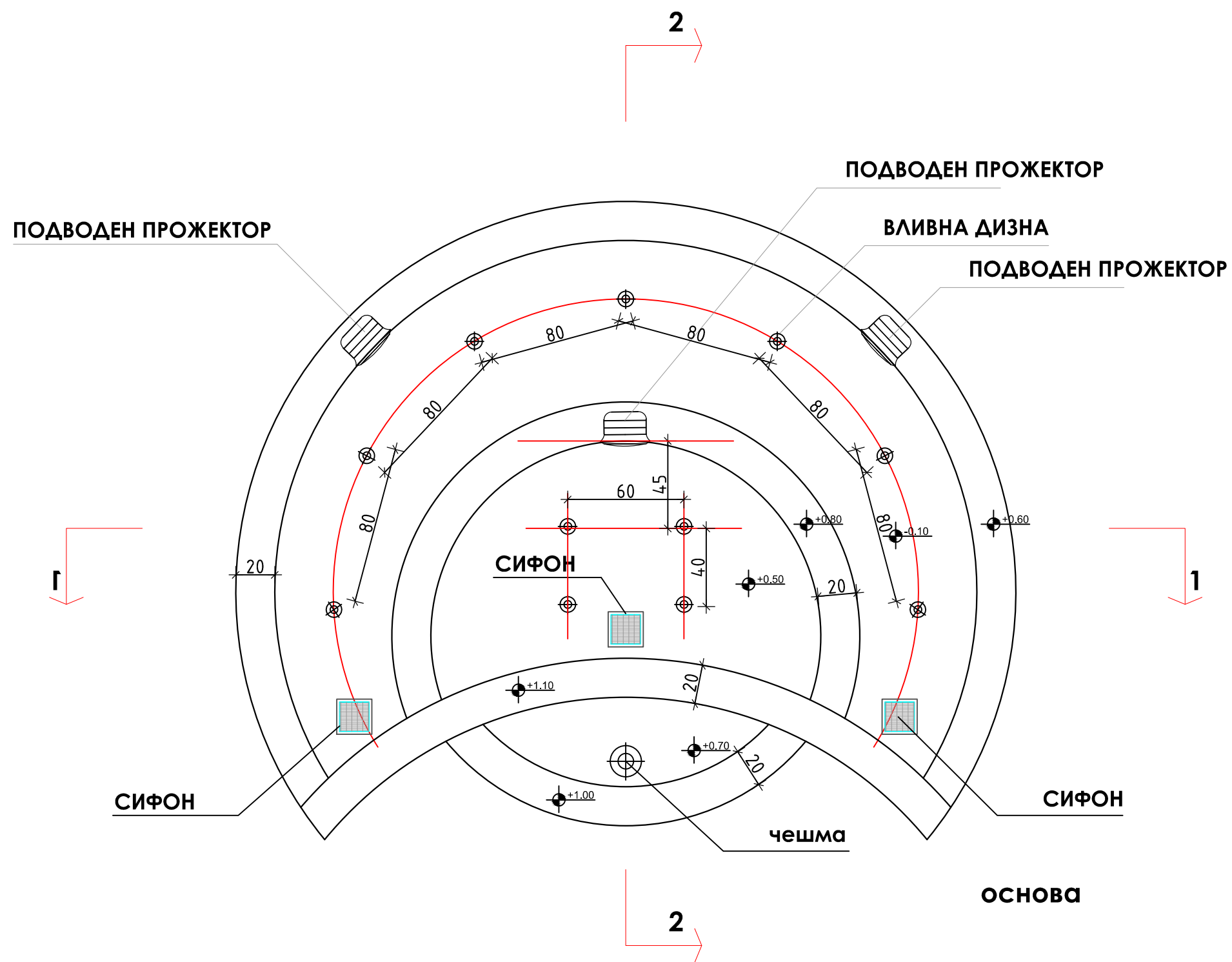


Тех. број:
343 - 18

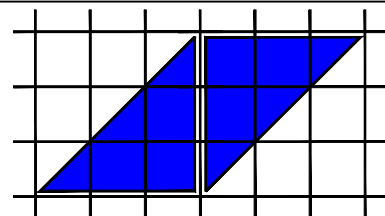
детал на подводен
прожектор

M=1:25

12



АРХИ ГРУП ПЛАН А довел, Скопје



Скопје
2018

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА
РЕКОНСТРУКЦИЈА НА
ПОСТОЕЧКИ ГРАДСКИ
ПЛОШТАД СО ПАРТЕРНО
УРЕДУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНОТО
ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

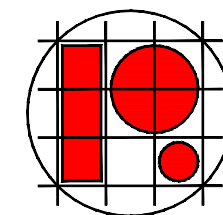
инвеститор:
Општина Крива Паланка

ОСНОВЕН ПРОЕКТ

ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Др. ОЛИВЕР Петроски
архитект

СОРАБОТНИЦИ:
Дејан Николинов д.и.а.
Весна Ниниќ д.и.а.
Борјан Колевски д.и.а.

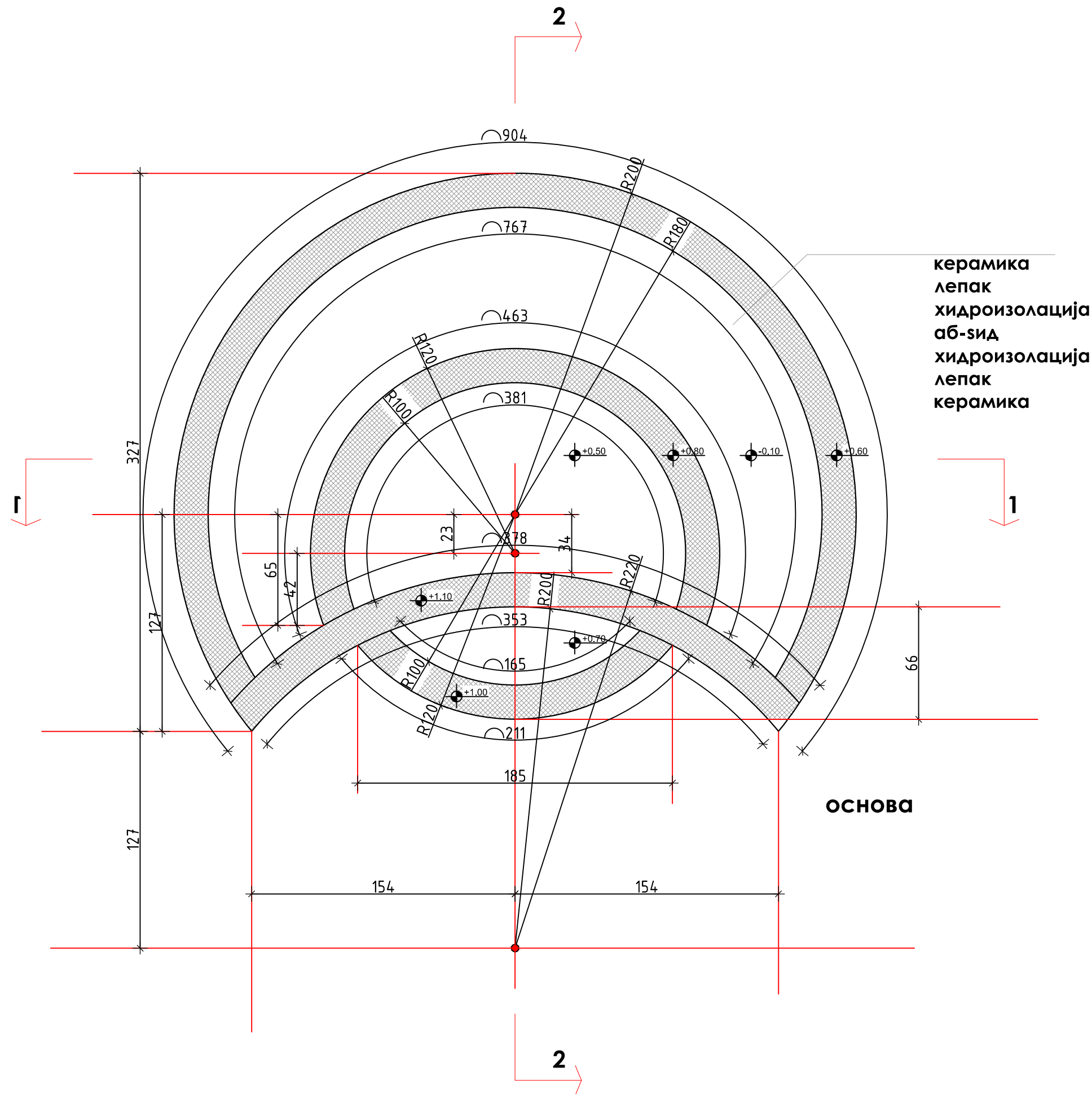


Тех. број:
343 - 18

основа на кружна
фонатана-комбинирана

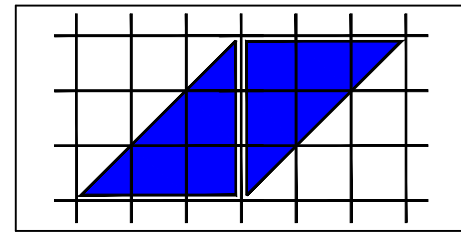
M=1:25

13



керамика
 лепак
 хидроизолација
 аб-сид
 хидроизолација
 лепак
 керамика

АРХИ ГРУП ПЛАН А довел, Скопје



Скопје
2018

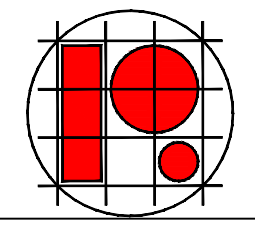
ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА
 РЕКОНСТРУКЦИЈА НА
 ПОСТОЕЧКИ ГРАДСКИ
 ПЛОШТАД СО ПАРТЕРНО
 УРЕДУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНОТО
 ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

инвеститор:
 Општина Крива Паланка

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
 ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Др. ОЛИВЕР Петроски
 архитект

СОРАБОТНИЦИ:
 Дејан Николинов д.и.а.
 Весна Ниниќ д.и.а.
 Борјан Колевски д.и.а.

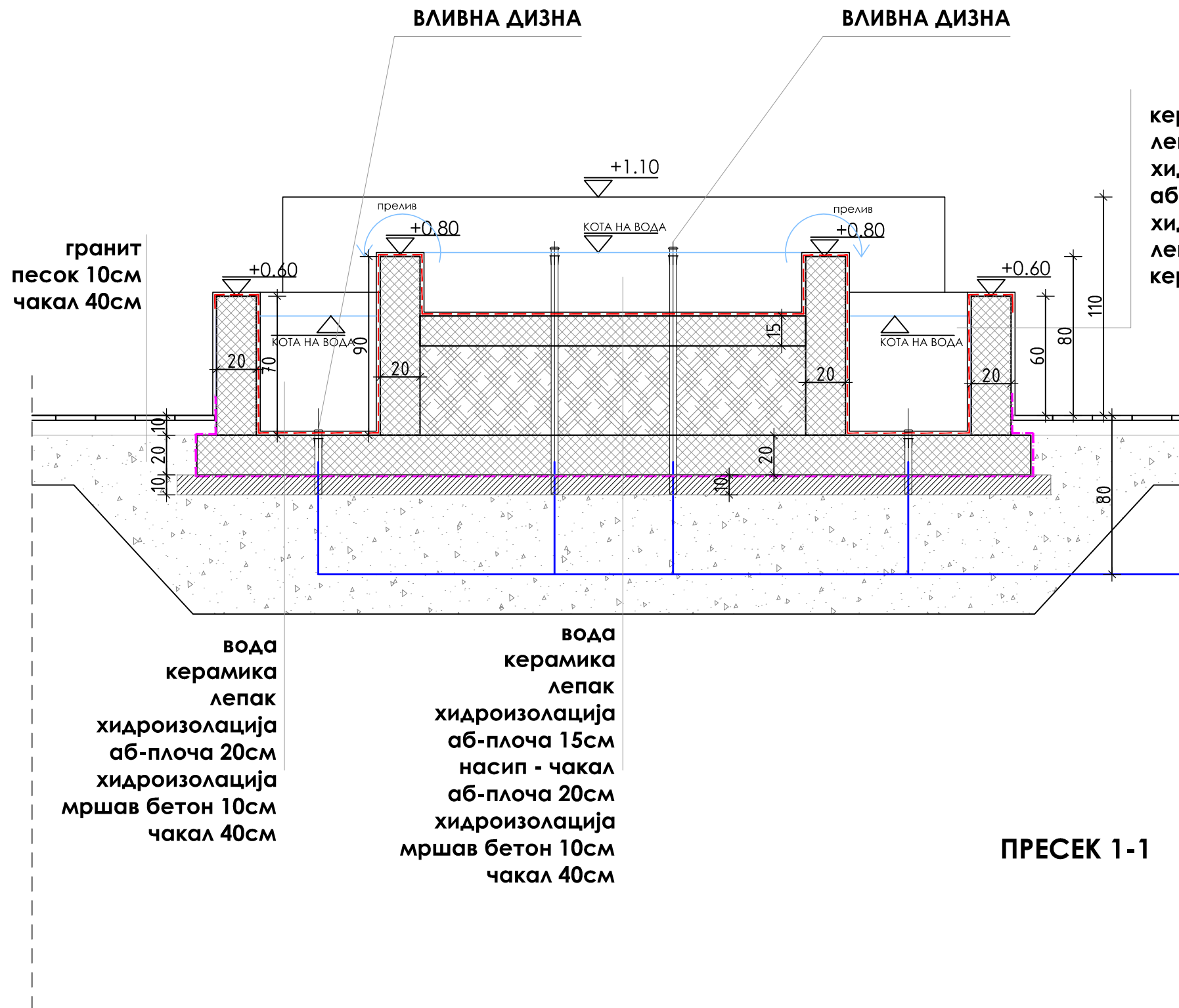


Тех. број:
 343 - 18

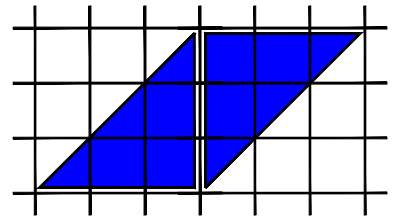
градежна основа на кружна
 фонтана-комбинирана

M=1:25

14



АРХИ ГРУП ПЛАН А довел, Скопје



Скопје
2018

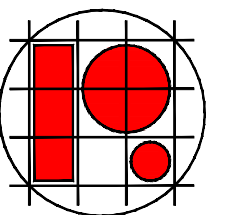
ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА
РЕКОНСТРУКЦИЈА НА
ПОСТОЕЧКИ ГРАДСКИ
ПЛОШТАД СО ПАРТЕРНО
УРЕДУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНОТО
ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

инвеститор:
Општина Крива Паланка

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Др. ОЛИВЕР Петроски
архитект

СОРАБОТНИЦИ:
Дејан Николинов д.и.а.
Весна Ниниќ д.и.а.
Борјан Колевски д.и.а.

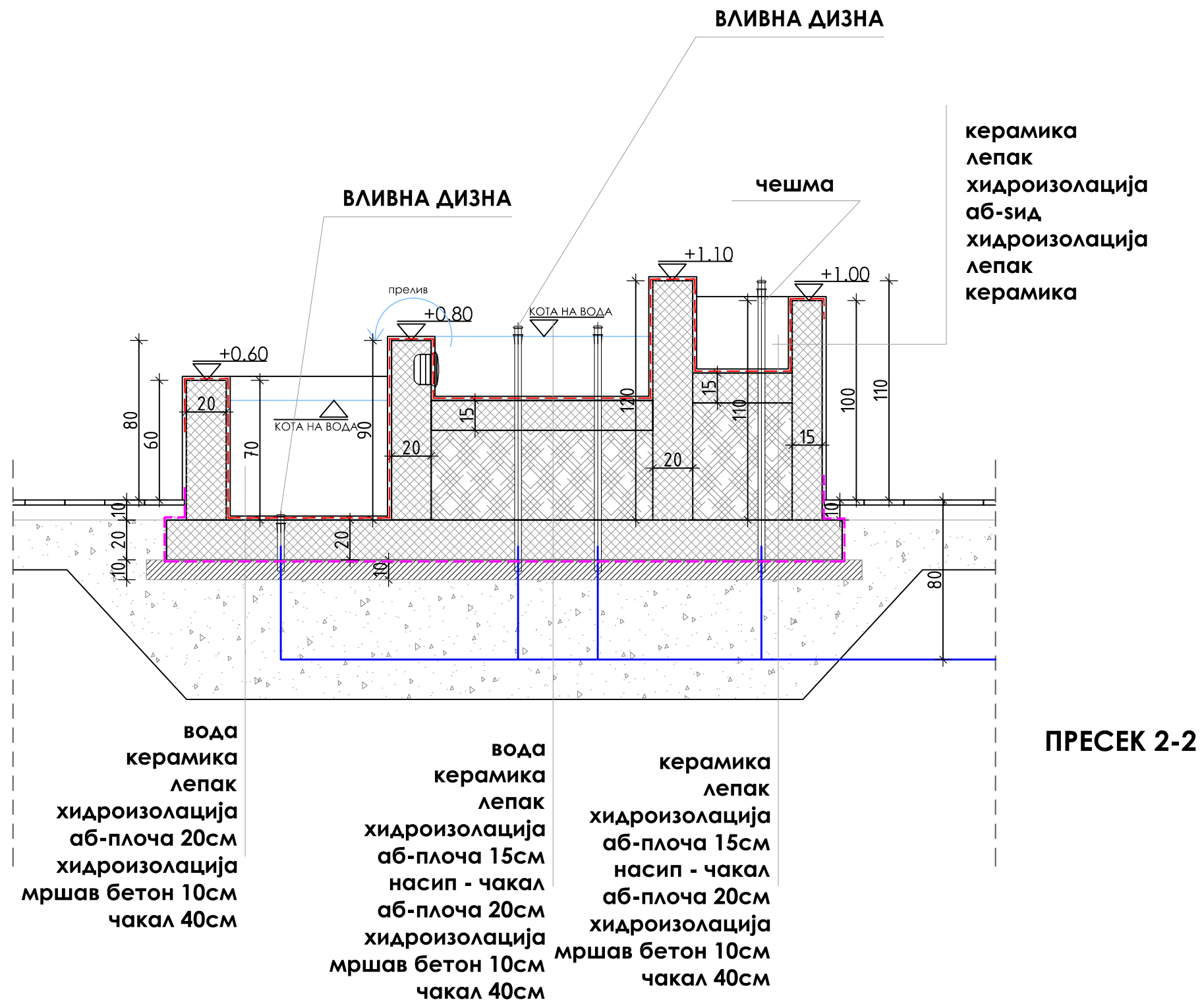


Тех. број:
343 - 18

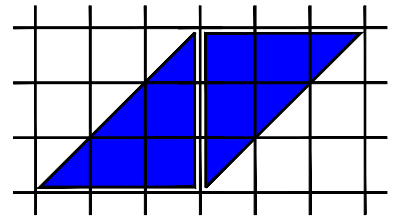
пресек 1-1 на кружна
фонатана-комбинирана

M=1:25

15



АРХИ ГРУП ПЛАН А довел, Скопје



Скопје
2018

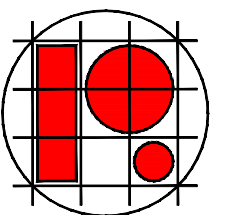
ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА
РЕКОНСТРУКЦИЈА НА
ПОСТОЕЧКИ ГРАДСКИ
ПЛОШТАД СО ПАРТЕРНО
УРЕДУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНОТО
ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

инвеститор:
Општина Крива Паланка

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Др. ОЛИВЕР Петроски
архитект

СОРАБОТНИЦИ:
Дејан Николинов д.и.а.
Весна Ниниќ д.и.а.
Борјан Колевски д.и.а.

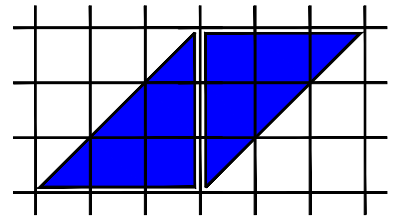


Тех. број:
343 - 18

пресек 2-2 на кружна
фонатана-комбинирана

M=1:25

16



Скопје
2018

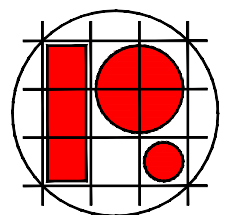
ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА
РЕКОНСТРУКЦИЈА НА
ПОСТОЕЧКИ ГРАДСКИ
ПЛОШТАД СО ПАРТЕРНО
УРЕДУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНОТО
ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

инвеститор:
Општина Крива Паланка

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Др. ОЛИВЕР Петроски
архитект

СОРАБОТНИЦИ:
Дејан Никодинов д.и.а.
Весна Ниниќ д.и.а.
Борјан Колевски д.и.а.

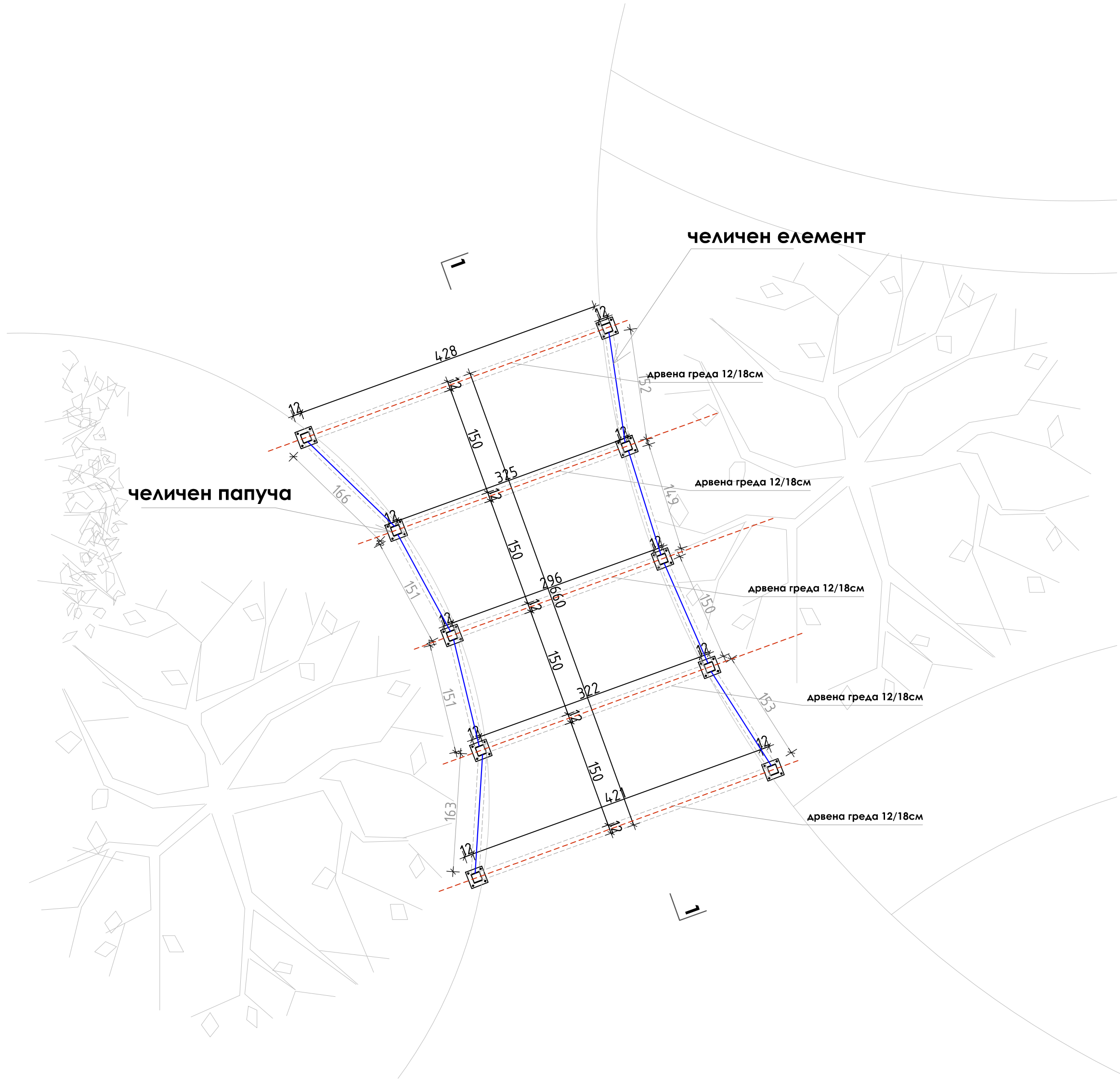


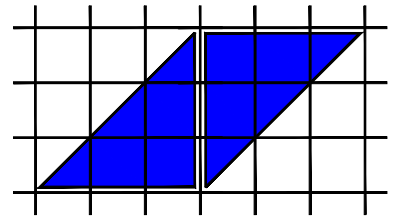
Тех. број:
343 - 18

основа на натстрешница

M=1:50

17





Скопје
2018

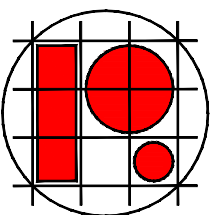
ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА
РЕКОНСТРУКЦИЈА НА
ПОСТОЕЧКИ ГРАДСКИ
ПЛОШТАД СО ПАРТЕРНО
УРЕДУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНОТО
ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

инвеститор:
Општина Крива Паланка

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Др. ОЛИВЕР Петроски
архитект

СОРАБОТНИЦИ:
Дејан Никодинов д.и.а.
Весна Ниниќ д.и.а.
Борјан Колевски д.и.а.



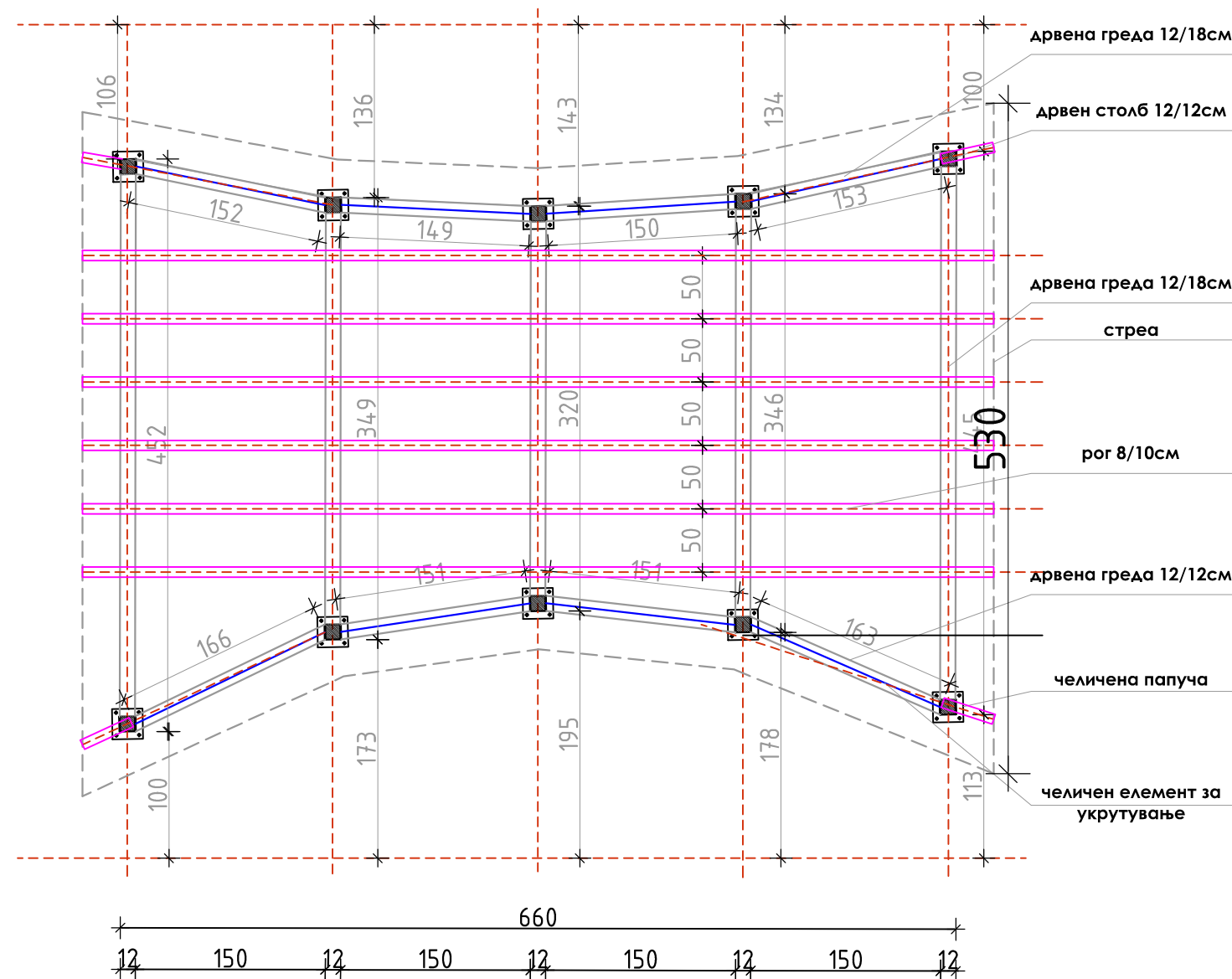
Тех. број:
343 - 18

кровна конструкција на
натстрешница

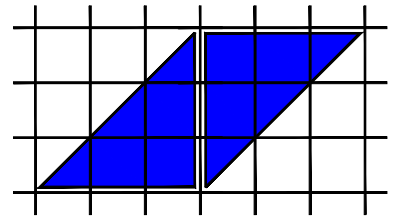
M=1:50

18

ИЗГЛЕД 1-1



ИЗГЛЕД 2-2



Скопје
2018

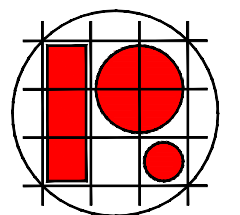
ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА
РЕКОНСТРУКЦИЈА НА
ПОСТОЕЧКИ ГРАДСКИ
ПЛОШТАД СО ПАРТЕРНО
УРЕДУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНОТО
ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

инвеститор:
Општина Крива Паланка

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Др. ОЛИВЕР Петроски
архитект

СОРАБОТНИЦИ:
Дејан Николинов д.и.а.
Весна Ниниќ д.и.а.
Борјан Колевски д.и.а.

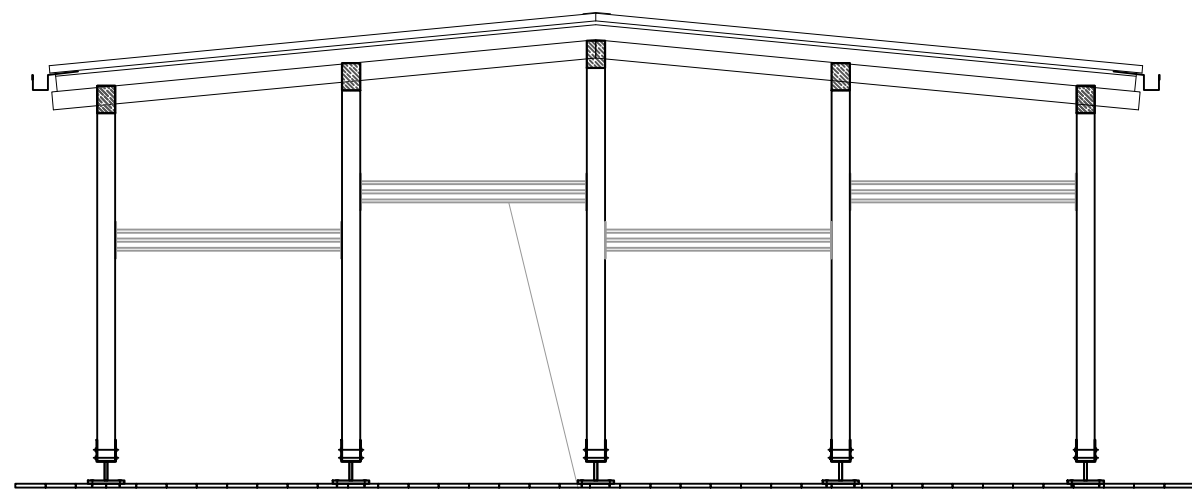


Тех. број:
343 - 18

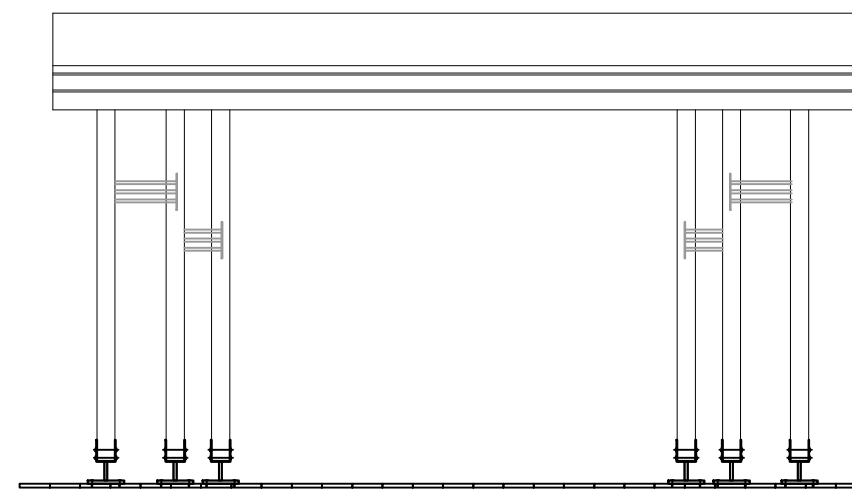
пресек на натстрешница

M=1:50

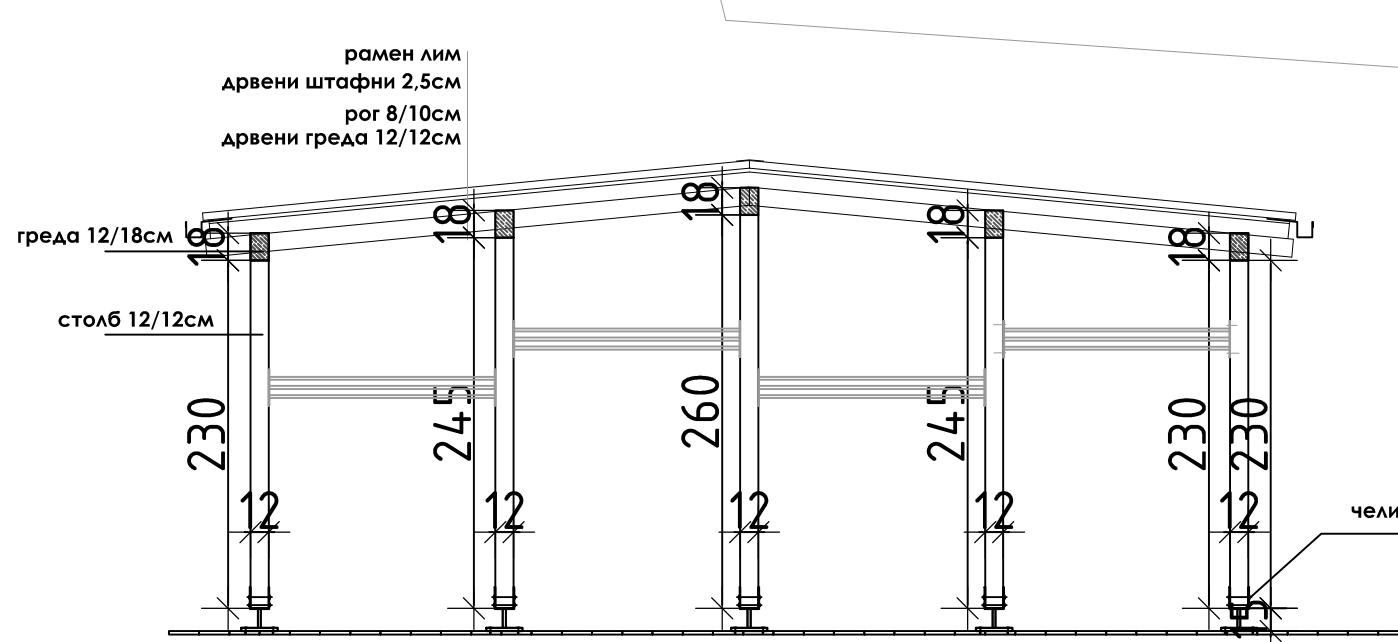
19



ИЗГЛЕД 2-2



ИЗГЛЕД 1-1



ПРЕСЕК 1-1

рамен лим
дрвени штафни 2,5см
рог 8/10см
дрвени греда 12/12см

греда 12/18см

столб 12/12см

230

245

260

245

230

230

12

12

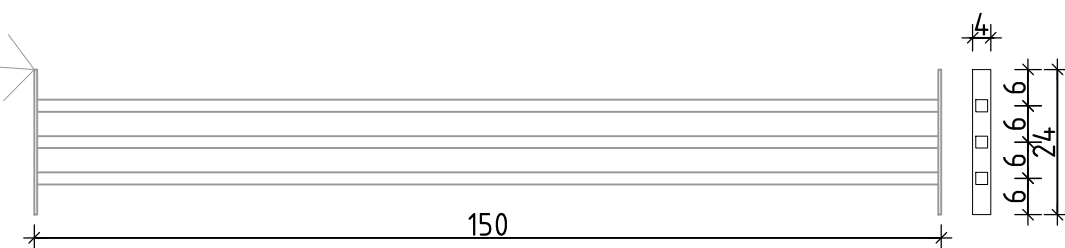
12

12

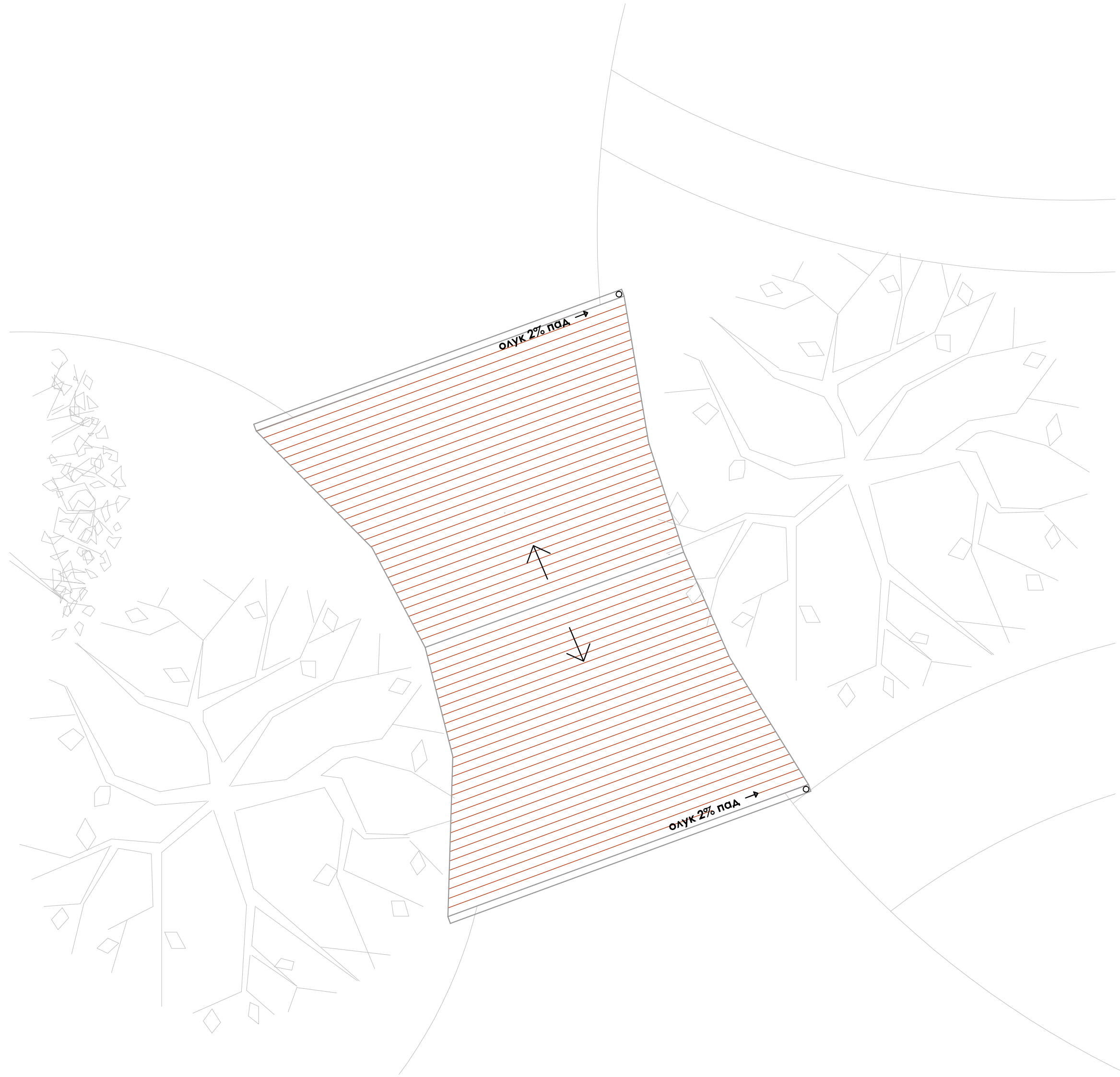
12

12

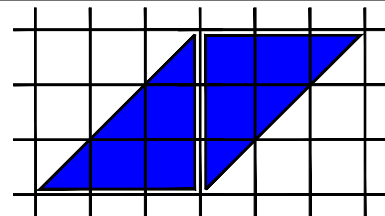
челична папуча



**ДЕТАЛ НА ЧЕЛИЧЕН
ЕЛЕМЕНТ ЗА УКРУТУВАЊЕ**



АРХИ ГРУП ПЛАН А довел, Скопје



Скопје
2018

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА
РЕКОНСТРУКЦИЈА НА
ПОСТОЕЧКИ ГРАДСКИ
ПЛОШТАД СО ПАРТЕРНО
УРЕДУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНОТО
ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

инвеститор:
Општина Крива Паланка

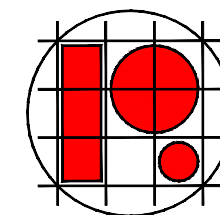
ОСНОВЕН ПРОЕКТ

ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

Др. ОЛИВЕР Петроски
архитект

СОРАБОТНИЦИ:
Дејан Никодинов д.и.а.
Весна Ниниќ д.и.а.
Борјан Колевски д.и.а.

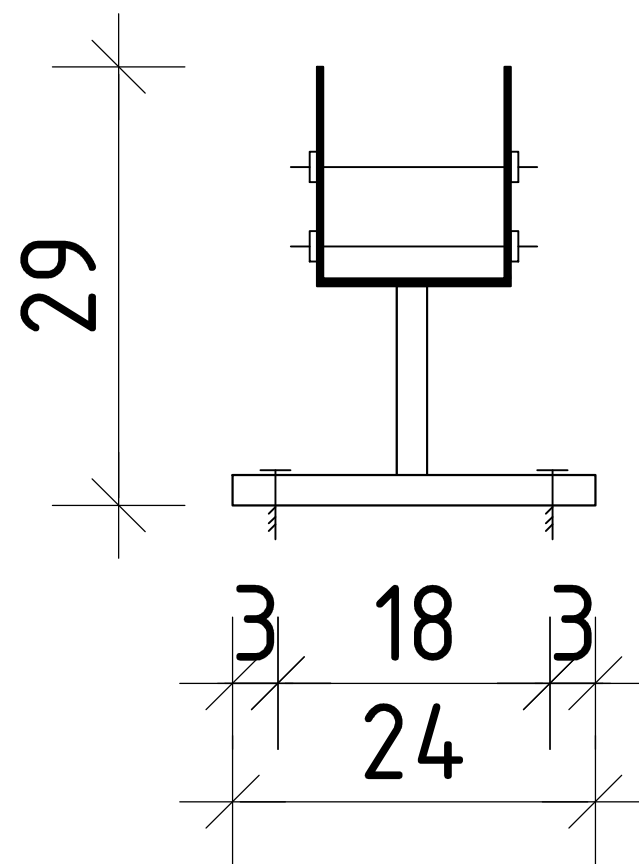
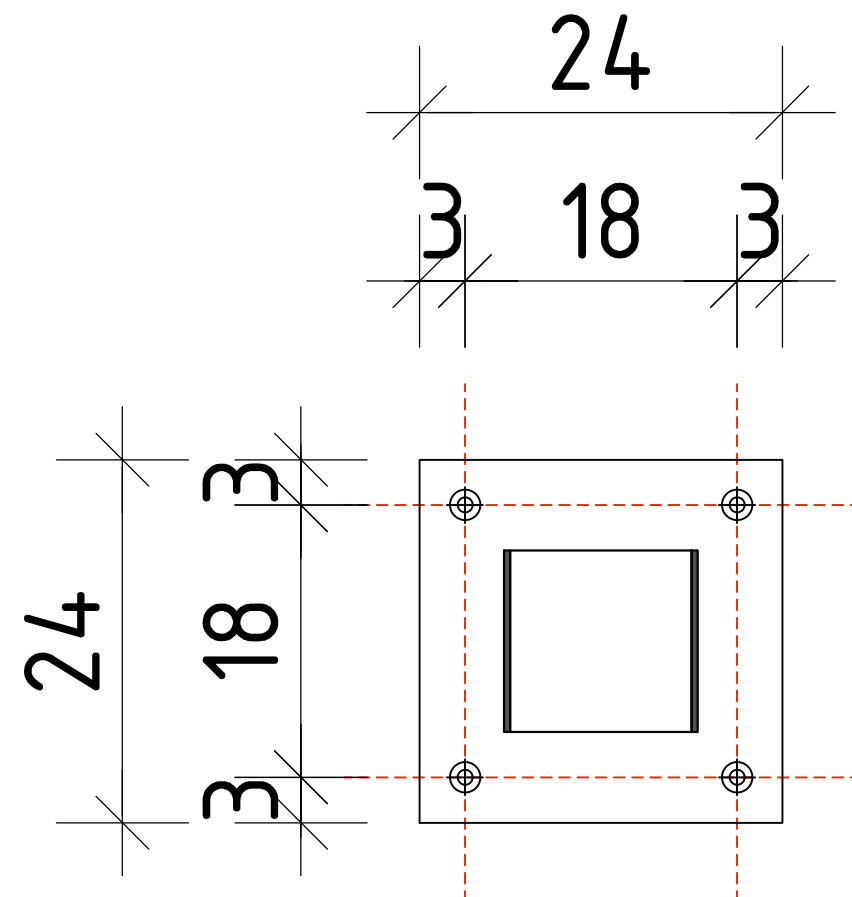


Тех. број:
343 - 18

петта фасада на
натстрешница

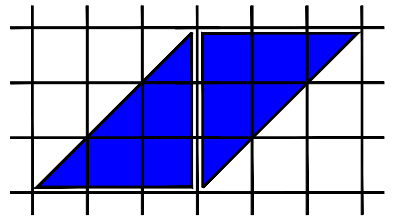
M=1:50

20



завршено со минизирон
фарбан со мрсна боја
флах 2мм

АРХИ ГРУП ПЛАН А довел, Скопје



Скопје
2018

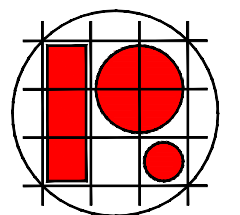
ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА
РЕКОНСТРУКЦИЈА НА
ПОСТОЕЧКИ ГРАДСКИ
ПЛОШТАД СО ПАРТЕРНО
УРЕДУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНОТО
ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

инвеститор:
Општина Крива Паланка

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Др. ОЛИВЕР Петроски
архитект

СОРАБОТНИЦИ:
Дејан Никодинов д.и.а.
Весна Ниниќ д.и.а.
Борјан Колевски д.и.а.

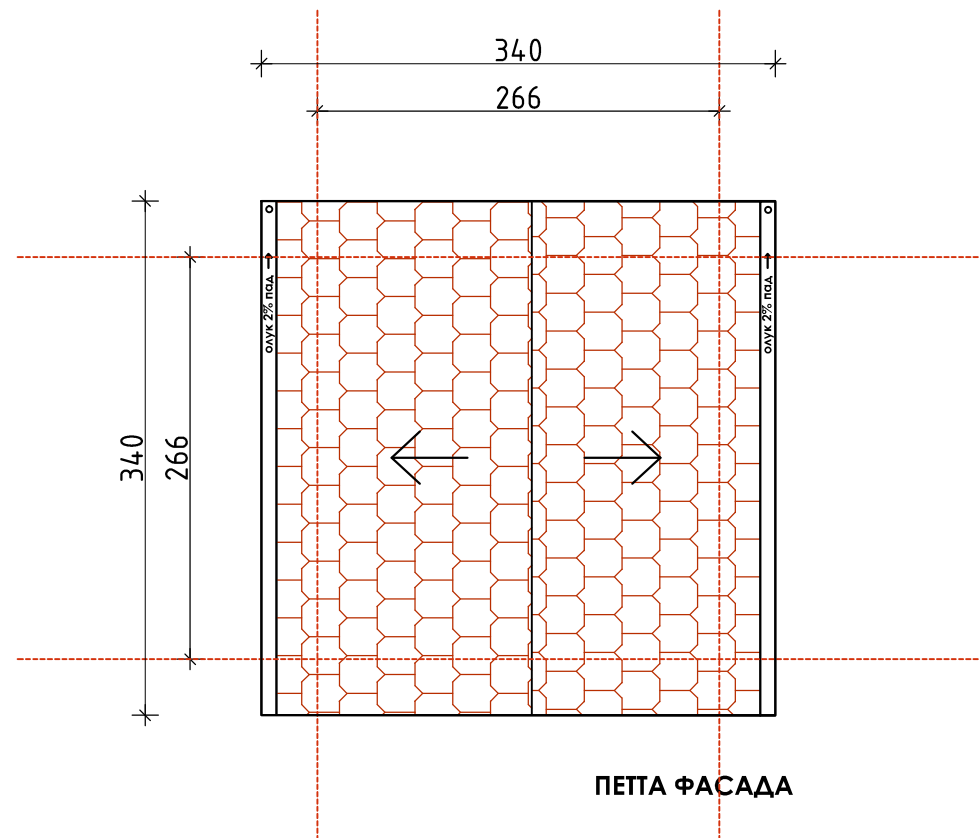
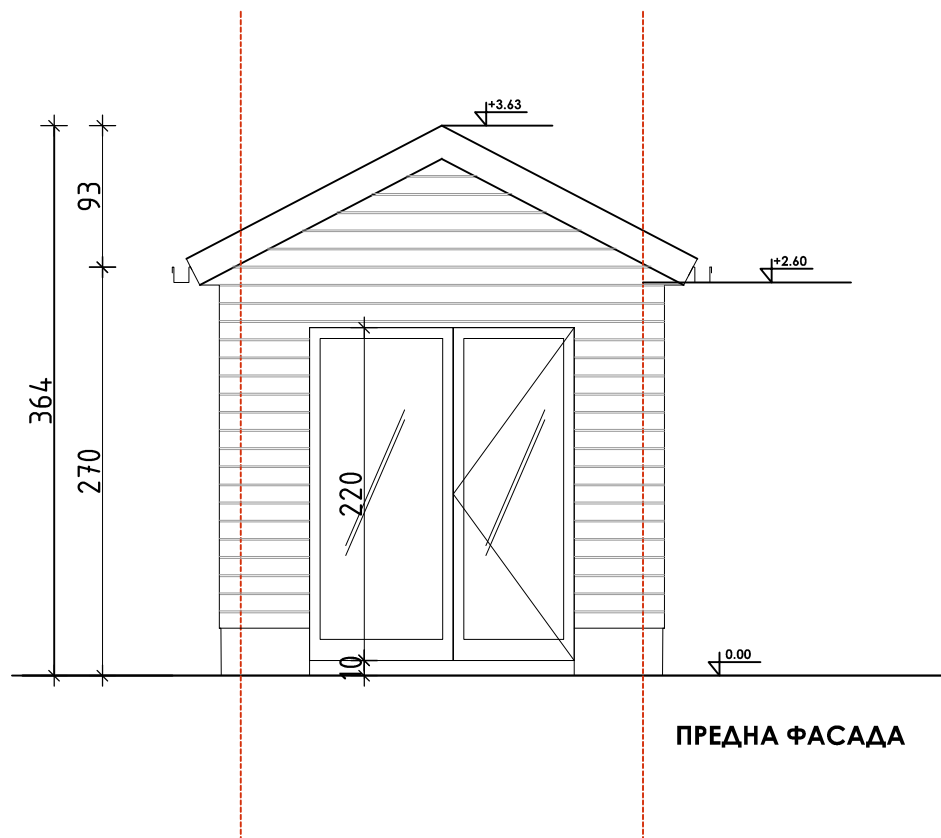
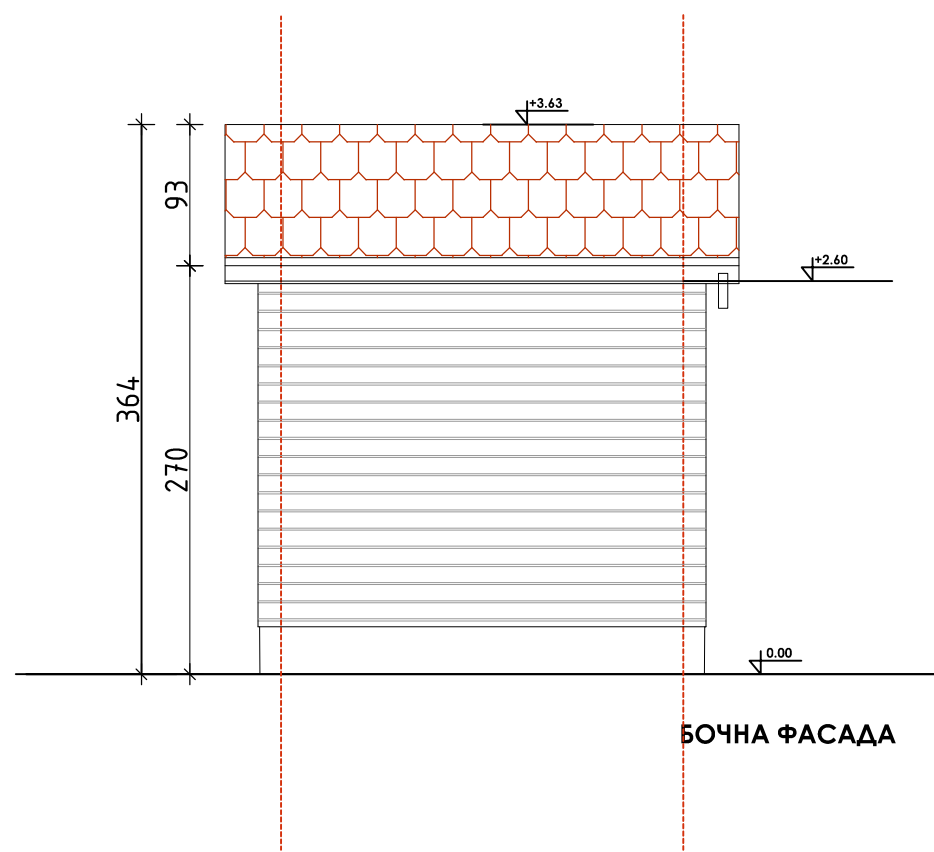
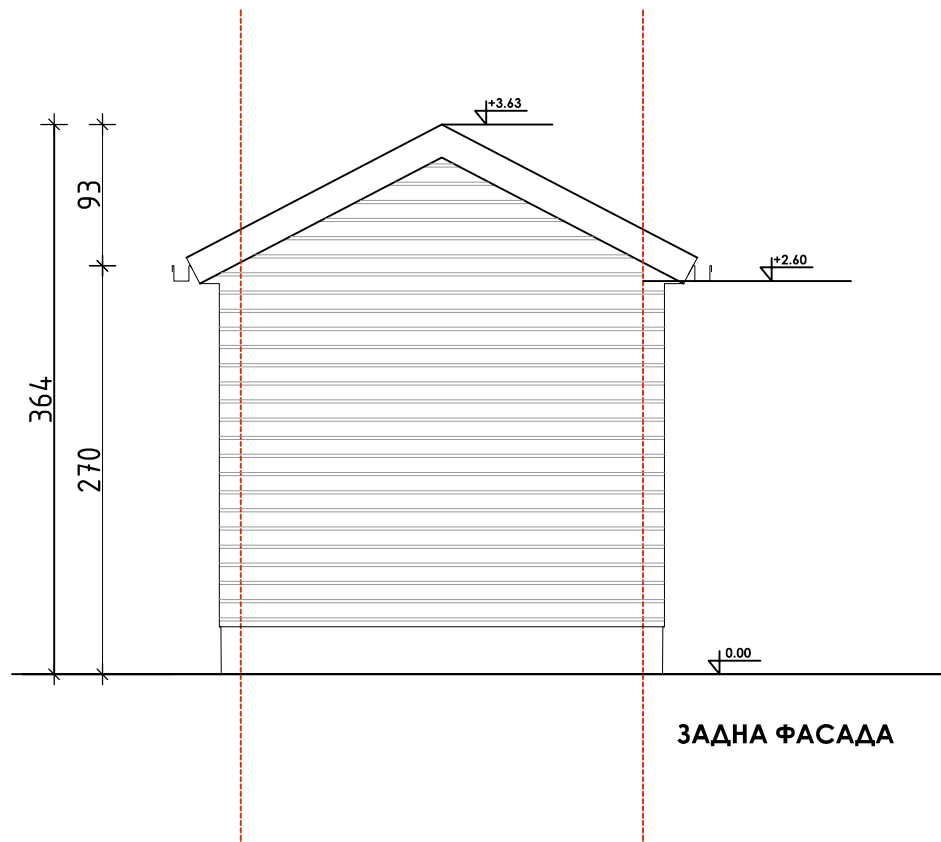


Тех. број:
343 - 18

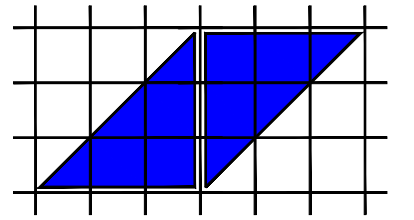
детал на метална папуча

M=1:5

21



АРХИ ГРУП ПЛАН А довел, Скопје



Скопје
2018

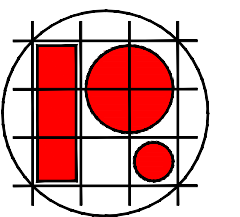
ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА
РЕКОНСТРУКЦИЈА НА
ПОСТОЕЧКИ ГРАДСКИ
ПЛОШТАД СО ПАРТЕРНО
УРЕДУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНОТО
ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

инвеститор:
Општина Крива Паланка

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Др. ОЛИВЕР Петроски
архитект

СОРАБОТНИЦИ:
Дејан Никодинов д.и.а.
Весна Ниниќ д.и.а.
Борјан Колевски д.и.а.

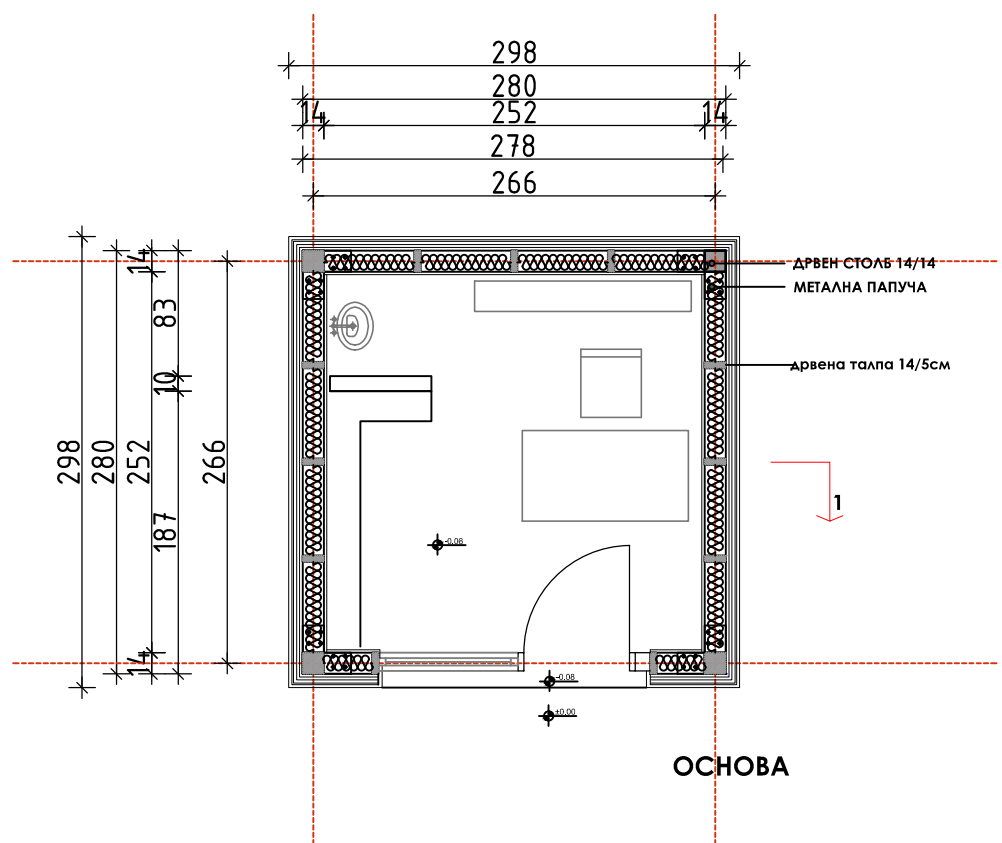
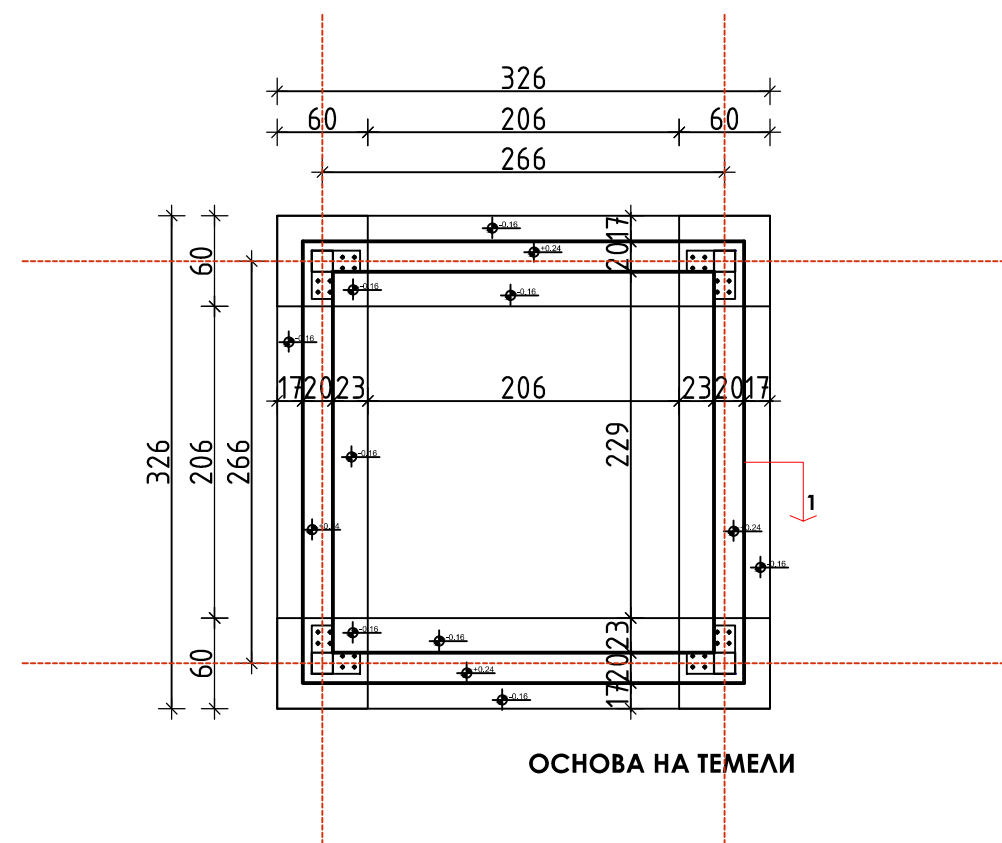
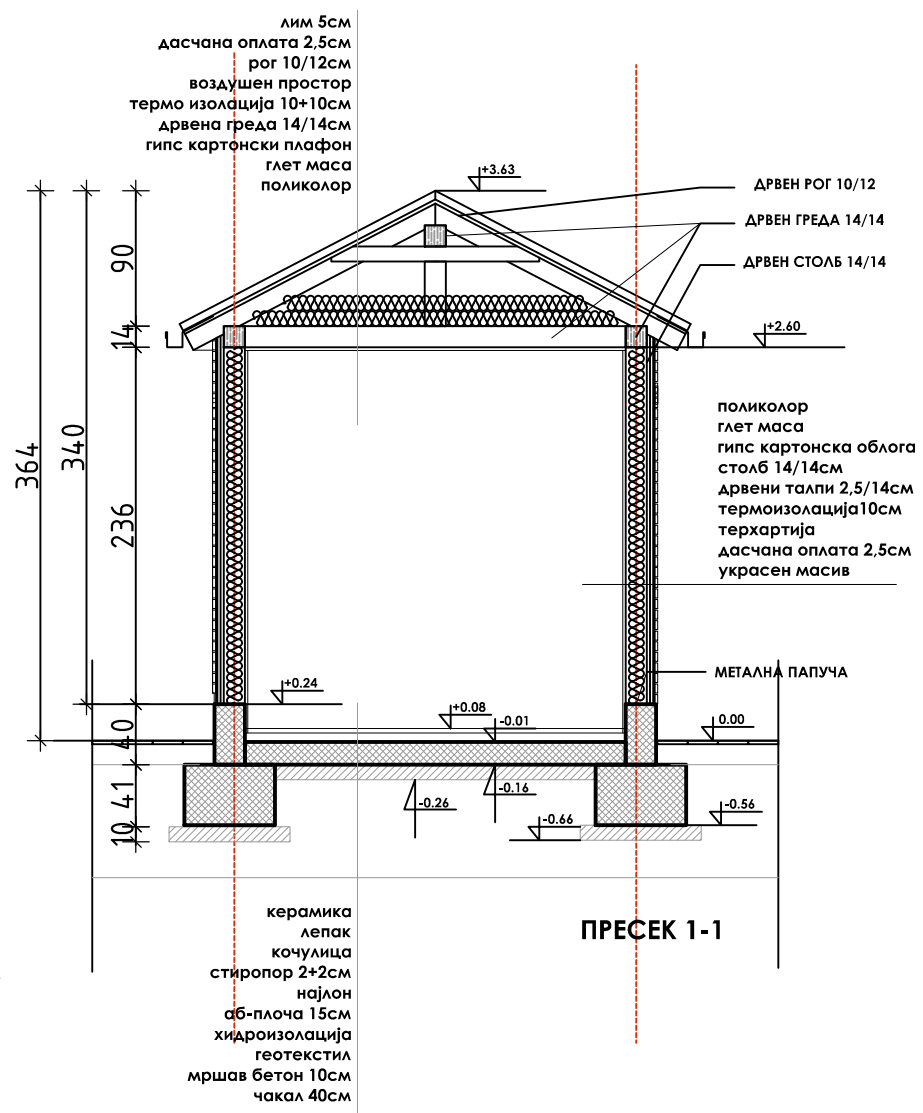
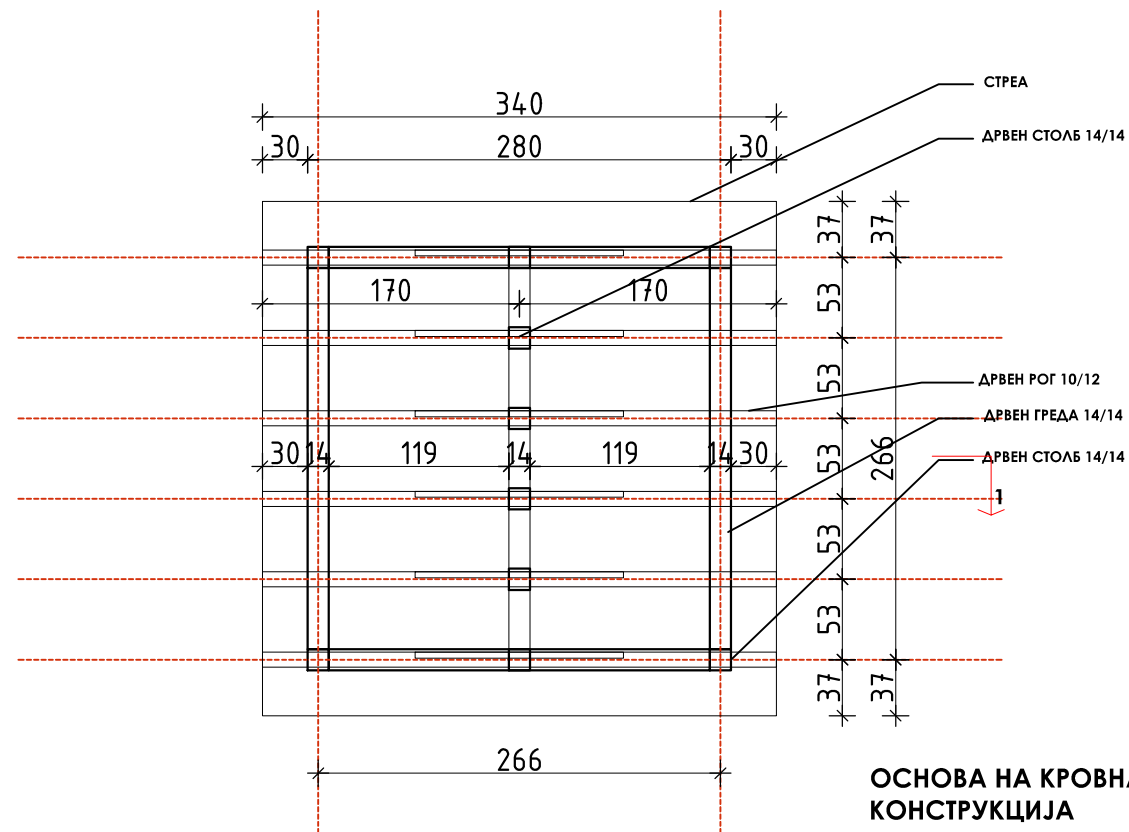


Тех. број:
343 - 18

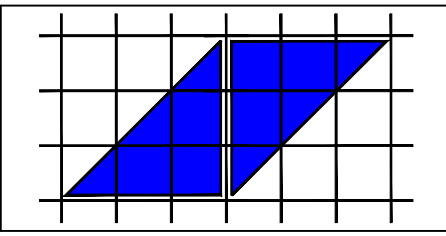
детал на информативен
пункт-фасади

M=1:50

22



АРХИ ГРУП ПЛАН А довел, Скопје



Скопје
2018

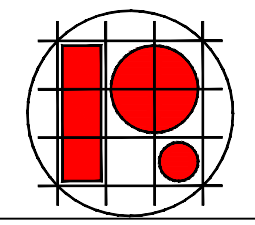
ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА
РЕКОНСТРУКЦИЈА НА
ПОСТОЕЧКИ ГРАДСКИ
ПЛОШТАД СО ПАРТЕРНО
УРЕДУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНОТО
ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

инвеститор:
Општина Крива Паланка

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Др. ОЛИВЕР Петроски
архитект

СОРАБОТНИЦИ:
Дејан Никодинов д.и.а.
Весна Ниниќ д.и.а.
Борјан Колевски д.и.а.

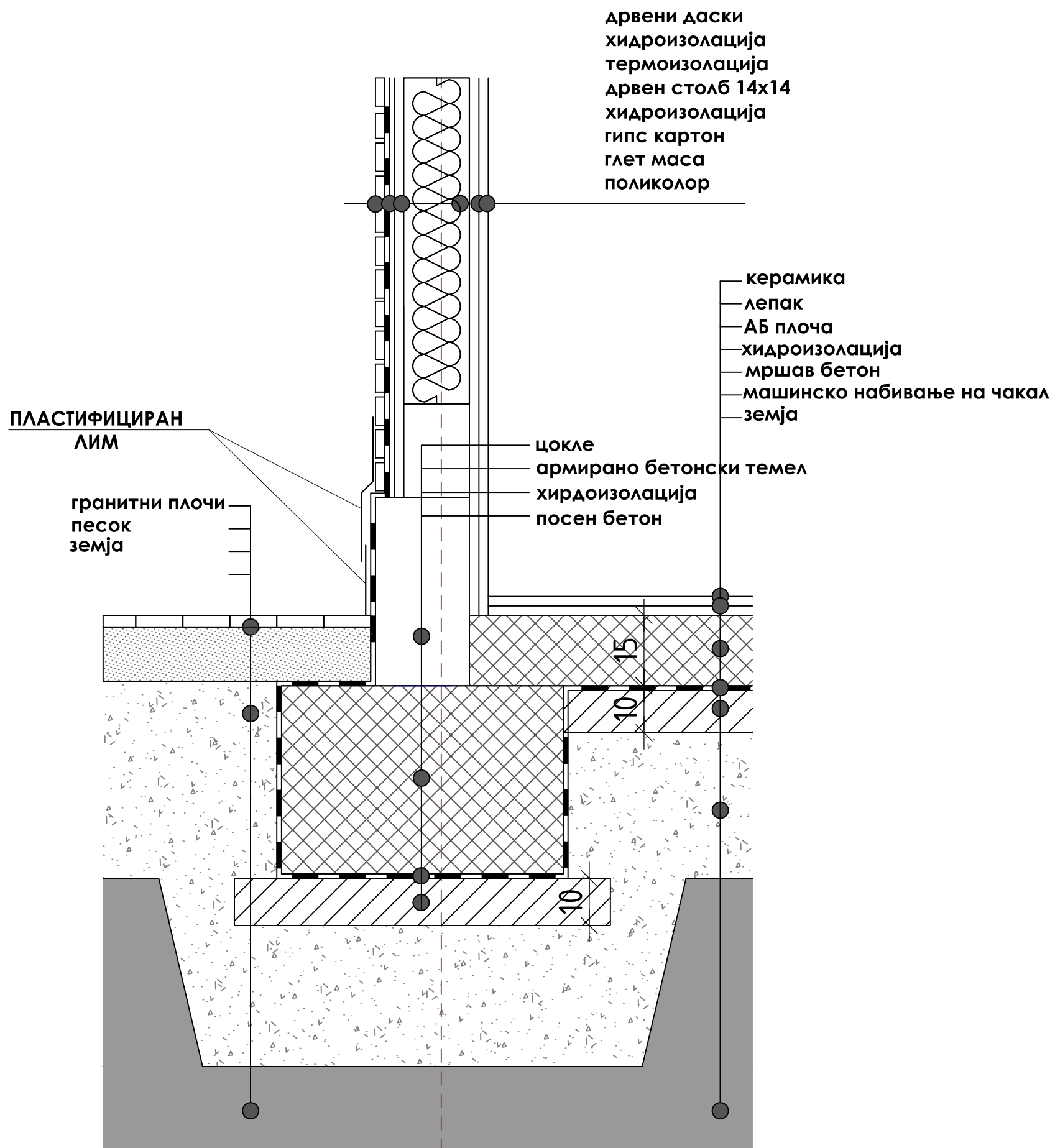


Тех. број:
343 - 18

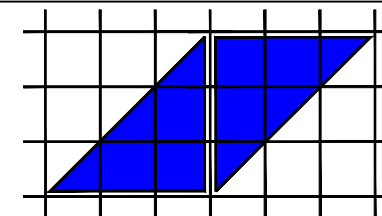
детал на информативен
пункт-основа и пресеци

M=1:50

23



АРХИ ГРУП ПЛАН А довел, Скопје



Скопје
2018

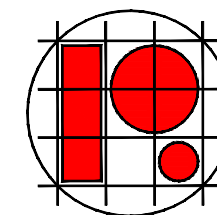
ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА
РЕКОНСТРУКЦИЈА НА
ПОСТОЕЧКИ ГРАДСКИ
ПЛОШТАД СО ПАРТЕРНО
УРЕДУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНОТО
ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

инвеститор:
Општина Крива Паланка

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Др. ОЛИВЕР Петроски
архитект

СОРАБОТНИЦИ:
Дејан Никодинов д.и.а.
Весна Ниниќ д.и.а.
Борјан Колевски д.и.а.

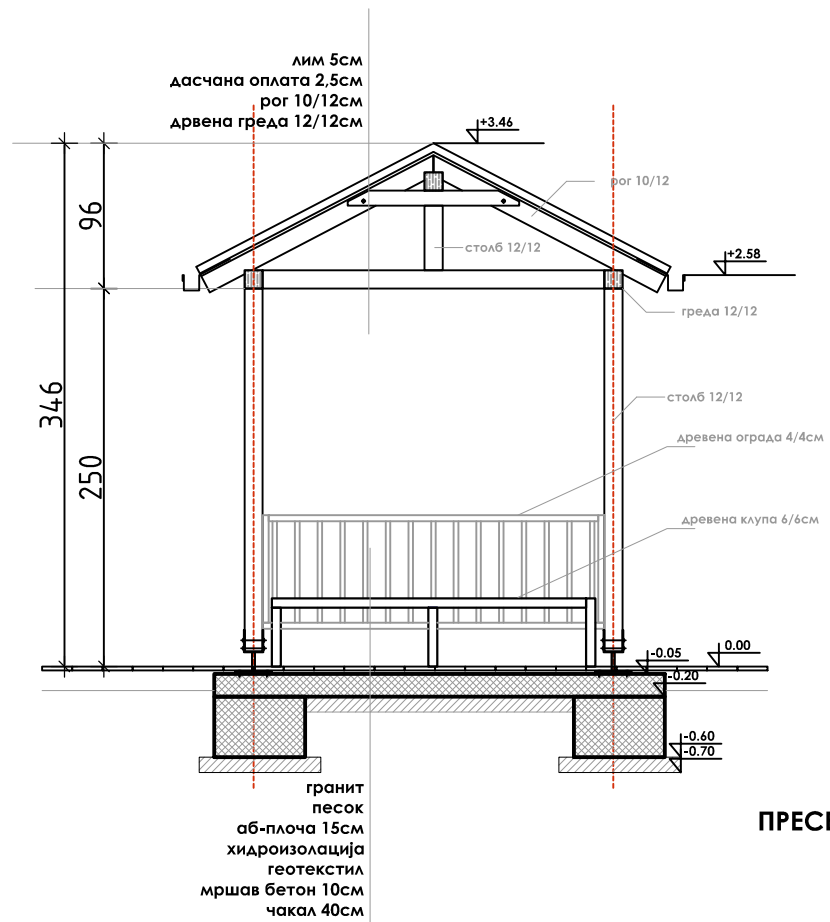


Тех. број:
343 - 18

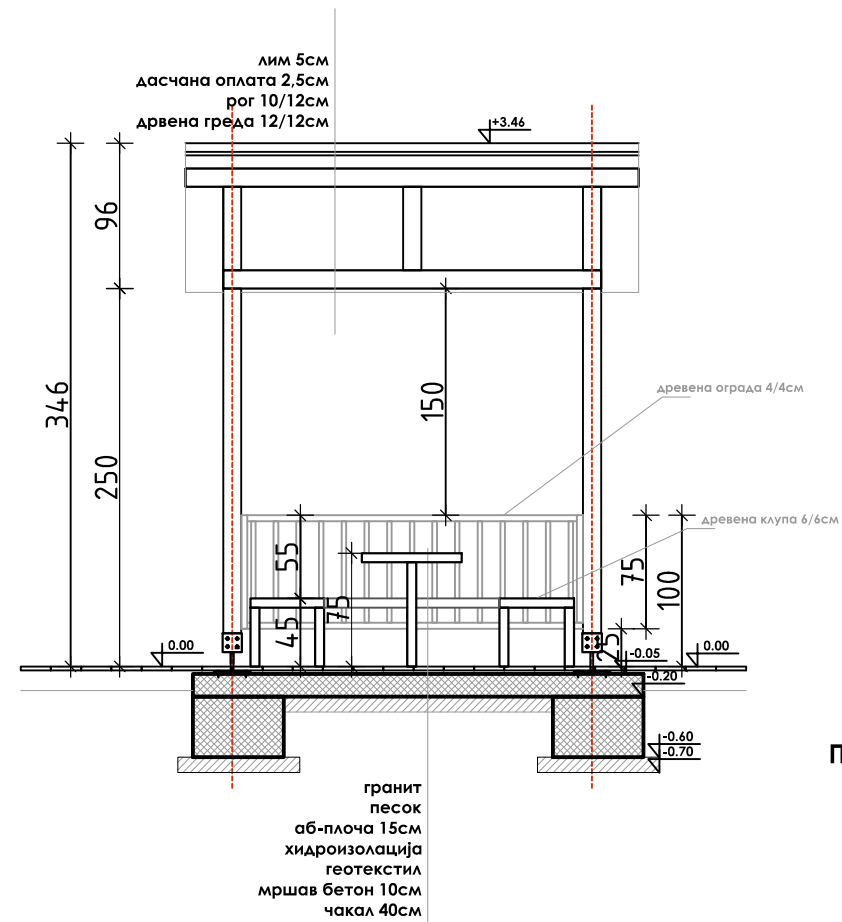
детал на информативен
пункт-темел

M=1:10

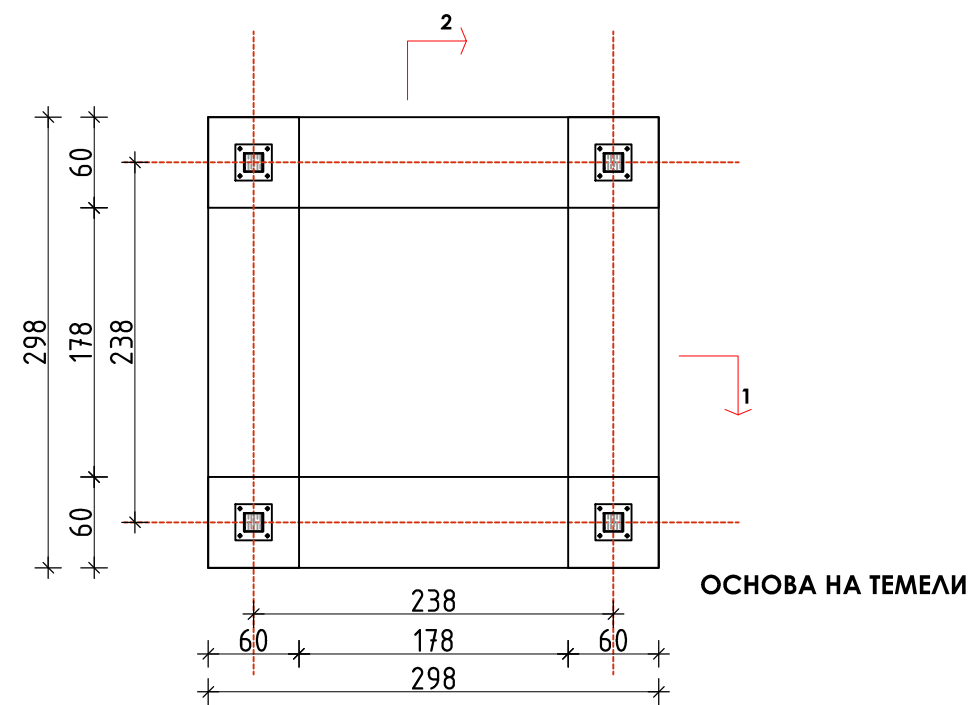
24



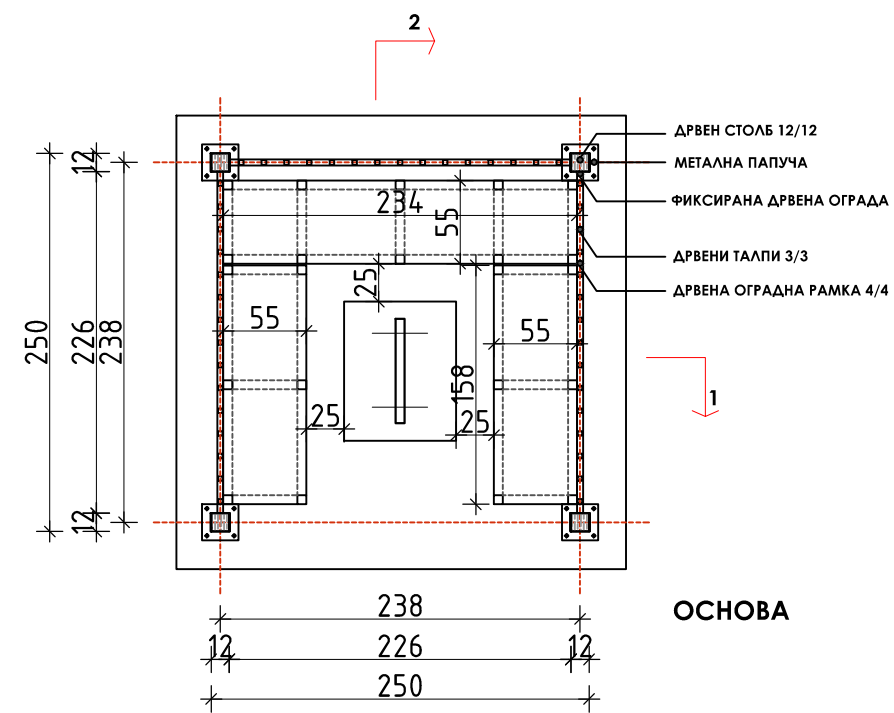
ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2

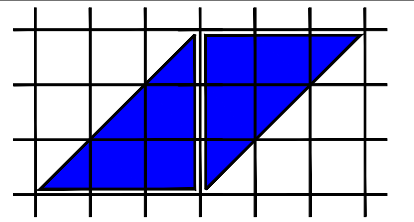


ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ



ОСНОВА

АРХИ ГРУП ПЛАН А дооел, Скопје



Скопје
2018

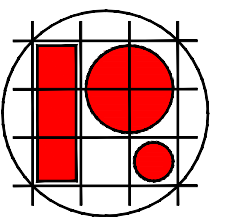
ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА
РЕКОНСТРУКЦИЈА НА
ПОСТОЕЧКИ ГРАДСКИ
ПЛОШТАД СО ПАРТЕРНО
УРЕДУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНОТО
ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

инвеститор:
Општина Крива Паланка

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Др. ОЛИВЕР Петроски
архитект

СОРАБОТНИЦИ:
Дејан Николинов д.и.а.
Весна Ниниќ д.и.а.
Борјан Колевски д.и.а.

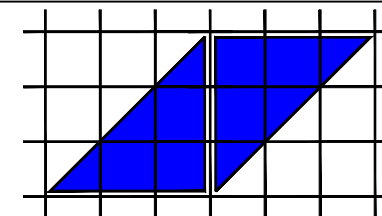


Тех. број:
343 - 18

детал на летниковоц
-основа и пресеци

M=1:50

25



Скопје
2018

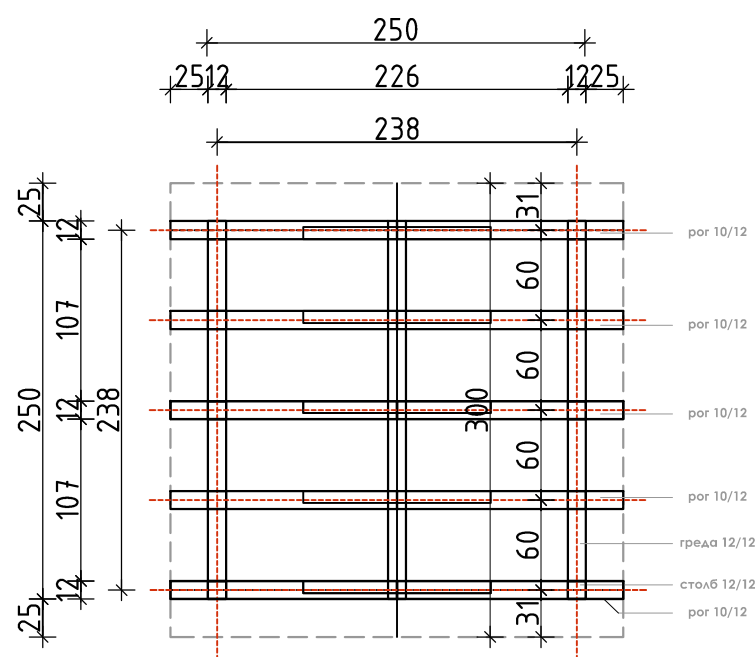
ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА
РЕКОНСТРУКЦИЈА НА
ПОСТОЕЧКИ ГРАДСКИ
ПЛОШТАД СО ПАРТЕРНО
УРЕДУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНОТО
ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

инвеститор:
Општина Крива Паланка

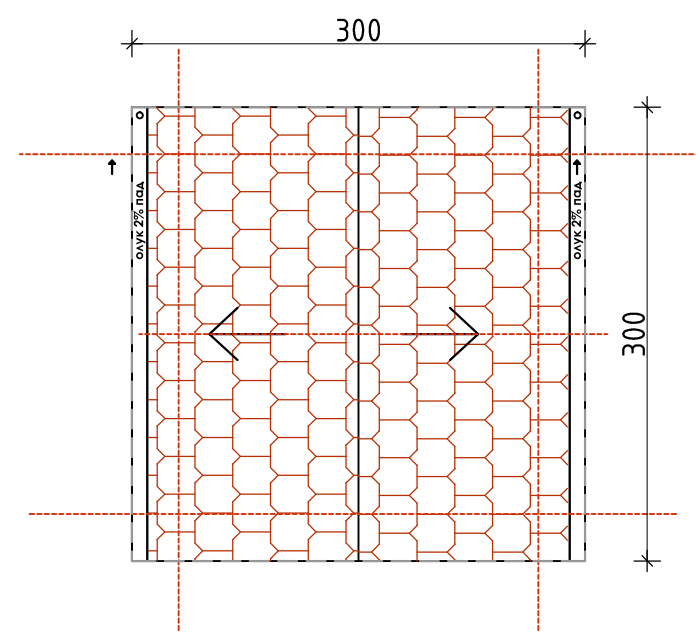
ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Др. ОЛИВЕР Петроски
архитект

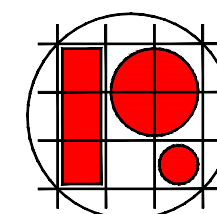
СОРАБОТНИЦИ:
Дејан Никодинов д.и.а.
Весна Ниниќ д.и.а.
Борјан Колевски д.и.а.



ОСНОВА НА КРОВНА
КОНСТРУКЦИЈА



ПЕТТА ФАСАДА

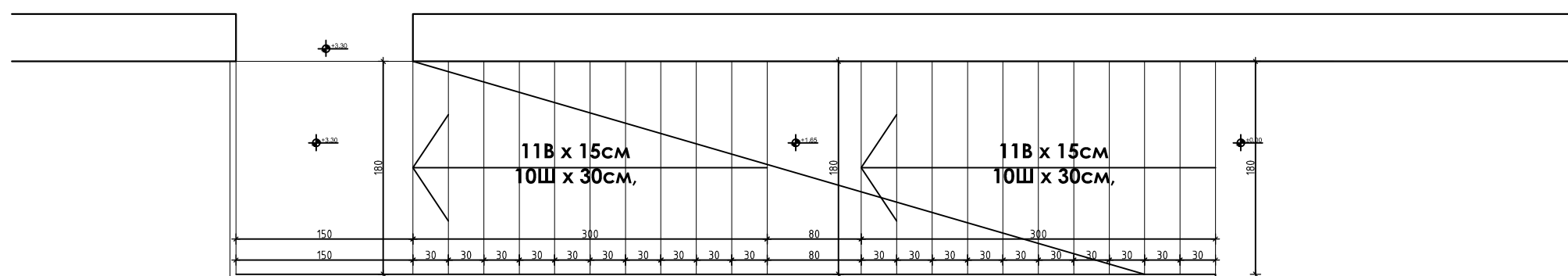
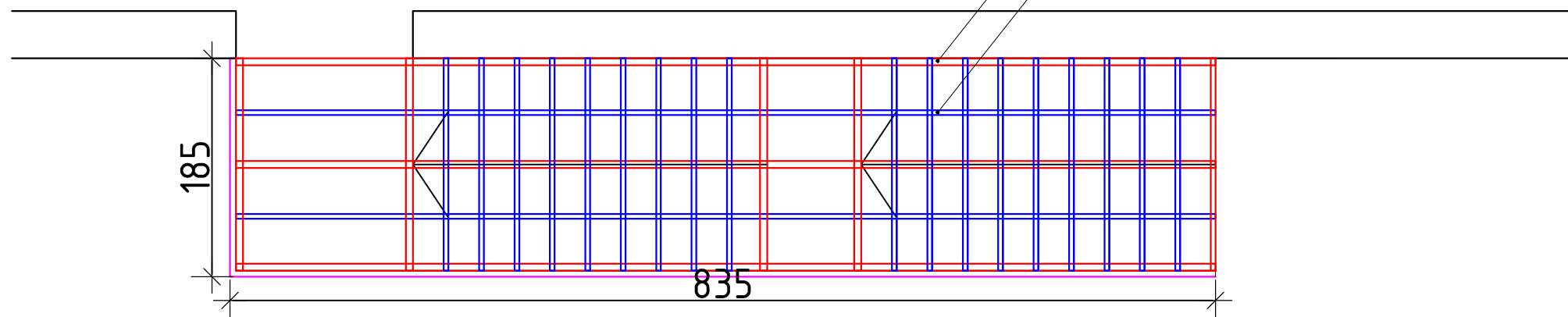
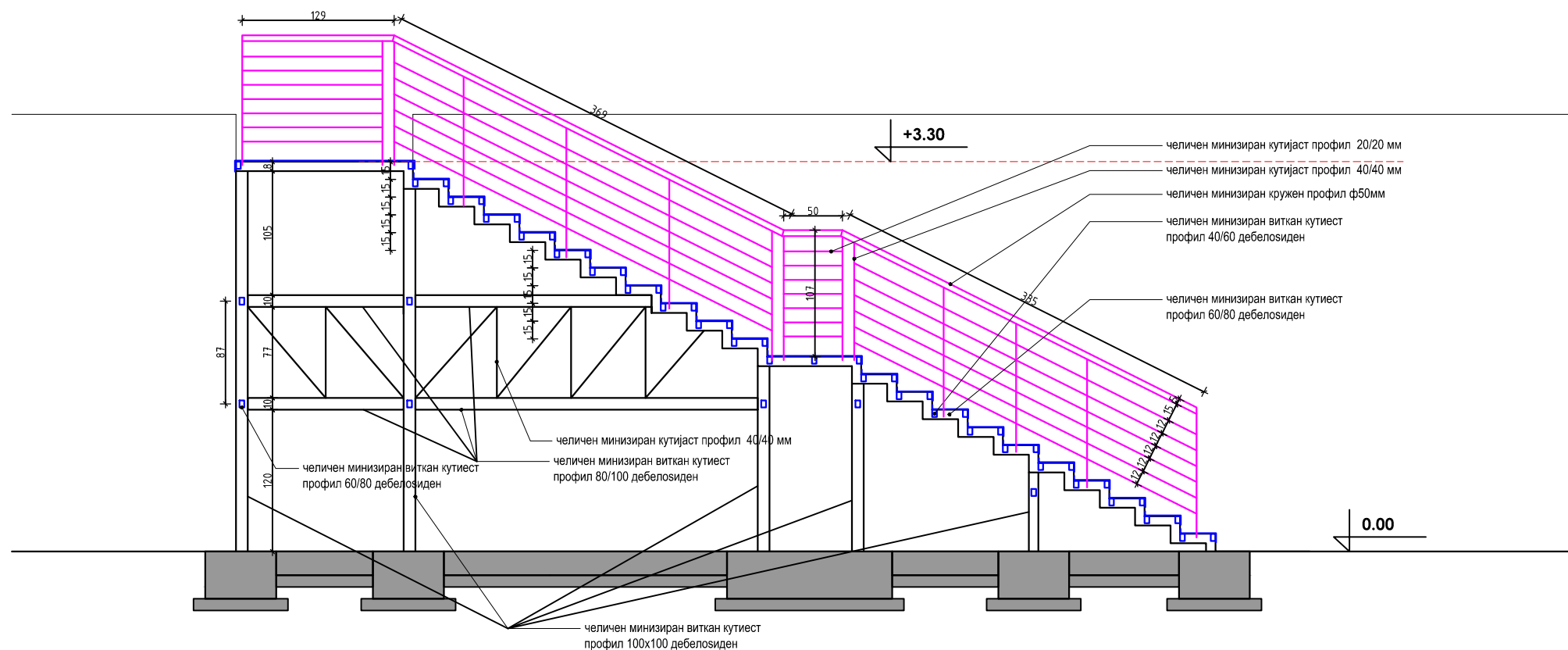


Тех. број:
343 - 18

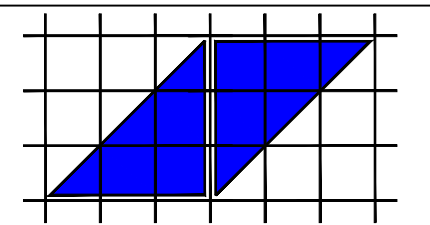
детал на летниковоц-кров и
петта фасада

M=1:50

26



АРХИ ГРУП ПЛАН А довел, Скопје



Скопје
2018

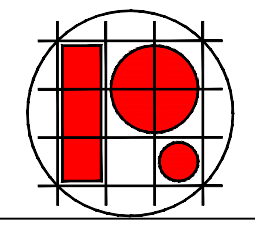
ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА
РЕКОНСТРУКЦИЈА НА
ПОСТОЕЧКИ ГРАДСКИ
ПЛОШТАД СО ПАРТЕРНО
УРЕДУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНОТО
ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

инвеститор:
Општина Крива Паланка

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Др. ОЛИВЕР Петроски
архитект

СОРАБОТНИЦИ:
Дејан Никодинов д.и.а.
Весна Ниниќ д.и.а.
Борјан Колевски д.и.а.

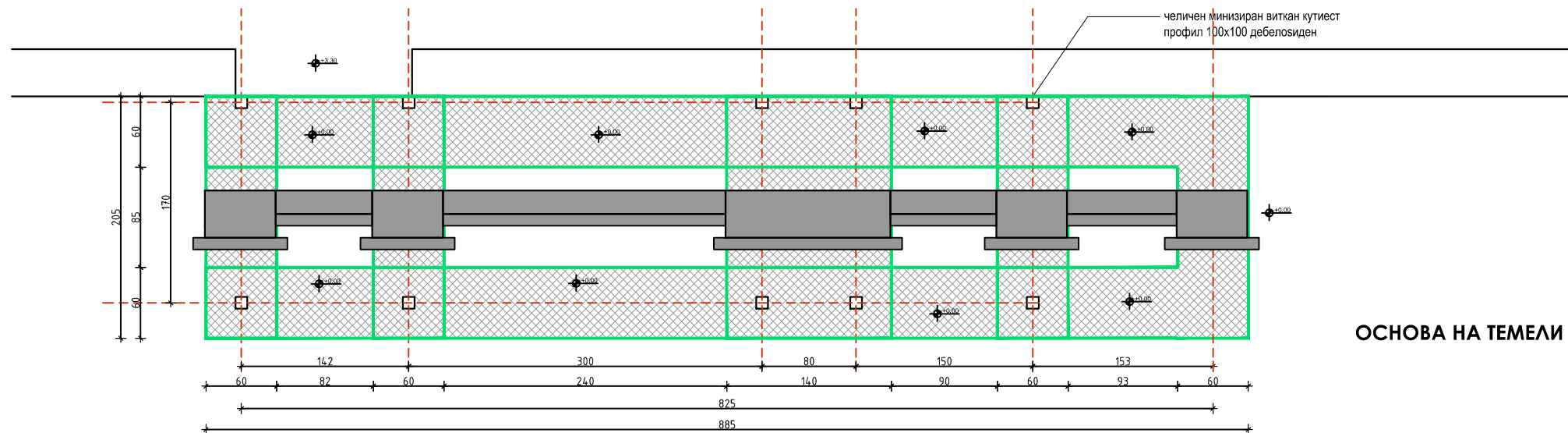


Тех. број:
343 - 18

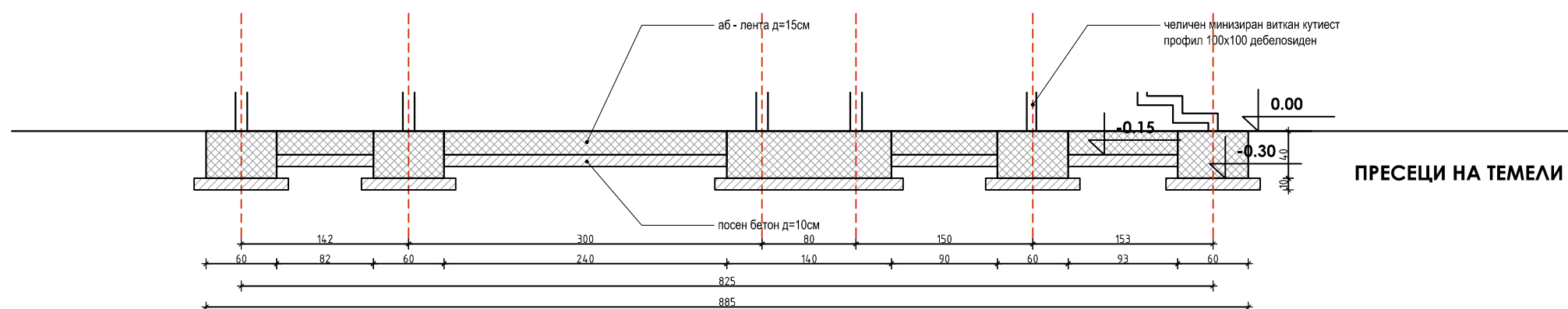
детал на скали-основа и
пресец

M=1:50

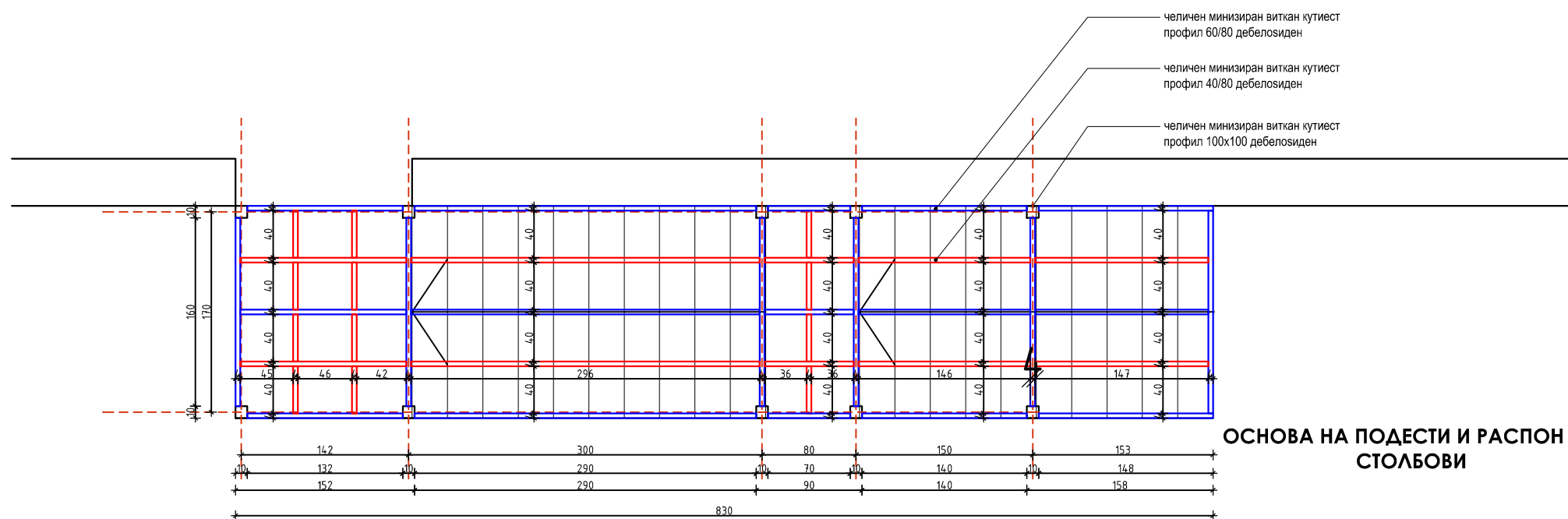
27



ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

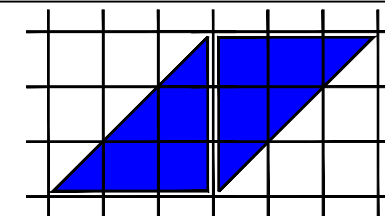


ПРЕСЕЦИ НА ТЕМЕЛИ



ОСНОВА НА ПОДЕСТИ И РАСПОН НА СТОЛБОВИ

АРХИ ГРУП ПЛАН А довел, Скопје



Скопје
2018

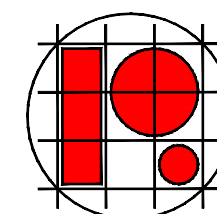
ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА
РЕКОНСТРУКЦИЈА НА
ПОСТОЕЧКИ ГРАДСКИ
ПЛОШТАД СО ПАРТЕРНО
УРЕДУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНОТО
ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

инвеститор:
Општина Крива Паланка

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Др. ОЛИВЕР Петроски
архитект

СОРАБОТНИЦИ:
Дејан Никодинов д.и.а.
Весна Ниниќ д.и.а.
Борјан Колевски д.и.а.

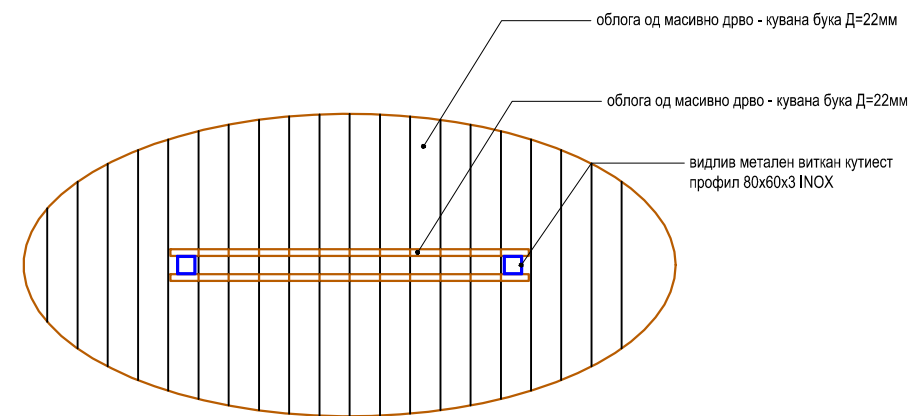
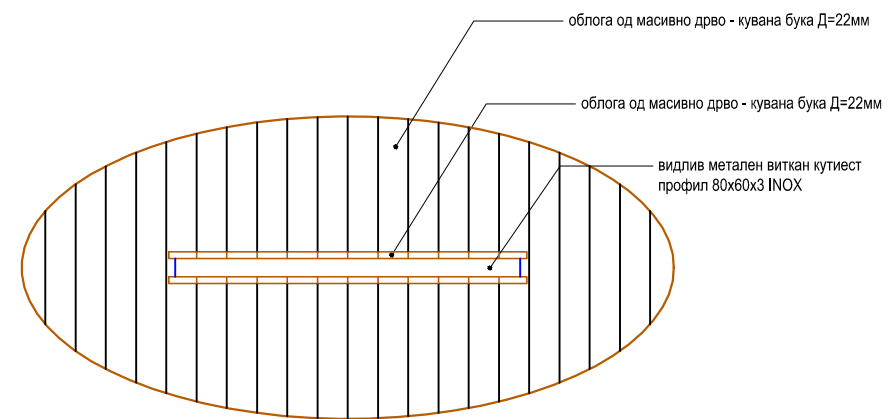
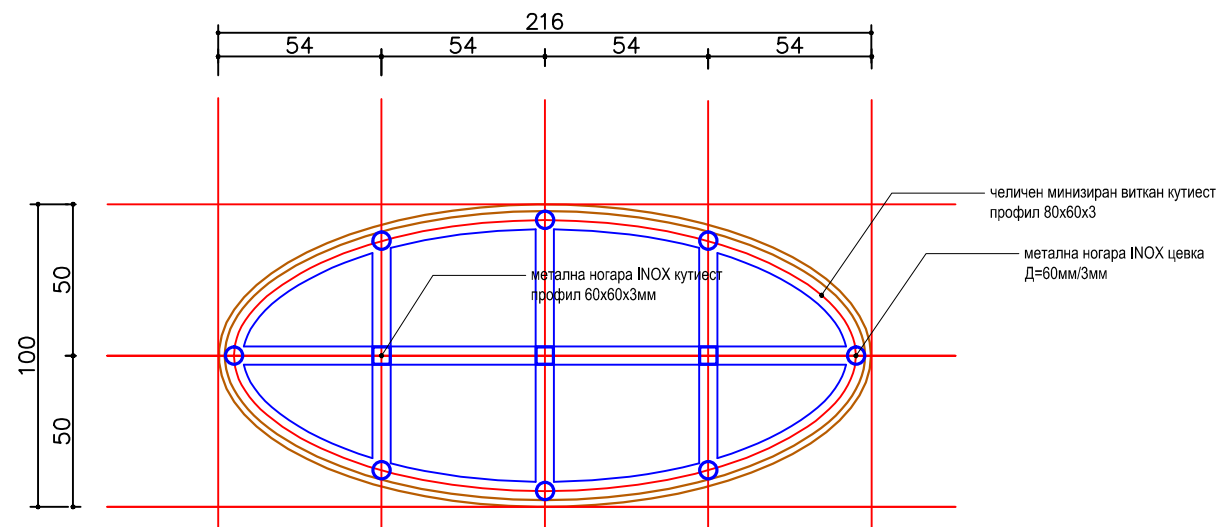
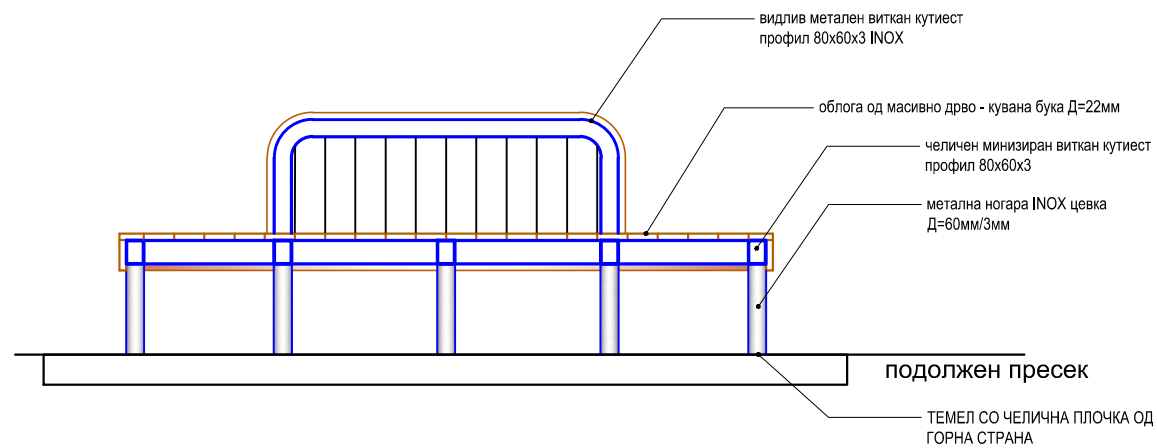
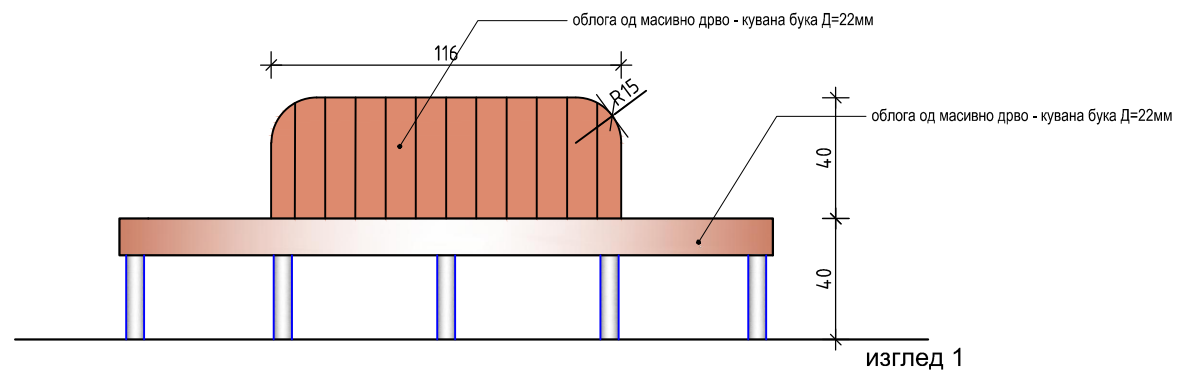


Тех. број:
343 - 18

детал на скали-темел и
конструкција

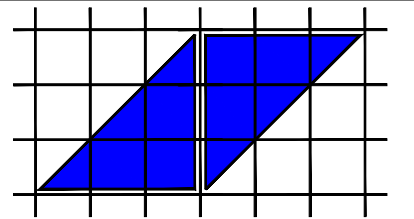
M=1:50

28



СПОЈУВАЊЕ НА МЕТЕЛ МЕТАЛ СО ЗАВАРУВАЊЕ НА СПОЕВИ И ПОЛИРАЊЕ СО ПОЛИР ПАСТА ЗА INOX НА ВИДЛИВИТЕ СПОЈКИ
 СПОЈУВАЊЕ НА МЕТЕЛ/ДРВО СО САМОРЕЗНИ ШТРАФОВИ СО РАМНА ГЛАВА 4,9x70 INOX

АРХИ ГРУП ПЛАН А дооел, Скопје



Скопје
2018

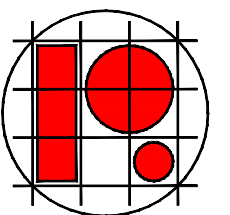
ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА
РЕКОНСТРУКЦИЈА НА
ПОСТОЕЧКИ ГРАДСКИ
ПЛОШТАД СО ПАРТЕРНО
УРЕДУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНОТО
ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

инвеститор:
Општина Крива Паланка

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Др. ОЛИВЕР Петроски
архитект

СОРАБОТНИЦИ:
Дејан Николинов д.и.а.
Весна Ниниќ д.и.а.
Борјан Колевски д.и.а.

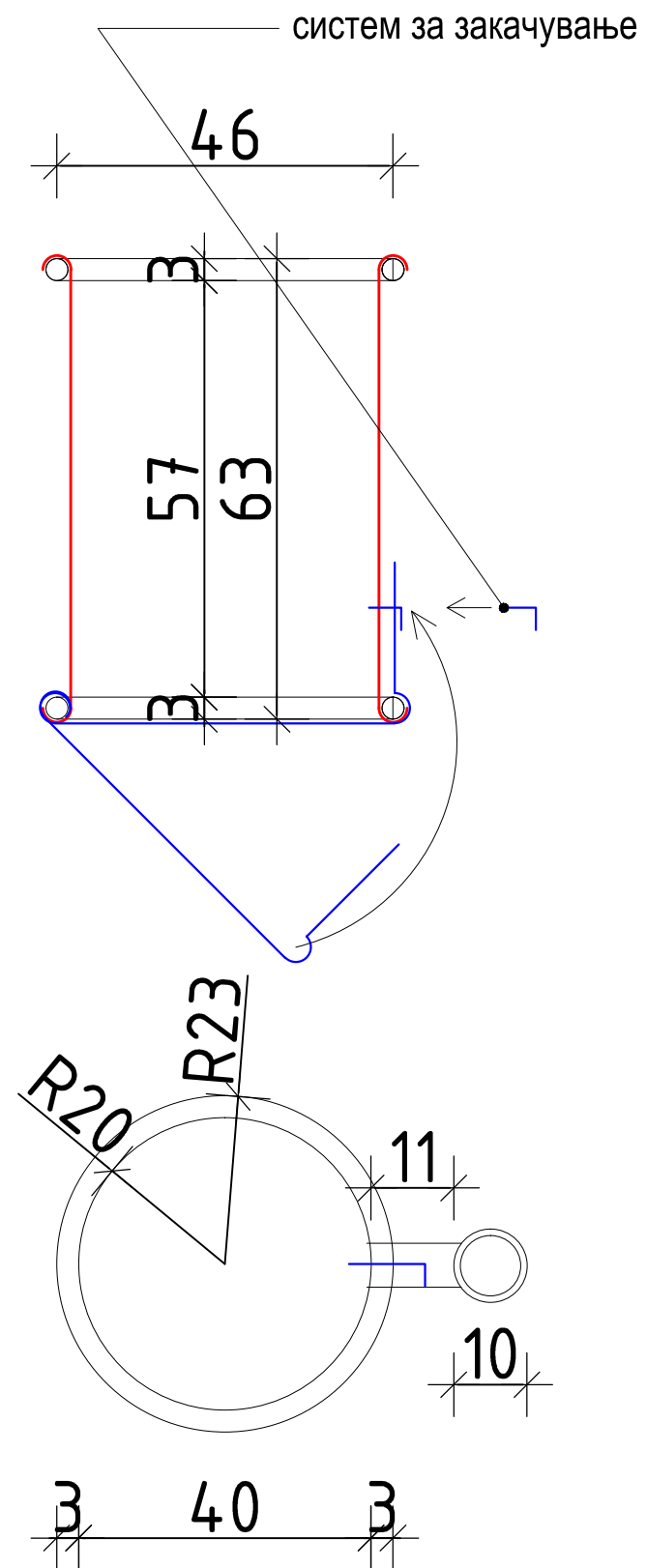
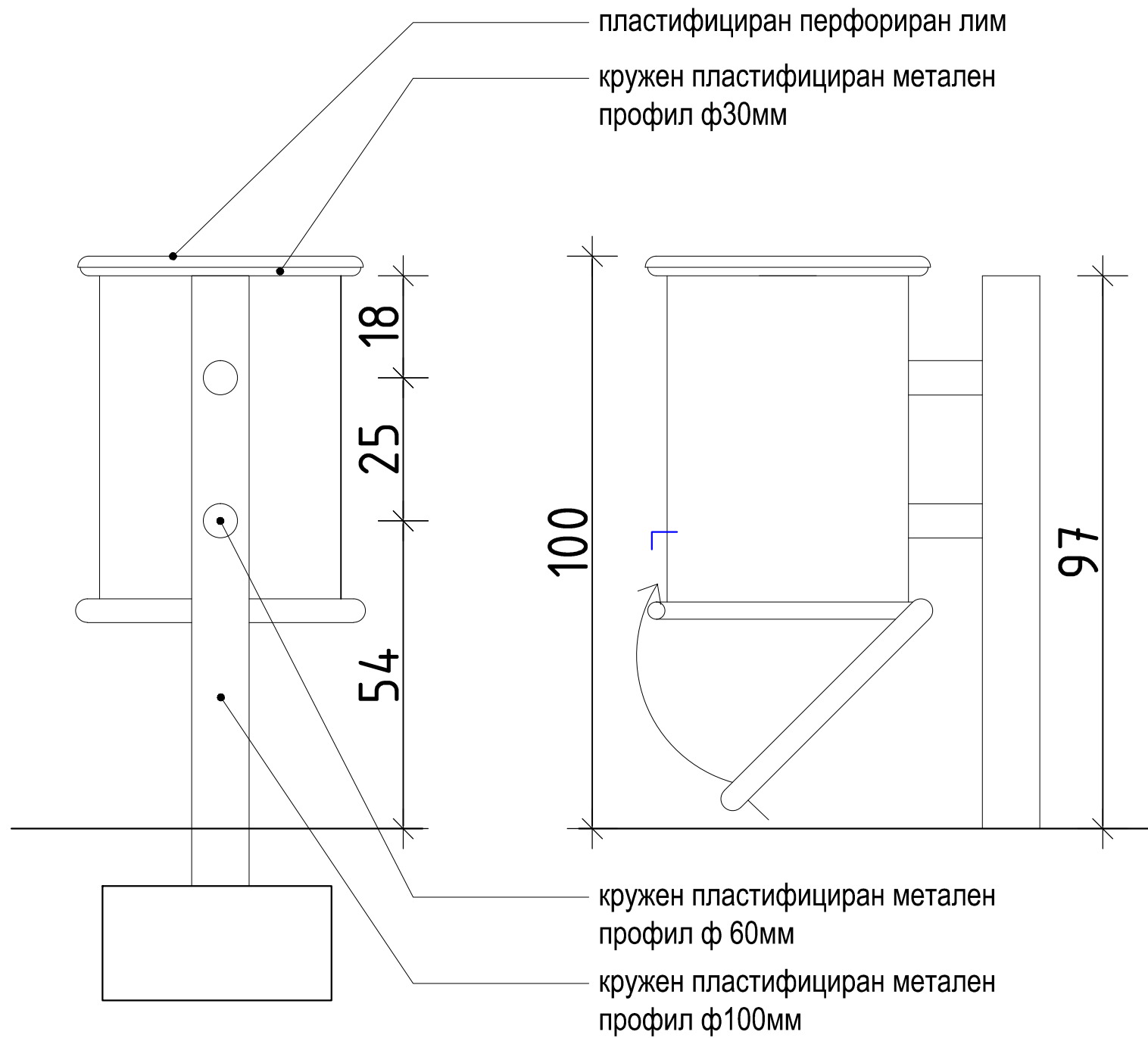


Тех. број:
343 - 18

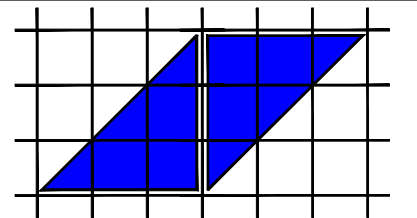
детал на клупа

M=1:25

29



АРХИ ГРУП ПЛАН А дооел, Скопје



Скопје
 2018

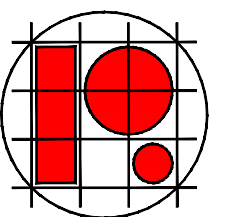
ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА
 РЕКОНСТРУКЦИЈА НА
 ПОСТОЕЧКИ ГРАДСКИ
 ПЛОШТАД СО ПАРТЕРНО
 УРЕДУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНОТО
 ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

инвеститор:
 Општина Крива Паланка

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
 ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Др. ОЛИВЕР Петроски
 архитект

СОРАБОТНИЦИ:
 Дејан Никодинов д.и.а.
 Весна Ниниќ д.и.а.
 Борјан Колевски д.и.а.

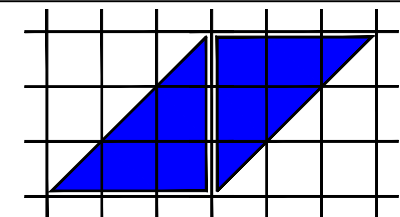


Тех. број:
 343 - 18

детал на канта за отпадоци

M=1:10

30



Скопје
2018

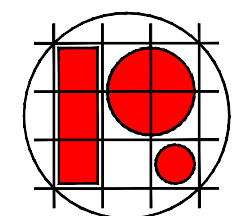
ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА
РЕКОНСТРУКЦИЈА НА
ПОСТОЕЧКИ ГРАДСКИ
ПЛОШТАД СО ПАРТЕРНО
УРЕДУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНОТО
ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

инвеститор:
Општина Крива Паланка

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА

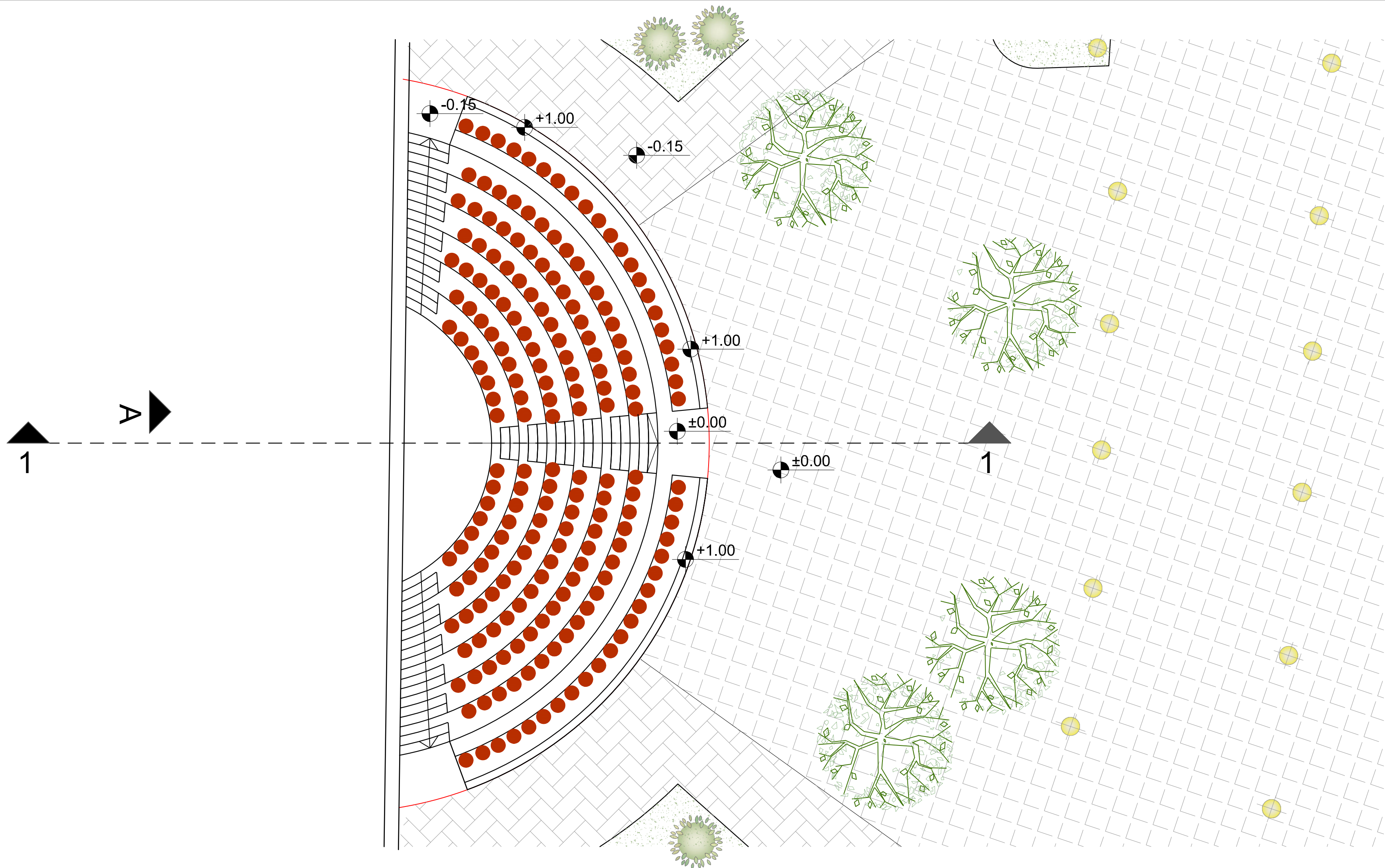
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Др. ОЛИВЕР Петроски
архитект

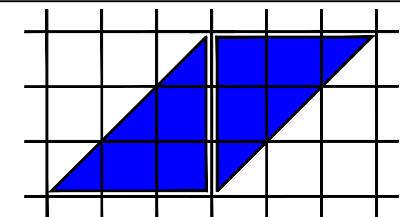
СОРАБОТНИЦИ:
Дејан Никодинов д.и.а.
Весна Ниниќ д.и.а.
Борјан Колевски д.и.а.



Тех. број:
343 - 18

детал на амфитеатар





Скопје
2018

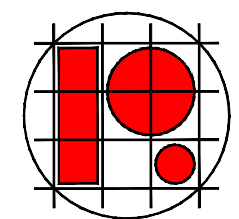
ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА
РЕКОНСТРУКЦИЈА НА
ПОСТОЕЧКИ ГРАДСКИ
ПЛОШТАД СО ПАРТЕРНО
УРЕДУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНОТО
ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

инвеститор:
Општина Крива Паланка

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Др. ОЛИВЕР Петроски
архитект

СОРАБОТНИЦИ:
Дејан Никодинов д.и.а.
Весна Ниниќ д.и.а.
Борјан Колевски д.и.а.

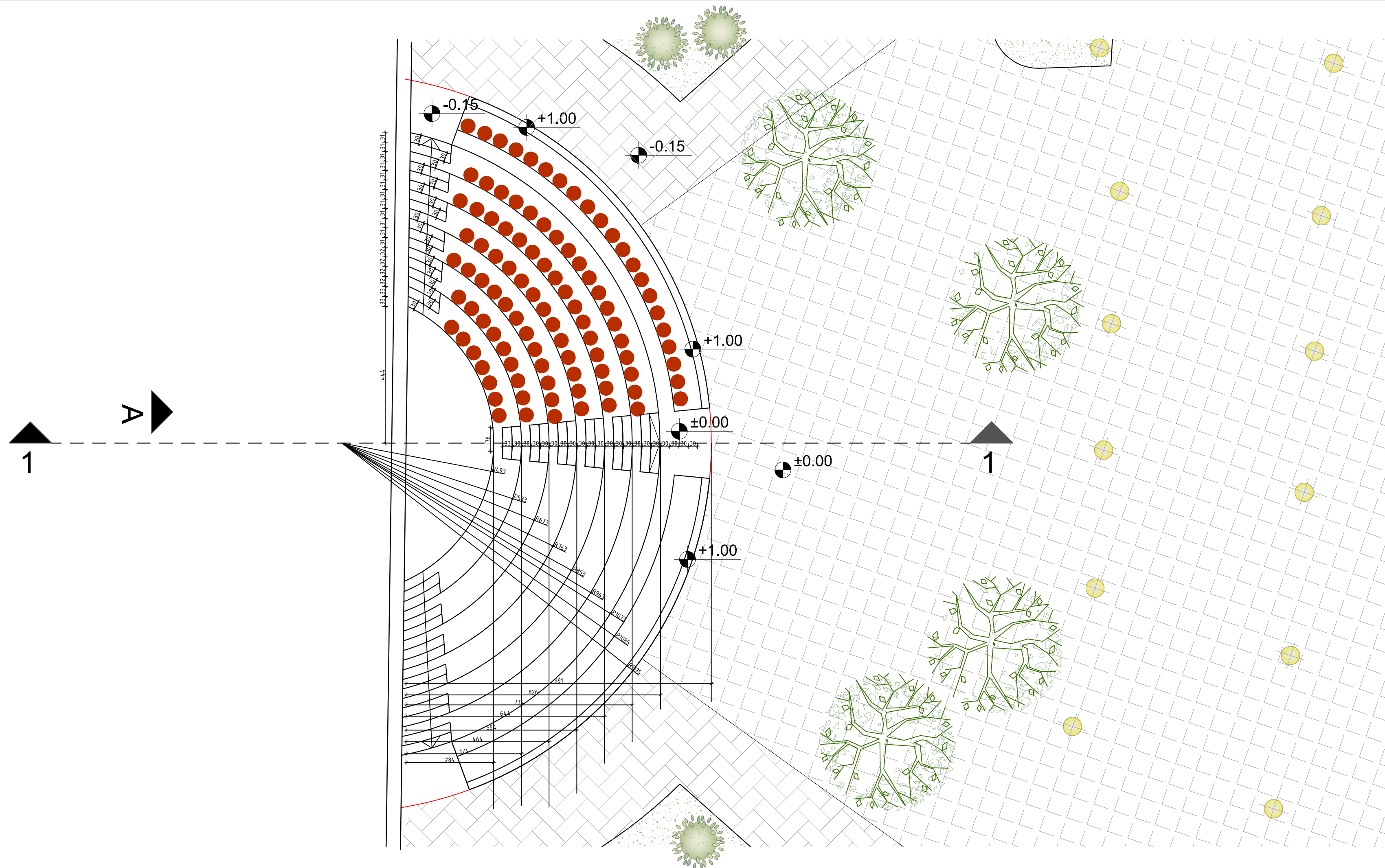


Тех. број:
343 - 18

градежна основа на
амфитеатар

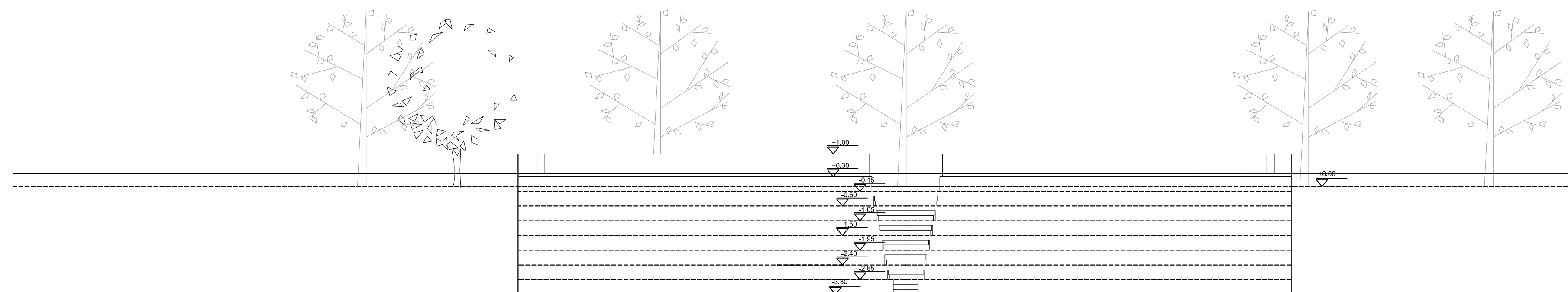
M=1:100

32



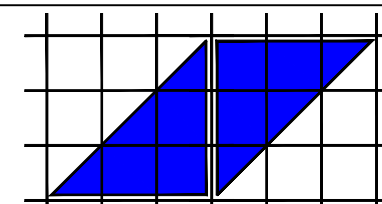


ПРЕСЕК 1-1



ИЗЛГЕД А-А

АРХИ ГРУП ПЛАН А додел, Скопје



Скопје
2018

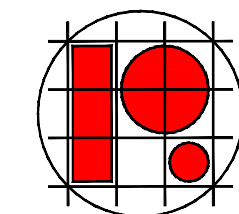
ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА
РЕКОНСТРУКЦИЈА НА
ПОСТОЕЧКИ ГРАДСКИ
ПЛОШТАД СО ПАРТЕРНО
УРЕДУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНОТО
ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

инвеститор:
Општина Крива Паланка

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Др. ОЛИВЕР Петроски
архитект

СОРАБОТНИЦИ:
Дејан Никодинов д.и.а.
Весна Ниниќ д.и.а.
Борјан Колевски д.и.а.

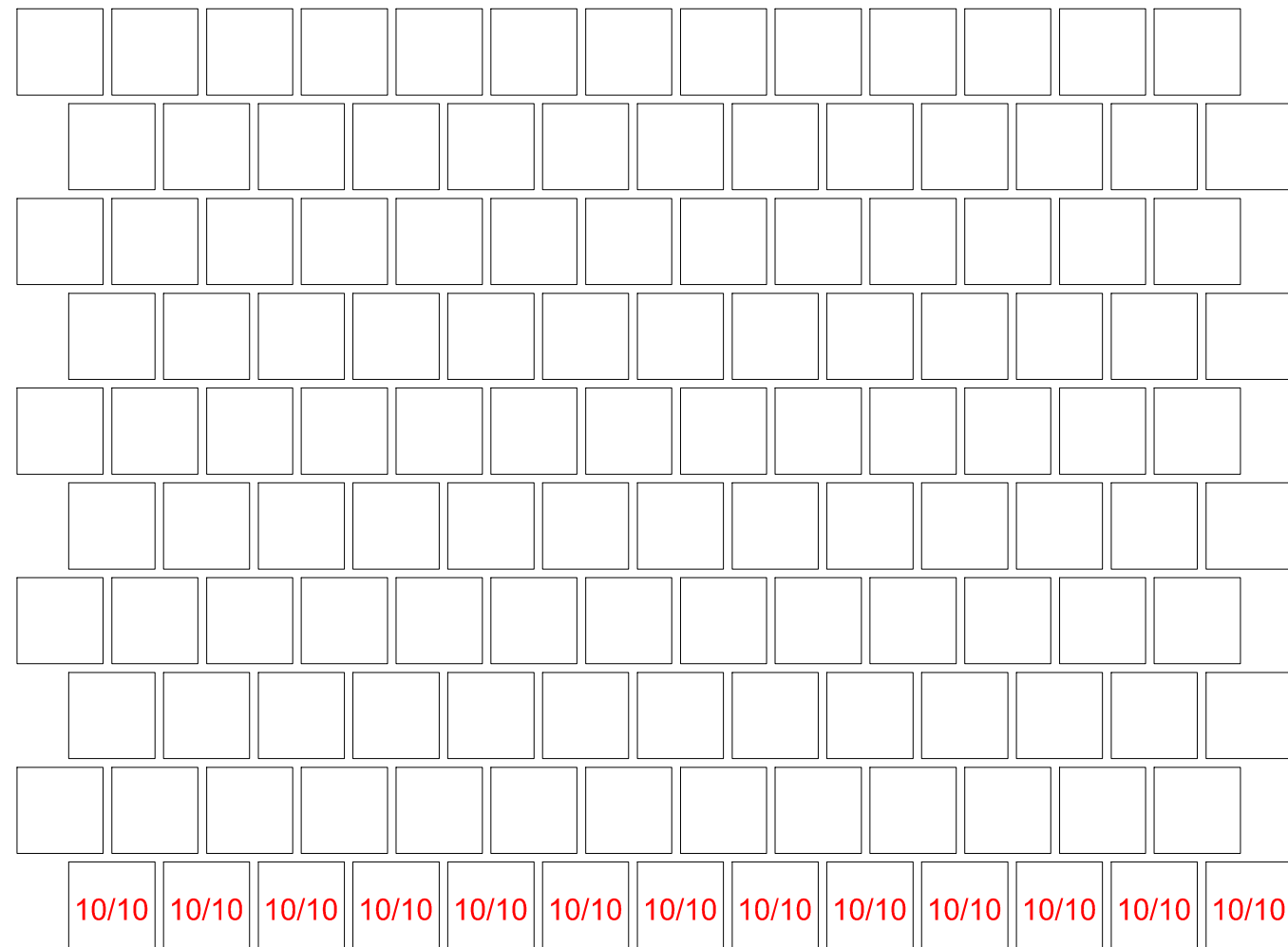


Тех. број:
343 - 18

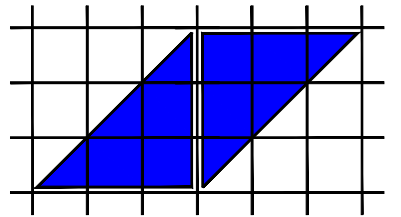
детал на
амфитеатар-пресеци

М=1:100

33



АРХИ ГРУП ПЛАН А довел, Скопје



Скопје
2018

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА
РЕКОНСТРУКЦИЈА НА
ПОСТОЕЧКИ ГРАДСКИ
ПЛОШТАД СО ПАРТЕРНО
УРЕДУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНОТО
ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

инвеститор:
Општина Крива Паланка

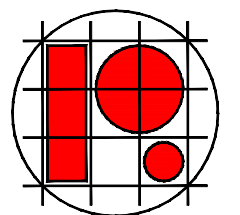
ОСНОВЕН ПРОЕКТ

ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

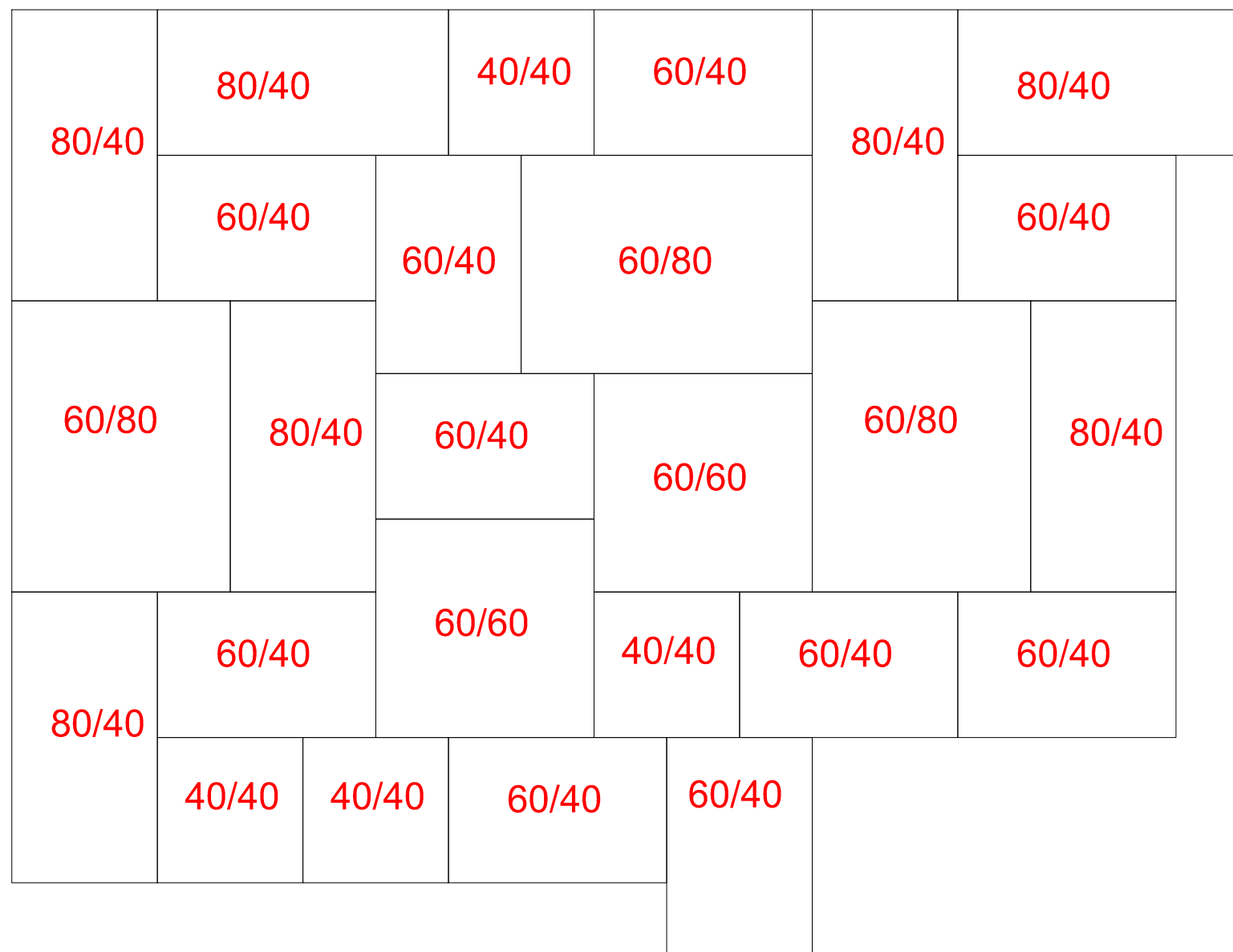
Др. ОЛИВЕР Петроски
архитект

СОРАБОТНИЦИ:
Дејан Никодинов д.и.а.
Весна Ниниќ д.и.а.
Борјан Колевски д.и.а.

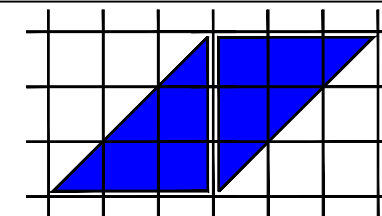


Тех. број:
343 - 18

ШЕМА НА РЕДЕЊЕ
плоштад



АРХИ ГРУП ПЛАН А довел, Скопје



Скопје
2018

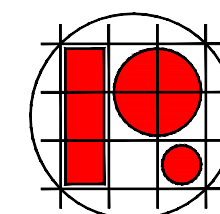
ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА
РЕКОНСТРУКЦИЈА НА
ПОСТОЕЧКИ ГРАДСКИ
ПЛОШТАД СО ПАРТЕРНО
УРЕДУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНОТО
ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

инвеститор:
Општина Крива Паланка

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Др. ОЛИВЕР Петроски
архитект

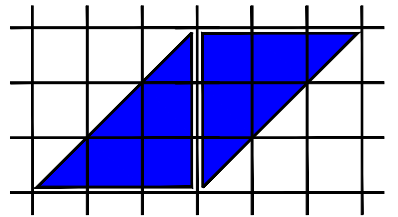
СОРАБОТНИЦИ:
Дејан Никодинов д.и.а.
Весна Ниниќ д.и.а.
Борјан Колевски д.и.а.



Тех. број:
343 - 18

ШЕМА НА РЕДЕЊЕ
тип 2

АРХИ ГРУП ПЛАН А довел, Скопје



Скопје
2018

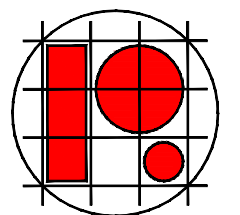
ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА
РЕКОНСТРУКЦИЈА НА
ПОСТОЕЧКИ ГРАДСКИ
ПЛОШТАД СО ПАРТЕРНО
УРЕДУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНОТО
ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

инвеститор:
Општина Крива Паланка

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Др. ОЛИВЕР Петроски
архитект

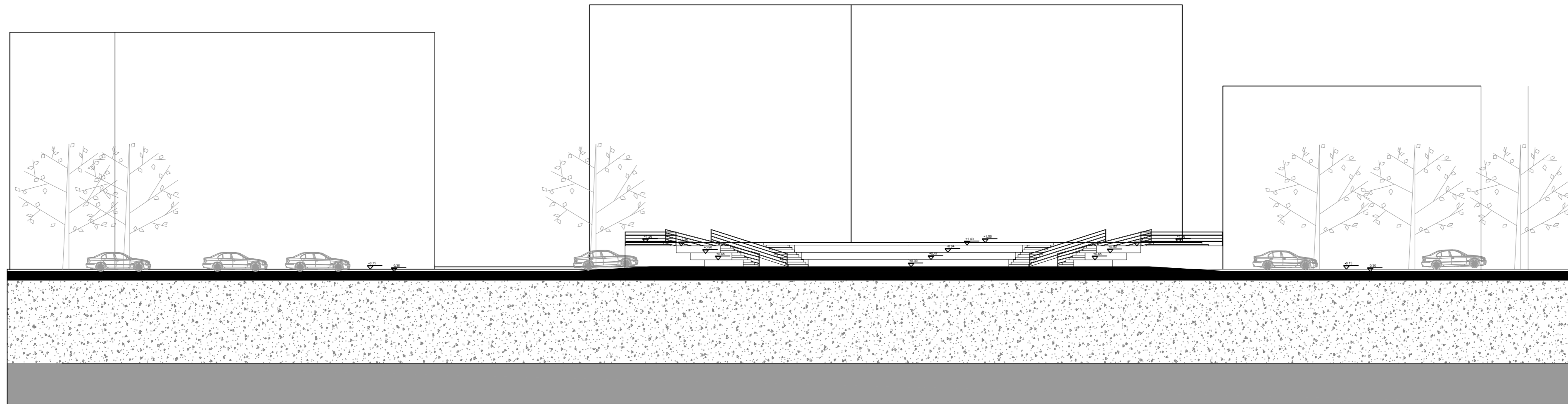
СОРАБОТНИЦИ:
Дејан Никодинов д.и.а.
Весна Ниниќ д.и.а.
Борјан Колевски д.и.а.



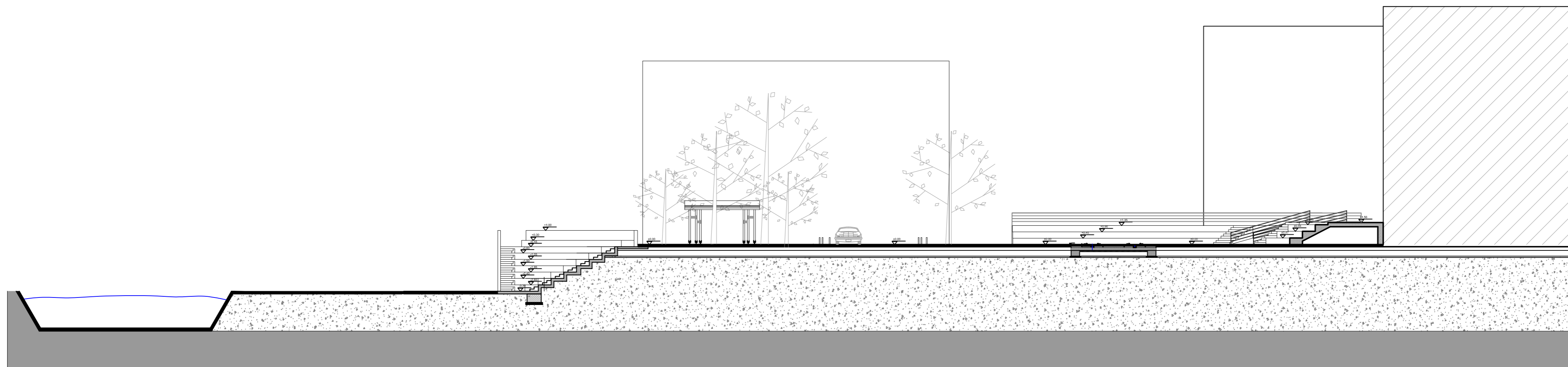
Тех. број:
343 - 18

ШЕМА НА РЕДЕЊЕ
тип 4

20/60	20/40	20/40	20/60	20/40	20/40	20/60	20/40	20/40	
	40/60	40/40	40/40	40/60	40/40	40/40	40/60	40/40	40/40
20/60	20/40	20/40	20/60	20/40	20/40	20/60	20/40	20/40	
	40/60	40/40	40/40	40/60	40/40	40/40	40/60	40/40	40/40
20/60	20/40	20/40	20/60	20/40	20/40	20/60	20/40	20/40	
	40/60	40/40	40/40	40/60	40/40	40/40	40/60	40/40	40/40
20/60	20/40	20/40	20/60	20/40	20/40	20/60	20/40	20/40	
	40/60	40/40	40/40	40/60	40/40	40/40	40/60	40/40	40/40

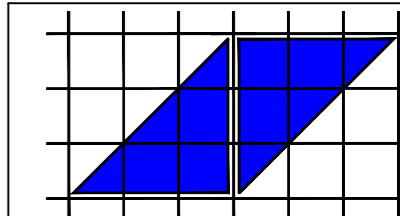


ПРЕСЕК 2-2



ПРЕСЕК 1-1

АРХИ ГРУП ПЛАН А доел, Скопје



Скопје
2018

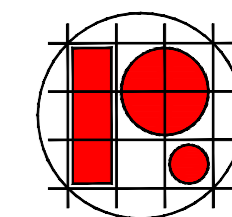
ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА
РЕКОНСТРУКЦИЈА НА
ПОСТОЕЧКИ ГРАДСКИ
ПЛОШТАД СО ПАРТЕРНО
УРЕДУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНОТО
ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

инвеститор:
Општина Крива Паланка

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Др. ОЛИВЕР Петроски
архитект

СОРАБОТНИЦИ:
Дејан Никодинов д.и.а.
Весна Ниниќ д.и.а.
Борјан Колевски д.и.а.

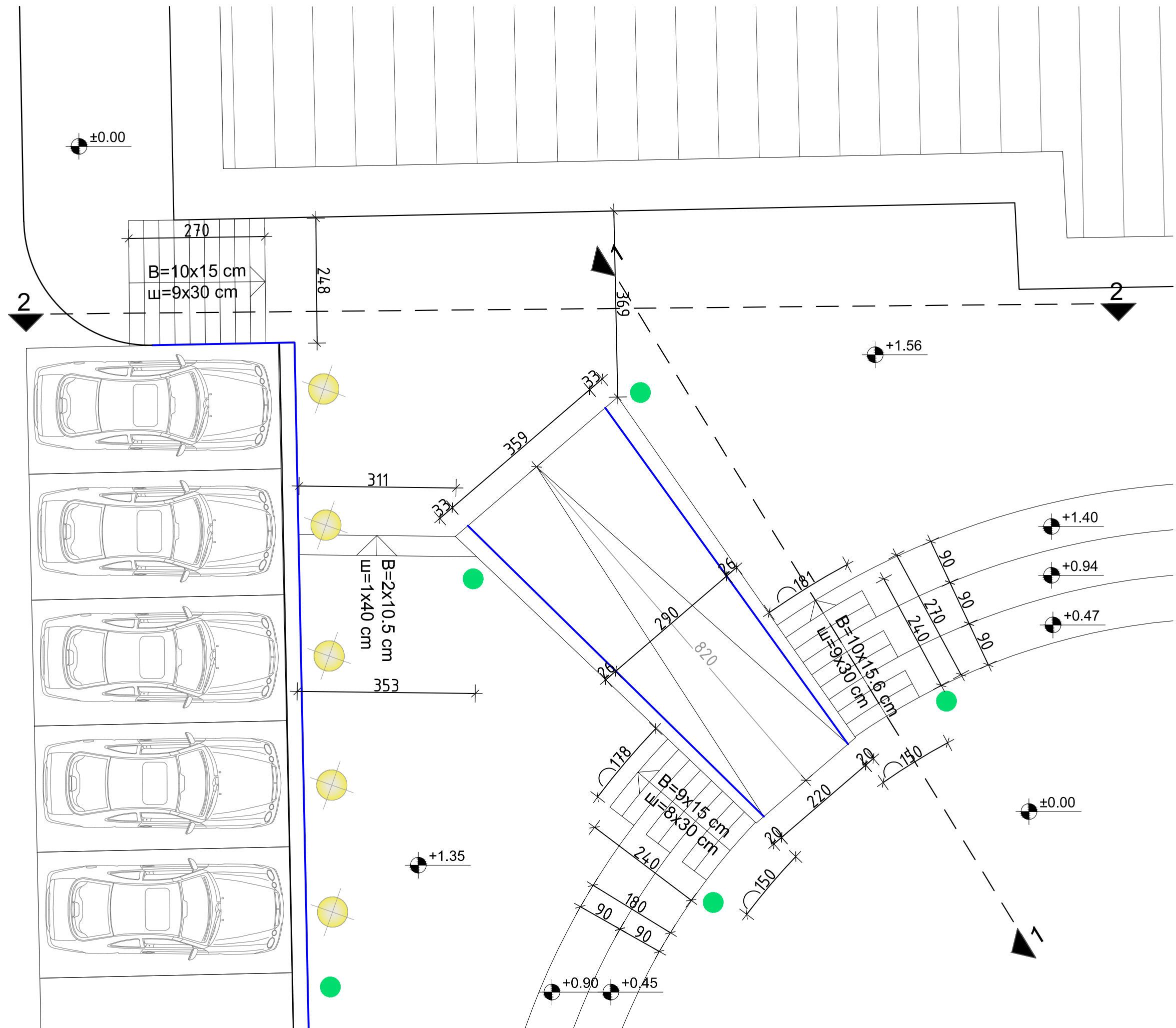


Тех. број:
343 - 18

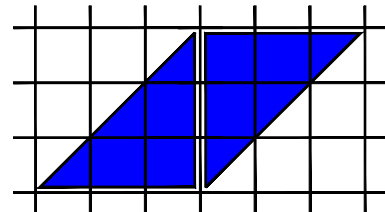
силуета подолжна и
попечна

M=1:200

37



АРХИ ГРУП ПЛАН А доел, Скопје



Скопје
2018

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА
РЕКОНСТРУКЦИЈА НА
ПОСТОЕЧКИ ГРАДСКИ
ПЛОШТАД СО ПАРТЕРНО
УРЕДУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНОТО
ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

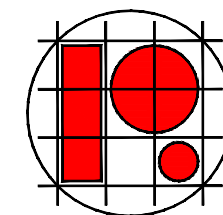
инвеститор:
Општина Крива Паланка

ОСНОВЕН ПРОЕКТ

ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Др. ОЛИВЕР Петроски
архитект

СОРАБОТНИЦИ:
Дејан Никодинов д.и.а.
Весна Ниниќ д.и.а.
Борјан Колевски д.и.а.



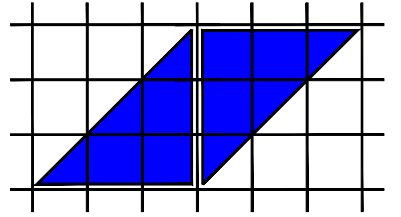
Тех. број:
343 - 18

детал на скали-основа

M=1:75

38

АРХИ ГРУП ПЛАН А довел, Скопје



Скопје
2018

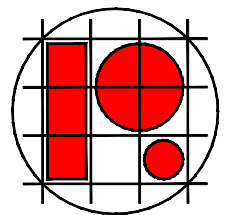
ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА
РЕКОНСТРУКЦИЈА НА
ПОСТОЕЧКИ ГРАДСКИ
ПЛОШТАД СО ПАРТЕРНО
УРЕДУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНОТО
ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

инвеститор:
Општина Крива Паланка

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Др. ОЛИВЕР Петроски
архитект

СОРАБОТНИЦИ:
Дејан Никодинов д.и.а.
Весна Ниниќ д.и.а.
Борјан Колевски д.и.а.

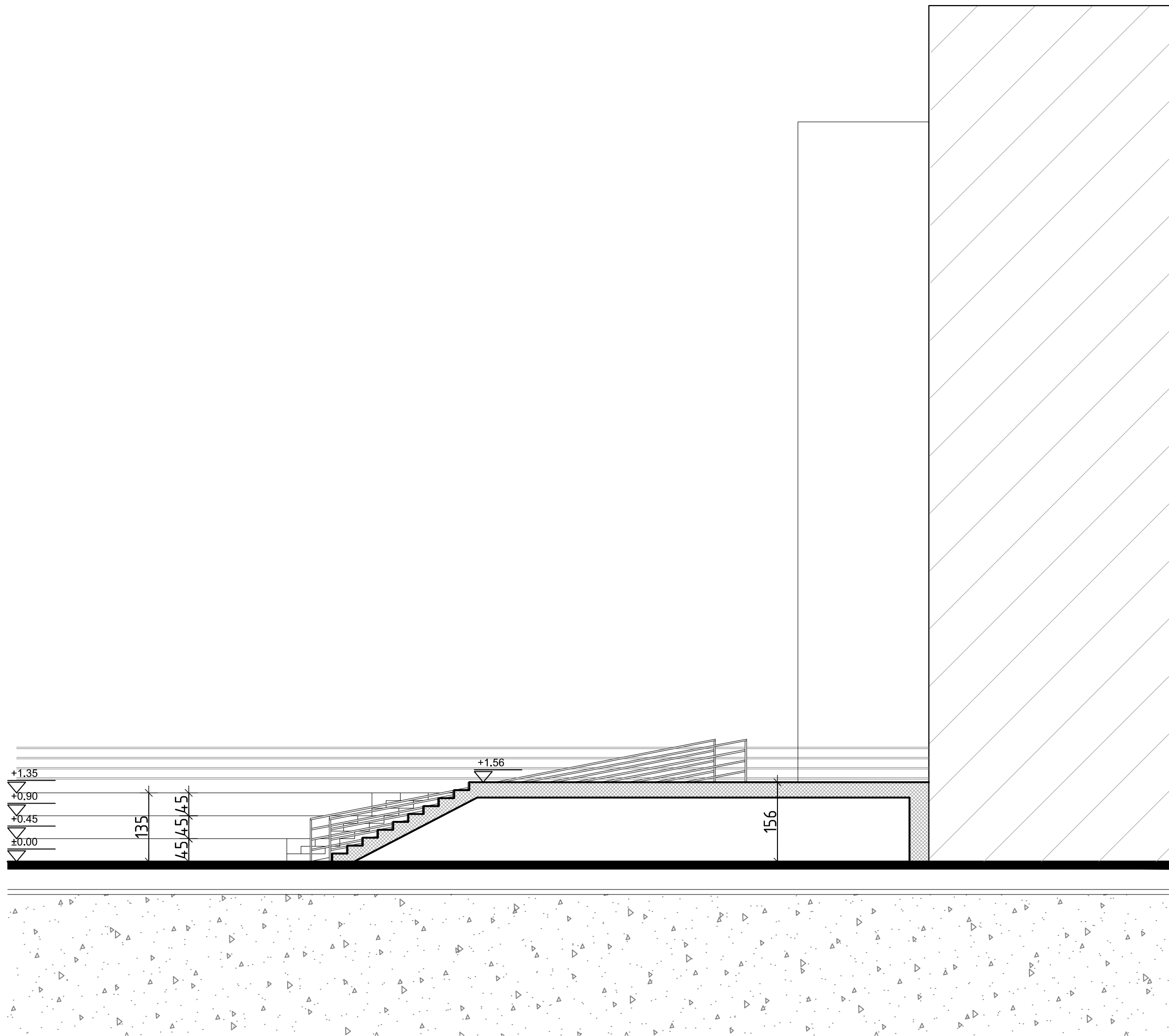


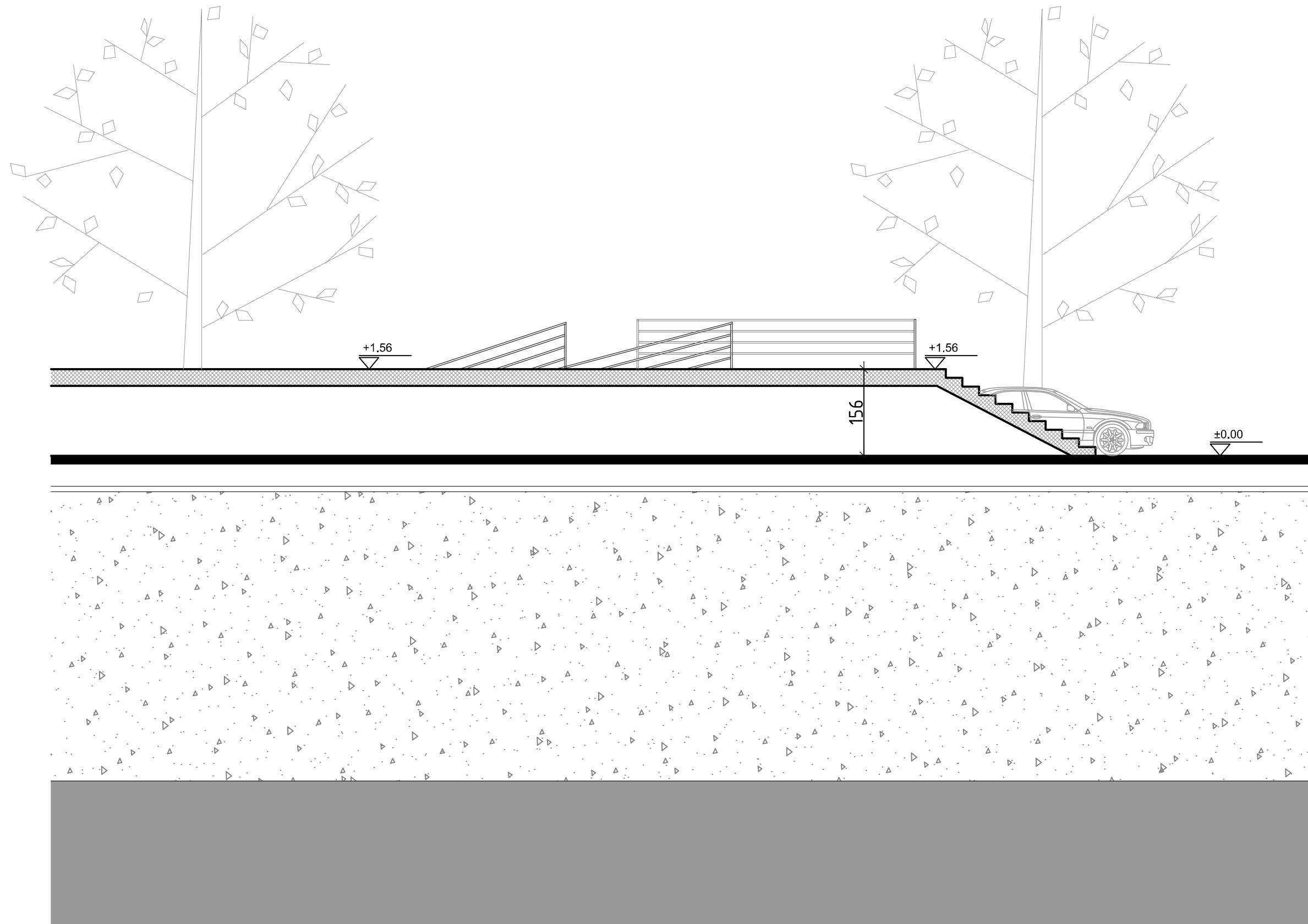
Тех. број:
343 - 18

детал на скали-пресек 1-1

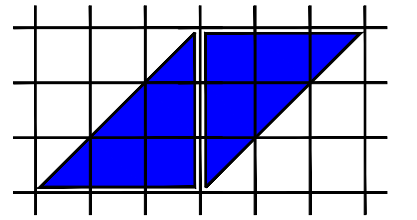
M=1:75

39





АРХИ ГРУП ПЛАН А довел, Скопје



Скопје
2018

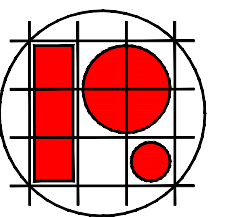
ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА
РЕКОНСТРУКЦИЈА НА
ПОСТОЕЧКИ ГРАДСКИ
ПЛОШТАД СО ПАРТЕРНО
УРЕДУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНОТО
ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

инвеститор:
Општина Крива Паланка

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Др. ОЛИВЕР Петроски
архитект

СОРАБОТНИЦИ:
Дејан Никодинов д.и.а.
Весна Ниниќ д.и.а.
Борјан Колевски д.и.а.

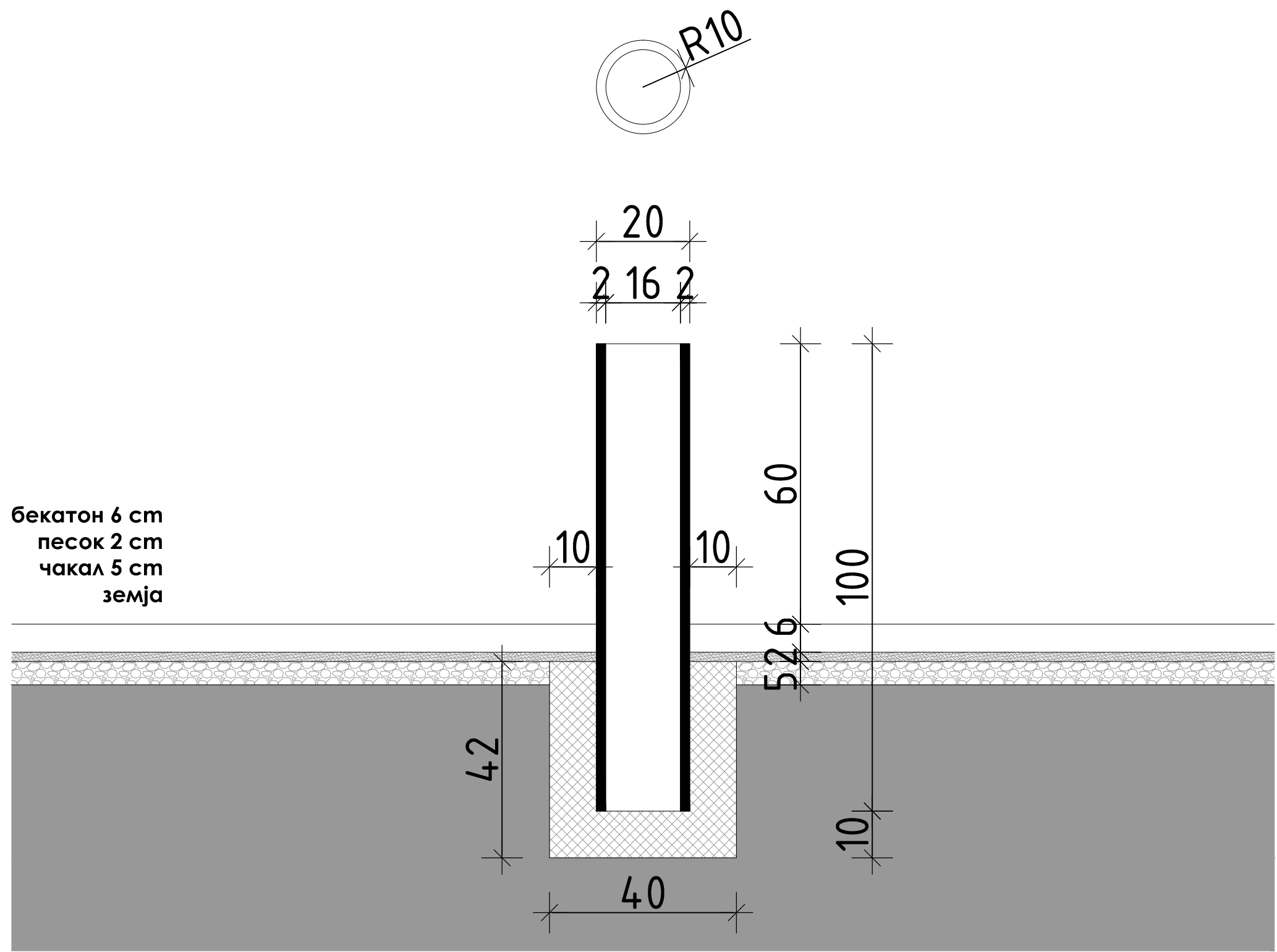


Тех. број:
343 - 18

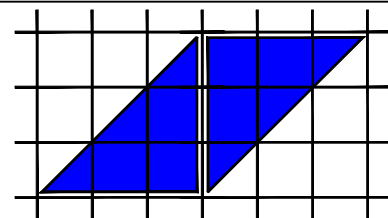
детал на скали-пресек 2-2

M=1:75

40



АРХИ ГРУП ПЛАН А дооел, Скопје



Скопје
2018

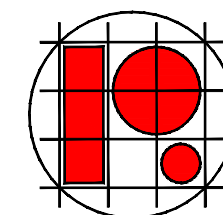
ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА
РЕКОНСТРУКЦИЈА НА
ПОСТОЕЧКИ ГРАДСКИ
ПЛОШТАД СО ПАРТЕРНО
УРЕДУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНОТО
ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

инвеститор:
Општина Крива Паланка

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Др. ОЛИВЕР Петроски
архитект

СОРАБОТНИЦИ:
Дејан Никодинов д.и.а.
Весна Ниниќ д.и.а.
Борјан Колевски д.и.а.

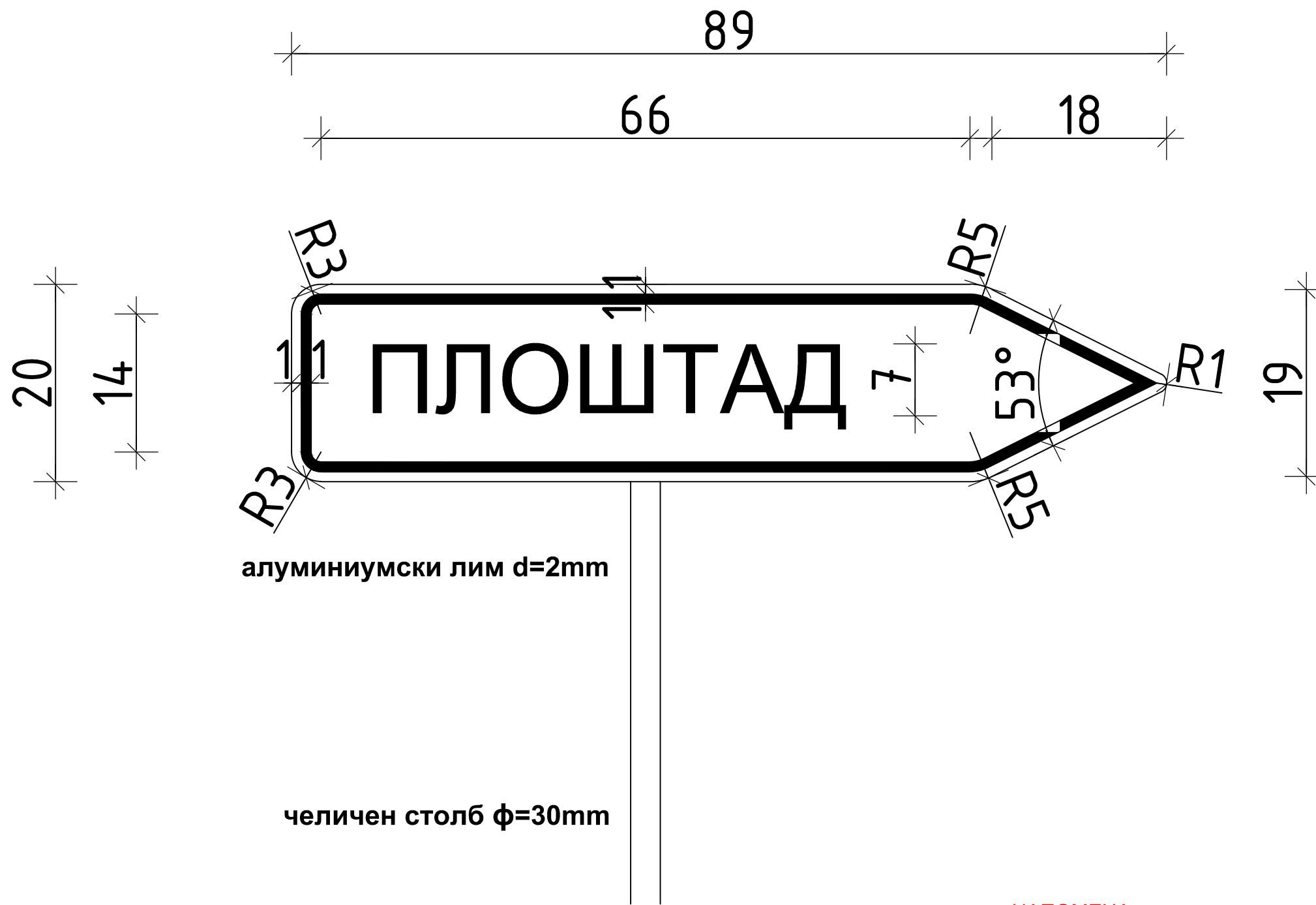


Тех. број:
343 - 18

детал на оградни ниски
столбови

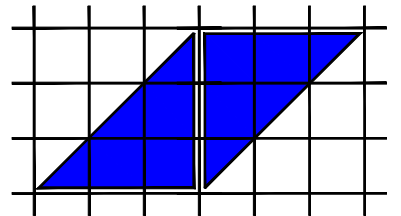
M=1:10

41



НАПОМЕНА: должината и висината на патоканот варираат во зависност содржината на текстот кој треба да е прикажан на истиот

АРХИ ГРУП ПЛАН А дооел, Скопје



Скопје
2018

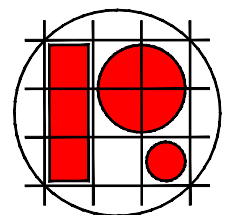
ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА
РЕКОНСТРУКЦИЈА НА
ПОСТОЕЧКИ ГРАДСКИ
ПЛОШТАД СО ПАРТЕРНО
УРЕДУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНОТО
ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

инвеститор:
Општина Крива Паланка

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Др. ОЛИВЕР Петроски
архитект

СОРАБОТНИЦИ:
Дејан Никодинов д.и.а.
Весна Ниниќ д.и.а.
Борјан Колевски д.и.а.



Тех. број:
343 - 18







детал на патокан

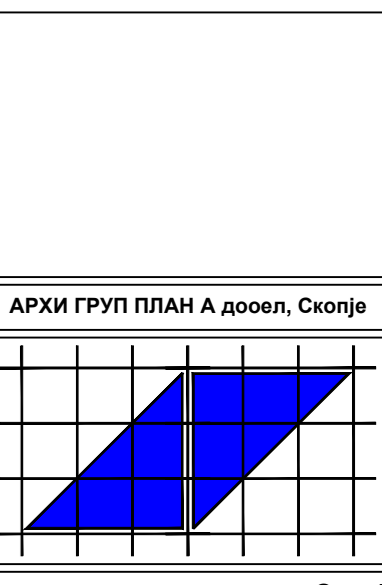
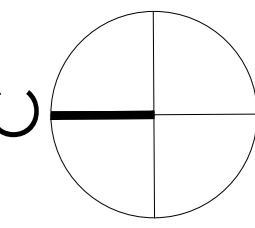
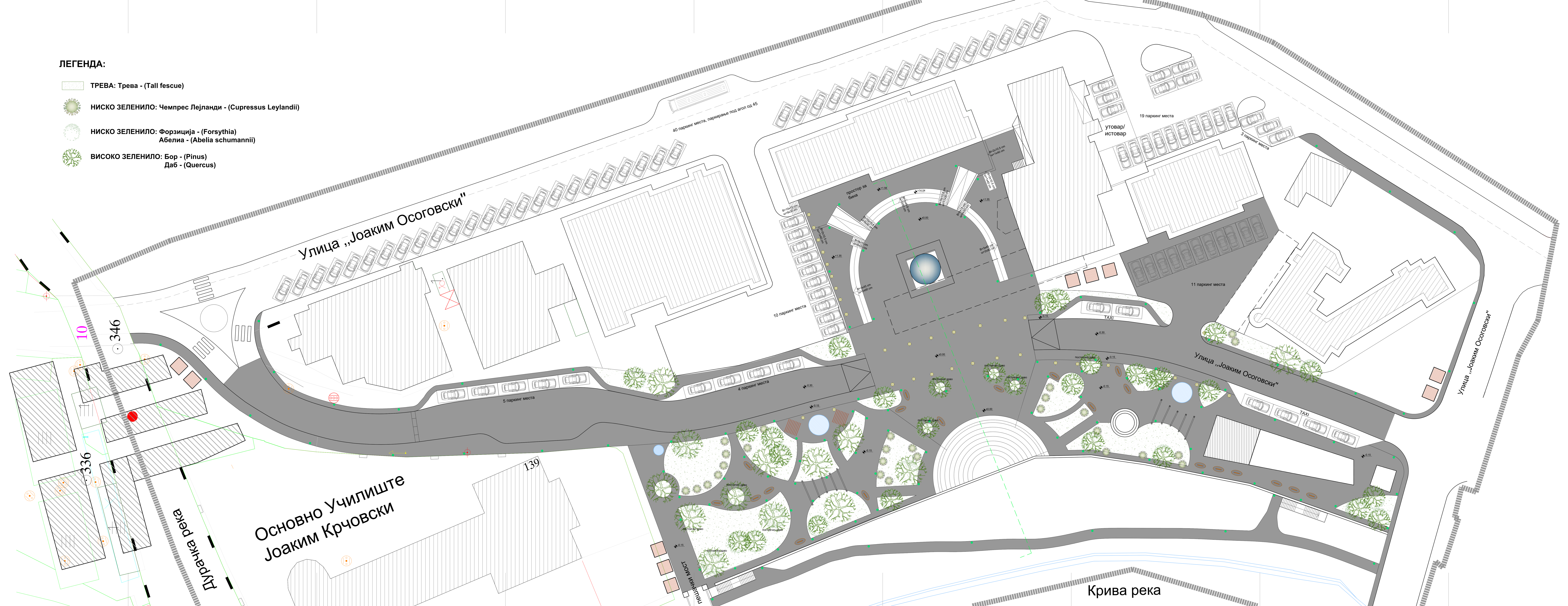
M=1:5

42

ПРОЕКТ ЗА
ХОРТИКУЛТУРА

ЛЕГЕНДА:

-  ТРЕВА: Трева - (Tall fescue)
-  НИСКО ЗЕЛЕНИЛО: Чемпрес Лејланди - (Cupressus Leylandii)
-  НИСКО ЗЕЛЕНИЛО: Форзиција - (Forsythia)
-  Абелиа - (Abelia schumannii)
-  ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО: Бор - (Pinus)
-  Даб - (Quercus)



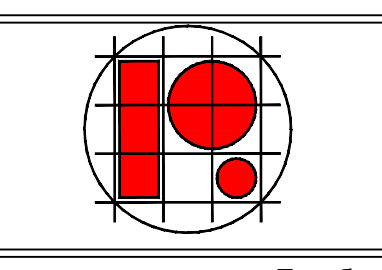
Скопје
2018

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ПОСТОЕЧКИ ГРАДСКИ ПЛОШТАД СО ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНОТО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

инвеститор:
Општина Крива Паланка

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА - ХОРТИКУЛТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Др. ОЛИВЕР Петроски
архитект
соавтори:
Дојан Николоски д.и.в.
Весна Ниниќ д.и.в.
Борјан Колески д.и.в.



Тех. број:
343 - 18

СИТУАЦИЈА
М=1:200 01



Трева - (Tall fescue)



Абелиа - (Abelia schumannii)



Чемпрес Лејланди - (Cupressus Leylandii)



Бор - (Pinus)

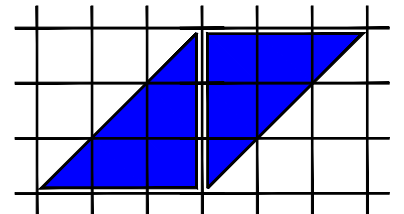


Форзиција - (Forsythia)



Даб - (Quercus)

АРХИ ГРУП ПЛАН А дооел, Скопје



Скопје
2018

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА
РЕКОНСТРУКЦИЈА НА
ПОСТОЕЧКИ ГРАДСКИ
ПЛОШТАД СО ПАРТЕРНО
УРЕДУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНОТО
ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

инвеститор:
Општина Крива Паланка

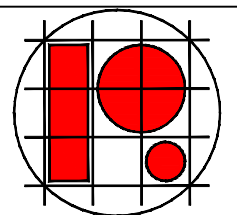
ОСНОВЕН ПРОЕКТ

ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА - ХОРТИКУЛТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

Др. ОЛИВЕР Петроски
архитект

СОРАБОТНИЦИ:
Дејан Никодинов д.и.а.
Весна Ниниќ д.и.а.
Борјан Колевски д.и.а.



Тех. број:
343 - 18

ТИПОВИ НА РАСТЕНИЈА

02

ПРЕДМЕР ХОЛТИКУЛТУРНО УРЕДУВАЊЕ

Објект: Плоштад Крива Паланка

Место: Крива Паланка

I.	ОПШТИ И ПОДГОТВИТЕЛНИ РАБОТИ		
1.	1. Расчистување и препрема за садници и тревни површини	комплет	1.00
ВКУПНО: ОПШТИ И ПОДГОТВИТЕЛНИ РАБОТИ			

II.	ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ		
2.	1. Ископ за ниски и високи садници на партер	комплет	1.00
3.	2. Набавка, транспорт и насипување на слоеви на земја за тревни површини	м2	1220.00
ВКУПНО: ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ			

VI.	ПАРТЕР		
4.	1. Набавка и засадување на:		
*	*ниско зеленило-трева	м2	1220.00
*	*ниско зеленило-грмушки зимзелени	парче	45
*	*високо зеленило	парче	33
ВКУПНО: ПАРТЕР			

РЕКАПИТУЛАР

I.	ОПШТИ И ПОДГОТВИТЕЛНИ РАБОТИ
II.	ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ
VI.	ПАРТЕР